Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
(с изменениями от 08.02.2021г) форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28"ноября2024 года

Заказчик**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО»,, БИН 110140003634, еелефон: 8 (71132) 2-33-51, Западно-Казахстанская область,Теректинский район с. Теректы, ул. Бойнова,18а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**« 8» ноября2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК-117»,Попова Ольга Ивановна, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое, ул. Жеңіс, 1, БИН 060140015081, Тел.:8 702 799 23 23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**28 ноября 2024г,Товариществос ограниченной ответственностью «ARTERIA»,АймашевНаурызбекАсылбекулы,KZ19VJE00052429 от 28.01.2020 г., БИН 160340010772, телефон:8 747 5780424**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ(прилагается)**28 ноября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью«СанжарПроектСервис»,АбдукаримовОлжасДюсенович, ГСЛ 21012897 от 19.03.2021 г., БИН 090740013062, телефон: 8 707 145 77 90**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопровода в с. Когалытобек, Теректинскогорайона, ЗКО" », новое строительство,II (уровень ответственности), технически не сложный объект,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Шагатайскийс.о., с.Когалытобек,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**19"декабря**20**22** года №**11, 12, 13**

Акт на право земельного участка

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на сновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №

АкиматШагатайского с. о., Текректинского района, Западно-Казахстанской области ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ39REA00388361 от 08.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», рабочий проект 034-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственной учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Текректинского района ЗКО» № 22 от 28.02.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажныеработы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2024 года;**
окончание работ: **ноябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц: **6**
фактически: **7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность насосной станции 1-го подъема	$м^3$/сут	2,0	2,0	2,0	2,0
Производительность насосной станции 2-го подъема	$м^3$/сут	10,0	10,0	10,0	10,0
Объем одного резервуара чистой воды	$м^3$	100,0	100,0	100,0	100,0
Протяженность внеплощадочных сетей водопровода	м	3463,7	3463,7	3463,7	3463,7
Протяженность внутриплощадочных сетей водопровода	м	161,22	161,22	161,22	161,22
Протяженность внутрипоселковых сетей водопровода	м	4495,5	4495,5	4495,5	4495,5
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	733,468 511,687 108,330 113,451	733,468 511,687 108,330 113,451	733,468 511,687 108,330 113,451	733,468 511,687 108,330 113,451

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Цель строительства водопровода обеспечение населения качественной питьевой водой. Планом застройки предусмотрено рациональное использование земельных участков в пределах существующих норм с учетом размещения объектов водоснабжения и условиями подъезда к ним.

Объекты водообеспечения размещены на 2-х участках с насосными станциями 1-го и 2-го подъемов и трасса поселкового водопровода.

<u>В комплекс проектируемых сооружений входят:</u>

Участок насосной станции 1-го подъема, включает.

- двух насосных станций I-го подъема надземного типа на глубинных скважинах – 2шт., (1 рабочая, одна резервная

- трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 кВ.

***Участок насосной станции 2-го подъема**, включаем:*

-насосная станция 2-го подъема -1шт;

-резервуары для воды V=100м3 -2 шт;

-водонапорная башня V=15м3 -1 шт;

-установка очистки воды, комбинированная «ДВУ10-1,5» - 1шт;

-контрольно-пропускной пункт -1 шт;

- трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 кВ - 1 шт;

-внутриплощадочные сети;

<u>Участок насосной станции 1-го подъема</u>

Участок, отведенный под строительство площадки головного водозабора расположен в Теректинском районе ЗКО, на левобережье р. Жайык (Урал), в 57,6 км на юг от г. Уральска. Географические координаты с. Когалытобек: 50°26'0,2"с.ш. и 51°13'19"в.д.

Насосные станции 1-го подъема

В качестве водозаборных сооружений предусмотрены насосные станции надземного типа размерами 4,16х3,74, вместо предусмотренных проектом подземного типана глубинных скважинах в количестве - 2шт., одна рабочая, одна резервная с насосами SQE 2-55 «Gruhdfos» производительностью 2,0 м3/час и Ннапор-= 55,00м. Водозабор размещается в виде линейного ряда..

