«ШҚО, Семей қаласы, Уранхаев көшесі, 15 мекен-жайы бойынша көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
03.09.2020 ж. № НЭ-0171/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Технология комфорта» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Водпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қаласы, Уранхаев көшесі, 15 мекен-жайы бойынша көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0171/20 от 03.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Технология комфорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Водпроект»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Технология комфорта».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Водпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003775 от 29 марта 2001 года (II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Кенжебек Д.Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15», утвержденное директором ТОО «Технология комфорта»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00129351 от 30 октября 2019 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 0,0420 га, №0163243 от 27 августа 2018 года (кадастровый номер 05-252-025-1613);
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 0,1922 га, №0163235 от 27 августа 2018 года (кадастровый номер 05-252-025-1612);
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,0440 га, №270 от 14 сентября 2018 года (кадастровый номер 05-252-025-1617);
- постановление «Акимата города Семей» №1264 от 15 августа 2017 года;
- постановление «Акимата города Семей» №1705 от 14 сентября 2018 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- «На проектирование водоснабжения и водоотведения» №03/6-34 от 15 мая 2020 года, выданное ГКП «Семей Водоканал».
- «На подключение к централизованному теплоснабжению» №345 от 24 февраля 2020 года, выданное ГКП «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО».
- «На постоянное электроснабжение» №02-20/1551 от 21 февраля 2020 года, выданное АО «ВКРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15», согласован с заинтересованными организациями

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15.

Назначение объекта строительства – жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

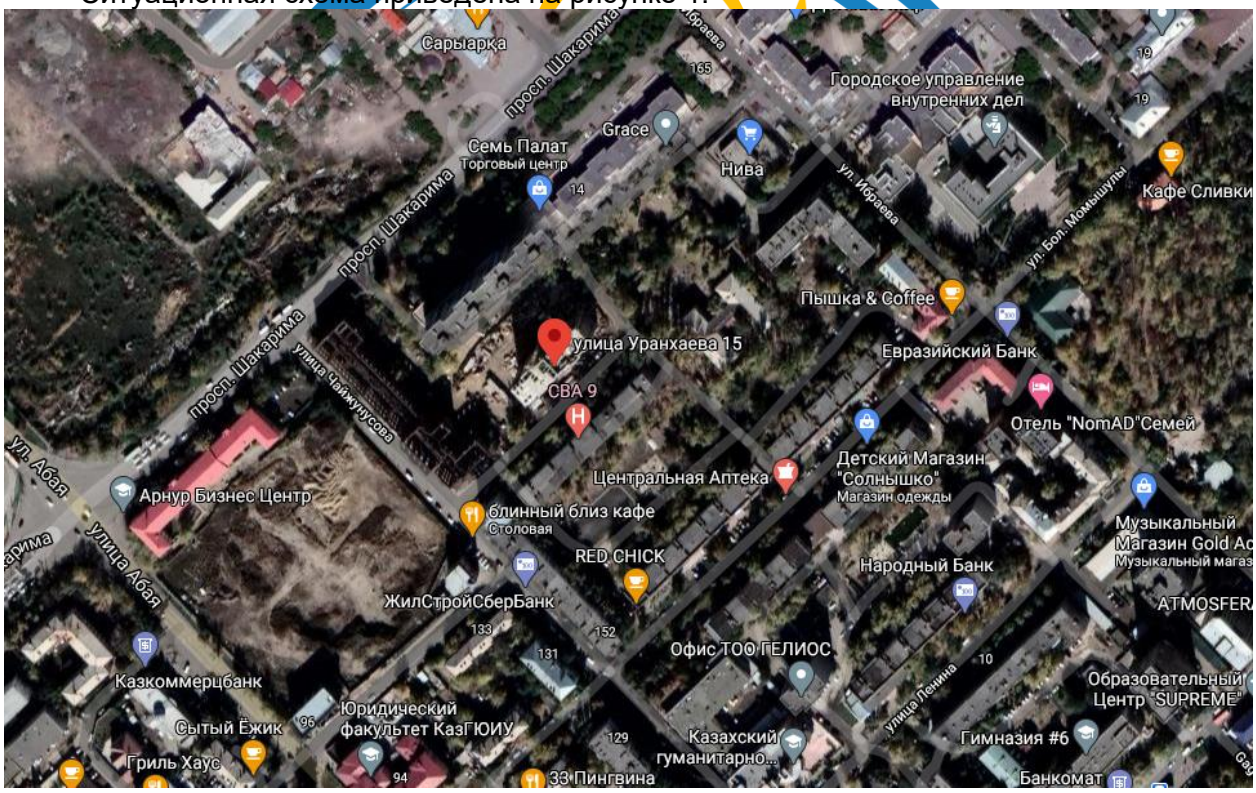

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены шесть инженерно-геологических элементов.

