Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Жезказган « 30 » декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй», область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

по объекту: **«Строительство 56 квартирного 4 этажного жилого дома по пр. Независимости 15/1 г. Сатпаев», Область Ұлытау, г. Сатпаев**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «SA stroy ltd» БИН 210340034216, ГСЛ №21017458 от 11.05.2021г.
б) ТОО «Бозай KZ», БИН 180640015202, ГСЛ №19015464 от 22.07.2019г.
в) ТОО «ММ құрылыс», БИН 110240009548, ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-Аст», №1-546**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» №33 от 05.04.2023;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3538,81	3538,81
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8848	8848
В том числе подземной части	м3	1996,2	1996,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	2578,58	1438,47	56	2578,58	1438,47
однокомнатных	25	822,18	406,75	25	822,18	406,75
двухкомнатных	24	1304,64	743,36	24	1304,64	743,36
трехкомнатных	7	451,76	288,36	7	451,76	288,36
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 70,66х13,6м. Здание 4-ти этажное с подвалом. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Высота подвала - 2,0м до перекрытия. Высота 1-го этажа - 2,5м до перекрытия, высота 2-4 этажа - 2,8м до низа несущих конструкций.

В подвале расположены: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу. На типовых этажах расположены: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. В составе квартиры предусмотрены: гостиная, спальня (в двухкомнатных квартирах, две спальни в трехкомнатных квартирах), кухня, санузел, ванная, коридор, балкон. В лестничной клетке предусмотрено естественное освещение через проемы в наружных стенах. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк и выхода на кровлю по закрепленной стальной стремянке. Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы).

- **Класс ответственности здания-II (нормальный, технически не сложный)**
- **Степень огнестойкости здания-I**
- **Расчетная температура воздуха в помещении +20°С**
- **Здание жилого дома -отапливаемое**
- **Район строительства - IIIВ строительно-климатической зоны;**
- **Расчетная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2;**
- **Расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;**
- **Температура наиболее холодной пятидневки - -33,4 С.**
- **Категория пажароопасности-«Д»**
- **Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.3**
- **Класс пожарной опасности-К0, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».**

Отопление- централизованное от наружных тепловых сетей. Теплоноситель - горячая вода по температурному графику 110-70°С. Для регулировки температуры теплоносителя предусмотрен автоматизированный тепловой узел управления. Отопление здания выполнено двумя системами: система 1 предназначена для отопления жилых помещений, система 2 - для отопления лестничных клеток.

Вентиляция здания предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через неплотности дверных и оконных проёмов. Вытяжка - по вентшахтам, расположенным в толще стены в кухнях и санузлах, и выбросом воздуха через холодный чердак с последующим его удалением через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

Система внутреннего водопровода принята тупиковая. Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусмотрена в подвале жилого дома. Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода принята открытая- по стенам ванных комнат санитарных узлов, кухонь. Учет воды в системе горячего водоснабжения предусмотрен посредством установки счетчика горячей воды для жилого дома Ø32, а также в проекте предусмотрен поквартирный учет воды Ø15. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали и стоякам. Для циркуляции воды установлены циркуляционные насосы (один рабочий, один резервный).

По бытовой канализизации, отводящие трубопроводы и стояки смонтированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляционный трубопровод, проходящий по чердаку и выходящий через кровлю, смонтированы из труб ГОСТ 18599-2001 и изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна с одной стороны алюминиевой фольгой М-25-ф-100.

По производственной напорной канализизации, в помещении водомерного и теплового узлов, находящиеся в подвале здания, для сбора случайных стоков предусмотрены приямки, с установкой в них дренажного насоса ГНОМ 6-10Д с параметрами Q=6 м3/ч, Н=10м, N=0,6кВт. Включение насосов автоматическое, по уровню воды в приямке.

На вводе в жилой дом в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ1-43 УХЛ4. Для электроснабжения освещения, розеточных групп и электрических плит в квартирах в рабочем проекте предусмотрена установка квартирных щитков ЩК ЩРВ-П-12 IP41 и этажных щитов ЩЭ на 3 квартиры ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 IP31 и на 4 квартиры ЩЭ-4-1 36 УХЛ3 IP31.

В здании также предусмотрены сеть домофонной связи (обеспечивает передачу аудио сигналов с вызывной панели в квартиры), телефонизация (установлена на кровле).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____**декабрь, 2022 год**_____;
месяц, год
окончание работ _____**декабрь 2024 год**_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;
фактически, месяц: **25** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «СПТВК» Койдилдинов А. 27/12-2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 56 квартирного 4 этажного жилого дома по пр. Независимости 15/1 г. Сатпаев»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй»**
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «SA stroy ltd»**
Абдикашева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ММ құрылыс»**
Молдашов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«___» _____ 2024 года

Место печати (при наличии)