Фундамент ленточный из сборных ж/б блоков. Стены зданий выполнены из силикатного полнотелого кирпича с толщиной стен 1,5 кирпича (38 см). Покрытие выполнено из сборных ж/б плит. Кровля –рулонная из битумно-полимерного наплавляемого рулонного материала. Внутренняя отделка стен - побелка по предварительно оштукатуренной поверхности. Стены на высоту 1,5 метра облицованы керамической плиткой. Полы - керамическая плитка на растворе по бетонному основанию.

Внеплощадочные сети водопровода (водовод)

Соединительный водовод соединяет насосные станции 1-го подъема до участка водопроводных сооружений. Соединительный и напорный водоводы предусмотрены из труб ПЭ80 SDR 17 S8-63х3,8 мм, протяженностью - 3463,7 м, трубы питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) имеют номинальное рабочее давление до 1 МПа. Трасса разделена на ремонтные участки, которые оборудованы необходимой арматурой, позволяющей делать ремонт и промывку участков водовода, для чего в колодцах предусмотрены водовыпуски и запорная арматура на отключение ремонтного участка. Санитарно-защитная полоса водовода предусмотрена на расстоянии 6 м в обе стороны. Водопроводные колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм.

Участок насосной станции 2-го подъема

Насосоная станция 2-го подъема

Здание НС одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 8,15х4,2 м, высота помещений - 3,5 м. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков; Стены здания - панель "Сендвич" толщ 120мм, покрытие - панель "Сендвич" толщ 150мм, окна - ПВХ. Двери - наружные металлические, внутренние деревянные.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Технические показатели:

Площадь застройки -32,70 м²

Общая площадь -22,80 м².

Строительный объем -104,65 м3.

Модульное здание установки очистки воды «ДВУ10-1,5»

Для размещения установки очистки воды комбинированной серии «ДВУ10-1,5» предусмотрено модульное здание габаритами (6,0х2,4х2,6). В здании предусмотрено отопление, освещение, вентиляция, место хранения реагентов. Фундамент – монолитная плита из бетона по песчаной подушке толщиной 300 мм. Основанием служит супесь.)

Резервуар емк. 100 м3 (2 шт.)

Резервуары представляет собой сборно-монолитные железобетонные емкости с размерами 6,0 х 6,0х3,6(h) м, до низа плит перекрытия с обвалованием землей на высоту 1.0 м, обеспечивающей теплоизоляцию резервуара согласно заданию на проектирование. На

перекрытии резервуара установлены камера приборов и камеры лазов со стационарными лестницами (стремянками).

Технические показатели

Площадь застройки -41,6 м²

Строительный объем -180,9 м3.

Водонапорная башня (ТП РК 15 ВБ-2009)

Водонапорная башня представляет собой металлический бак емкостью 15 м^3, Нопоры= 12,0 м, установленный на металлическую опору состоящую из 2-х секций.Фундамент монолитный ж/бетонный из бетона. Поверхности соприкасающиеся с грунтом покрываются горячей битумной мастикой на 2 раза по грунтовке. Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

Контрольно-пропускной пункт (проходная)

Здание – блочно-модульное полной заводской сборки, размером 6,3х3,3х3,0.

Фундамент – монолитная плита из бетона по песчаной подушке толщиной 300 мм. Основанием служит супесь.

Уборная.

Уборная, размером в плане 1260х1060 м. на 1 очко состоит: из подземной части - выгреба, выполненного из сборных ж. б. водопроводных колец и поверхностной части - из деревянной кабинки, обшитых досками. Для строительства используется пиломатериалы хвойных пород. Основанием служит монолитная плита размерами 2,20х1,30 м.

Внутриплощадочные сети водопровода

В пределах комплекса водопроводных сооружений запроектированы трубопроводы

РЧВ подающий, отводящий, переливной, спускной.Водопровод предусмотрены из труб ПЭ80 SDR 17 S8-110х5,4 мм, общей протяженностью – 230 м., трубы питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) имеют номинальное рабочее давление до 1 МПа.

Внутрипоселковые сети водопровода

Водоснабжение потребителей, проживающих в частных домах, предусматривается от централизованной наружной сети водопровода. Инженерное обустройство территорий потребителя проектом не учитывается, осуществляется за счет средств потребителя. Проектом водопроводная сеть подведена непосредственно к границам участков потребителей, предусмотрены колодцы на сети с необходимой арматурой для подключения, которое будет производиться сразу, непосредственно, к внутренним сетям жилых домов. Водопровод предусмотрен из труб ПЭ80 SDR 17 S8- 110х5,4 мм, 90х3,0мм, 32х2.0мм и 25х2.3мм общей протяженностью – 4495,5м., трубы питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) имеют номинальное рабочее давление до 1 МПа.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого водозабора и водопроводных сооружений предусмотрено на основании технических условий на электроснабжение №7-32-2/14 от 07 июня 2022, выданное ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания».

Основные технические показатели:

-установленная мощность электроприемников КВС - 28,8 кВт;

-установленная мощность электроприемников водозабора - 10,4 кВт;

-расчетная мощность электроприемников КВС - 43,8 кВт;

-расчетная мощность электроприемников водозабора - 15,8 кВт

На участке НС 1- го подъема: Общая протяженность проектируемых ВЛ-10 кВ составляет 3,05 км.

Проектируемая ВЛ-10 кВ предусмотрена с проводом СИП 4х50мм.

На участке НС 2-го подъема: Для электроснабжения водопроводных сооружений предусмотрено строительство проектируемых ответвлений от существующей ВЛ-10 кВ «Плонтация» - ПС35/10 «Шагатай». Общая протяженность проектируемых ВЛ-10 кВ составляет 0,05 км. Проектируемая ВЛ-10 кВ предусмотрена с проводом СИП на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143.

Наружное освещение территории.

Наружное освещение выполнены светильником Жарык-150W. Мощность светильника 150 Вт. Светильники устанавливается на опору освещение на базе стойки СТ-8 с кронштейном ИВА вылет 1.5м. накл 20гр Ф 48. Высота опора освещение с кронштейном составляет 8,65м. Опоры освещение устанавливается по периметру насосной станции количеством 10 комплект.

От фидера уличного освещения по всей длине освещения КЛ-0,4кВ выполнено алюминиевым бронированным кабелем АВБбШв-0,66 сечением 4х2,5мм²-3х2,5мм² на глубине 0,7 метр.

Ящики управления освещением обеспечивают:- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени. Наружный контур заземления выполнен из электродов Ø16мм длиной 3.5м, соединенных между собой сталью полосовой 40х4мм.

Благоустройство

Благоустройство площадок водозабора представлено: ограждением с воротами, проезда с разворотной площадкой. Ограждение площадки по металлическое высотой 2,5 м. Ворота распашные из профилированного листа шириной 3,7 м. Гравийно - песчанное покрытие устраивается на связной грунт..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **733 467, 716** тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ **511 687, 109**тысяч тенге,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **108329,495**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **715707075 тенге 00 тиын**: в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **680530224 тенге 55 тиын**, стоимость технического надзора **20869955 тенге 57 тиын**, стоимость авторского надзора **8015894 тенге 88 тины**, стоимость проектно сметной документации и заключение экспертизы **6 291 000 тенге 00 тиын ;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство водопровода в с. Когалытобек, Теректинского района ЗКО»**
наименование объекта (комплекса)

принятьв эксплуатацию.

Заказчик **АйбергеновКанатжанИманглиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA»,НалибаевМағжанНаушанбайұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АймашевНаурызбекАсылбекулы,KZ19VJE00052429 от 28.01.2020 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», АбдуллаеваАсемСериковна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АбдукаримовОлжасДюсенович, ГСЛ 21012897 от 19.03.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Попова Ольга Ивановна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)