Авторский договор №1

г. Усть-Каменогорск **12 апреля 2023г.**

Я, нижеподписавшийся, автор произведения архитектуры «Благоустройство территории Памятника 75-летия победы в Великой Отечественной войне в п. Новая Бухтарма», именуемое далее «Произведение», Гармаш Олег Васильевич, именуемый далее «Автор», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «AST Qurylys 22», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Алимханова Рулана Кайдаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. По настоящему Договору Автор передает Предприятию, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, исключительные имущественные права на Произведение, согласно Закона РК «Об авторском праве и смежных правах», а Предприятие принимает на себя права на Произведение;

1.2. Под Произведением в настоящем договоре понимается созданное Автором произведение архитектуры «Благоустройство территории Памятника 75-летия победы в Великой Отечественной войне в п. Новая Бухтарма», свидетельство о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №33461 от 10 марта 2023 года;

1.3. Под исключительными имущественными правами в настоящем Договоре понимаются перечисленные ниже по тексту Договора исключительные имущественные права относительно использования произведения и разрешения (запрета) использования произведения иными лицами, принадлежащие исключительно их владельцу по настоящему Договору.

2. Имущественные права, передаваемые автором

2.1. Автор передает Предприятию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором следующие исключительные имущественные права:

- право на использование Произведения в любой форме и любым способом, включая коммерческий, в том числе строительство благоустройства территории Памятника 75-летия победы в Великой Отечественной войне в п. Новая Бухтарма, согласно проектно-сметной документации №EXCOM-0003/23 от 08.04.2023 г;

2.2. Под использованием Произведения в настоящем Договоре понимается получение прибыли (дохода)от реализации произведения на рынке товаров и услуг, в том числе путем практической реализации проекта;

2.4. В случае реорганизации предприятия его права и обязанности по настоящему Договору без изменений переходят к правопреемнику. В случае ликвидации Предприятия исключительное имущественное право переходит к Автору. В случае переуступки прав на Произведение Предприятием третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без изменений переходят к правопреемнику;

3. Гарантии

3.1. Автор гарантирует, что он лично создал Произведение и является его единственным автором, а также, что при создании им не были нарушены авторские или иные права третьих лиц;

3.2. Автор гарантирует, что до передачи прав, указанных в пункте 2.1 Договора, Предприятию, никакие права на Произведение не передавались третьим лицам;

3.3. В том случае, если к Предприятию в связи с использованием Произведения в соответствии с настоящим Договором будут предъявлены третьими лицами какие-либо претензии или иски, Автор выступит соответчиком по заявленным требованиям;

4. Территория действия Договора

4.1. Стороны пришли к соглашению, что использование Произведения способами указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, может осуществляться на территории Республики Казахстан;

5. Обязанности Автора

5.1. По требованию Предприятия вносить исправления (устранять выявляемые в ходе использования дефекты) в созданное им произведение;

5.2. Не препятствовать распространению Предприятием Произведения;

6. Обязанности Предприятия

6.1. Без письменного согласия Автора не вносить какие бы то ни было изменения, как в само Произведение, так и в его название, и в обозначение имени Автора;

7. Обеспечение конфиденциальности

7.1. Настоящий договор в части конкретных условий его выполнения является конфиденциальным и не подлежит разглашению или иной передаче третьим лицам, кроме обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором;

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его расторжения, если этого не произошло, то до конца действия авторского права в соответствии с п.5 ст. 28 Закона РК «Об авторском праве и смежных правах»;

9. Заключительные положения

9.1. Одностороннее изменение условий Договора не допускается;

9.2. Двустороннее изменение условий Договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору;

9.3. Возникающие из Договора споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. Неурегулированные в ходе переговоров споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Предприятия;

10. Реквизиты сторон

Предприятие	**Автор**
ТОО «AST Qurylys 22» ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 3 БИН 930840000011	**Гармаш Олег Васильевич** ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Астана, 12, кв. 65 ИИН 640125302831 Удостоверение личности №023758793 выдано МИО РК 08.06.2009г
Директор	
Алимханов Р.К.	**Гармаш О.В.**