Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» 09 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «EMAAR-Group»***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство бани, расположенный по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. Кызылкия, с. Айнатас, ул. Науша Муратов, зд. 10А»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Абдезов Нуркен Балтабаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____*нет*_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ДиС-проект", 26/24***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Абдезов Нуркен Балтабаевич***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Мощность*	*По проект*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Лит А	*м2*	*154,1*		*154,1*	*20%*

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*_____*123,28м2* _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*154,1*	*154,1*
В том числе подземной части	*м2*		

Число этажей (Лит А)	Этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	584	216
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту		Фактически		
		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	154,1			154,1	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	584 м3			584 м3	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит А: общая площадь – 154,1м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-0,0332га, кад. №19:289:088:1374**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_11__» __07_____ 2024 года;

окончание работ «_28___» __08_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: __1__месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1__месяц;

фактически, месяц: ____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. Организация обеспечение электроэнергией _____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением _____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
3. Организация обеспечение водоснабжением _____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство бани, расположенный по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. Кызылкия, с. Айнатас, ул. Науша Муратов, зд. 10А»***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)