Первый элемент - насыпные грунты, характеризующиеся как свалки слабоуплотненных различной степени сжимаемости грунтов, расчетное сопротивление которых согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3. табл.5) R0 от 0,8 до 1.0 кгс/см2; рм - 1,40 кгс/см3 (СП РК 8.02-05-2002 табл. 1 № 9 в).

Второй элемент - песок пылеватый:

Третий элемент (III) - песок мелкий:

Четвертый элемент (IV) - песок средней крупности:

Пятый элемент – гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнением:

Шестой элемент - скальные грунты - глинистые сланцы выветрелые, трещиноватые. По пределу прочности согласно ГОСТ 25100-2011, таб.Б.1 грунты слаботрещиноватые, выветрелые, прочные (монолитные)

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Уранхаева,15 в г.Семей ВКО», выполнен на основании задания на проектирование, в границах отведенного участка согласно схемы размещения и землеустроительного проекта, на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2020году.

Участок строительства расположен в правобережной части города по улице Уранхаева.

Существующие инженерные коммуникации, ограждения демонтируются, по дефектному акту.

Данным проектом предусмотрено размещение жилого дома.

Благоустройство жилого дома и сводный план инженерных сетей будет выполнено отдельным заказом.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки в пределах отведенного участка с учетом прилегающих территорий, открытым способом водоотведения дождевых и талых вод.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом запроектирован 5-и этажный, 60 квартирный, холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,83 х 16,50м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - Малогабаритное жилье. Для маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

Планировочное решение с 1-го по 5-й этаж представляет собой коридорную систему из 1- комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных квартир с

односторонней ориентацией с лестнично-лифтовым узлом. В коридорах предусмотрено естественное освещение с торца здания.

На цокольном этаже расположены следующие помещения: помещения общественного назначения, сан. узлы, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, узел управления, насосная, лестничные клетки.

С 1-го по 5-й этаж имеются следующие помещения: тамбуры, сан. узлы, лестнично-лифтовый узел, 1 и 2-комнатные квартиры.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц и пассажирского лифта грузоподъемностью 630кг.

Состав квартир на этаже:

1 этаж: однокомнатных - 10 квартир, двухкомнатных - 1 квартир,

2 этаж: однокомнатных - 10 квартир, двухкомнатных - 1 квартир,

3 этаж: однокомнатных - 10 квартир, двухкомнатных - 1 квартир,

4 этаж: однокомнатных - 10 квартир, двухкомнатных - 1 квартир,

5 этаж: однокомнатных - 10 квартир, двухкомнатных - 1 квартир,

Высота жилых этажей - 2,8м. Высота цокольного этажа - 3,3м. Высота холодного чердака - 2,08м. Лестничные клетки типа Л 1.

Вход в жилой дом запроектирован с двойным тамбуром.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 205,85 по генплану.

Фундаменты под наружные и внутренние стены приняты ленточные из железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,600 м выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике в уровне подвала из цементного раствора состава 1/2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция бетонных стен, соприкасающихся с грунтом- обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,125,150/F25/1,8 по ГОСТ 379-2015. Кладка наружных стен выполняется по серии 2.130-

8.1.03 (кладка А-64) с утеплением теплоизоляционным материалом толщиной 110 мм. Облицовочный слой наружных стен запроектирован с лицевым слоем из отборного кирпича под расшивку швов на растворе М50.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/1,8/25 на цементно-песчанном растворе М75,100.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по сериям 1.141-1 вып.60,63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифт принят пассажирский грузоподъемностью Q=630кг.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".

Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты "IZOTERM" марки П-100 толщиной 110мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты "IZOTERM" марки П- 150 толщиной 200мм.Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки, в коммерческих помещениях из керамического гранита.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Технология комфорта», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

Твердые бытовые отходы

Люминесцентные лампы (отработанные).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Таблица №1

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
Всего	134,4656566		134,4656566
в т.ч. отходов производства	132,4406566		132,4406566
отходов потребления	2,025		2,025
Янтарный уровень опасности			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные	0,2857837846		0,2857837846
Ветошь	0,129283968		0,129283968
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,025		2,025
Огарки электродов	0,0255888334		0,0255888334
Отходы железобетона	132		132

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего	10,36254		10,36254
в т.ч. отходов производства	0,01254		0,01254
отходов потребления	10,35		10,35
Зеленый уровень опасности			
ТБО	10,35		10,35
Люминесцентные лампы	0,01254		0,01254

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в надворный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные						источники		
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Дизельная электростанция	0001			0.00667	0.00277	0.00667	0.00277	2020
Битумный котел	0002			0.00067	0.0002844	0.00067	0.0002844	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Дизельная электростанция	0001			0.00867	0.0036	0.00867	0.0036	2020
Битумный котел	0002			0.0001088	0.0000462	0.0001088	0.0000462	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Дизельная электростанция	0001			0.00111	0.000461	0.00111	0.000461	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Дизельная электростанция	0001			0.00222	0.000923	0.00222	0.000923	2020
Битумный котел	0002			0.00245	0.00104	0.00245	0.00104	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Дизельная электростанция	0001			0.00556	0.002307	0.00556	0.002307	2020
Сварка полиэтиленовых труб	6006			0.00000774	0.00000018	0.00000774	0.00000018	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6001			0.0001292	0.00012545	0.0001292	0.00012545	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6001			0.000458	0.0005415	0.000458	0.0005415	2020
(0616) Ксилол(смесь о-, м-, п- изомеров) (322)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.0066	0.66654232	0.0066	0.66654232	2020
(0621) Толуол(558)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00723	0.0706408	0.00723	0.0706408	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтиленовых труб	6006			0.000003354	0.000000078	0.000003354	0.000000078	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.002178	0.1353661571	0.002178	0.1353661571	2020

(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00165	0.1161481	0.00165	0.1161481	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.001089	0.0211396	0.001089	0.0211396	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00544	0.050923	0.00544	0.050923	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.001428	0.0122	0.001428	0.0122	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.003033	0.048002	0.003033	0.048002	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00622	0.1145	0.00622	0.1145	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.014	0.5329522345	0.014	0.5329522345	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6007			0.0126385	0.00582816	0.0126385	0.00582816	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.02188	1.492	0.02188	1.492	2020
Машина шлифовальная	6008			0.001	0.0000845	0.001	0.0000845	2020
Перфоратор	6009			0.00166	0.01408	0.00166	0.01408	2020
Дрель электрическая	6010			0.00022	0.001787	0.00022	0.001787	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Сварочные работы	6001			0.0001944	0.00029451	0.0001944	0.00029451	2020
Пересыпка строительных материалов	6004			0.00504	0.0005194172	0.00504	0.0005194172	2020
Земляные работы	6005			0.00252	0.01836	0.00252	0.01836	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Машина шлифовальная	6008			0.0006	0.0000507	0.0006	0.0000507	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.105007494	3.36094486	0.105007494	3.36094486	
Всего по предприятию:				0.145052394	3.37772302	0.145052394	3.37772302	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирован план кровли.
- добавлена спецификация заполнения проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.из.	Показатели
1	Этажность	эт	5
2	Площадь застройки	$м^2$	606,6
3	Общая площадь жилого здания, в т.ч.:	$м^2$	2956,1
	жилой части (1-5этаж)	$м^2$	1976,1
	Площадь коммерческих помещений (цокольный этаж)	$м^2$	391,0
	Площадь инженерных помещений (цокольный этаж)	$м^2$	85,8
	коммерческих помещений 1 этажа	$м^2$	808,8
	Площадь технического этажа (чердака)	$м^2$	503,2
4	Общая площадь квартир	$м^2$	1672,6
5	Строительный объем, в т.ч.:	$м^3$	9085,8
	в том числе ниже 0,000	$м^3$	1718,7
6	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	60
	однокомнатных	шт.	55
	двухкомнатных	шт.	5
7	Общая площадь (общественной части цокольного этажа)	$м^2$	430,4
8	Полезная площадь (общественной части цокольного этажа)	$м^2$	391,0

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Уранхаева, 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Технология комфорта».

Колосков Т.С.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Кайрленова М.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Балашова И.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД