ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6802 «30» 11 ЯЯ 22 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Б137нд «30» ноябрь 2022 г.

Заказчик: ***ТОО «КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, руководитель Әнуар А.С., ул.М.Шокай 147 БИН060140014281 тел:8(7242)30-43-79***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» ноябрь ***2022 года, ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, ГСЛ № 17011035, 16.06.2017 год БИН 060140014529***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» ноябрь ***2022 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Ә.С., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.А.Нүрекеев 9, в лице эксперта технического надзора Ысқақов М.Ә. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «30» ноябрь 2022 года ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», ГСЛ №1200000003 от 09.02.2005г, г.Кызылорда мкр.Шугыла 54, директор Султанбеков А.Д., в лице авторского надзора Кадыркулов К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №1 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда район СПМК-70 жилой квартал №2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года,

_____

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на землю от ***«17».03.2020г №15365 акимат города Кызылорда***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажнызх работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ38REA00252288 от 11.11.2021 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», рабочий проект №06-20***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №149-НК от 12.10.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.11.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***2022год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6,5 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,5 месяц*

фактически, месяц: _____(по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3 355,6	3 355,6
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	19 225,0	19 225,0
В том числе подземной части	$М^3$	2 217,0	2 217,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3 355,6	1 766,0	50	3 355,6	1 766,0
однокомнатных						
двухкомнатных	20	58,49	29,12	20	58,49	29,12
трехкомнатных	30	72,90	38,76	30	72,90	38,76
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 50-квартирный жилой дом №1 и расположен в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 площадью 3 355,6 м^2. Высота этажа – 2,70 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.***

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 766817,817 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 729086,1276 тыс. тенге

оборудования, инструмента и инвентаря 9169,046 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 687 522,311тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 656177,515 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 169,046тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95 %*** и фактически применено ***95 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №1 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Әнуар А.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ұ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ыскаков М.Ә. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» директор Султанбеков А.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» В лице авторского надзора Кадыркулов К.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

КАДЫРКУЛОВ КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581112301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС», директор Искаков Р.С. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/28, ГСЛ № 17011035 от 16.06.2017год***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 50 квартирного жилого дома №1 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»	5	50	-	1022,7	19225,0	3 855,68	1 776,0	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50			
2	Количество жилых комнат	130			
3	Общая площадь (м 2)	3855,68			
4	Жилая площадь (м 2)	1 776,0			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	20	30	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, монолитные железобетонные плиты из бетона В15 на сульфатостойком портландцементе и бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по серии 2.130-8, из керамического кирпича КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/35 с облицовкой из кирпича КР-Л-По 1,4НФ/125/2,0/35

				на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/, б=120мм. Стены внутренние несущие – из утолщенного керамического кирпича на растворе М50 толщиной 510 и 380мм.: несущие – марки КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/25; ненесущие – марки КР-Р-По 1,4НФ/100/2,0/25.
	2) перегородки			из утолщенного керамического кирпича КР-Р-По 1,4НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное		Плиты сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.60, 64; 1.241-1 вып.27 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III.
		междуэтажное		Плиты сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.60, 64; 1.241-1 вып.27 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III.
4	Крыша			чердачная, кровля, водоотвод из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод. Утеплитель, из минплиты Isover RKL γ=100кг/м3, толщиной 220мм
5	Полы	1-го этажа		Линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях
		последующих этажей		Линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях
6	Проемы	окна		Переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99
		двери		наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99., технических помещений - металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка низа стен на высоту 1,8м (в кухнях облицовка керамической низ стен на высоту 1,8м) потолки-водоэмульсионная окраска по затирке швов
		наружные		Стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов; цоколь-улучшенная штукатурка с прорезкой рустов с последующей окраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			Централизованное от водонагревателя, расположенного в подвальной части дома
9	Водопровод			Водоснабжение жилых домов предусмотрено от закольцованного водопровода диаметром 200мм
10	Канализация			Система канализации принята объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс токов осуществляется самотеком по стояками к выпускам во внутриплощадочную сеть
11	Электроосвещение			Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, то есть на отходящих линях 0,4 кВ от проектируемой ТП10/0,4 качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Әнуар А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадиркулов К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)