Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 2570
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№47 *"09" сентябрь 2024 г.*

Заказчик ***НасировЕрбол Ибадуллаевич, г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, дом №150, кв. №43, ИИН: 7808223057010.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович,Республика Казахстан, Туркистанская область, г.Арысь, Сапарбаи Болис, 23,***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)****ТОО "AliZeEngineering", в лице директора ЗеренбаеваАлияПалмахамбетовна, г.Шымкент, мкр. Отырар, 10, БИН: 240240010062, экспертом Ли Александр Таликович№KZ77VJE00074665 от 02.06.2022г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «ДиС-проект», в лице директора ДаутбековБахитжанТуншибекович, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.А.Молдагуловой, 15А, БИН: 0705700012422.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство центра для облуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл.,Сузакский р-н, п.Таукент,№2 микрорайон №5 здания»***
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу****: Туркестанская обл.,Сузакский р-н, п.Таукент,№2 микрорайон №5 здания***
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Решениеакима поселка Таукент, с/о Созак, Созакского района№19от 24.07.2023.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) №KZ33VUA01096361 от 19.03.2024., выданное ГУ "Отдел строительства,архитектуры иградостроительства акиматаСозакского района"**

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон №KZ53REA00403532 от 11.06.2024г., ГУ«Управление по контролюТуркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДиС-проект»22/24**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

БисировЕрболИбадуллаевич

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_11__" __07_____ 2024 года;

окончание работ "_08___" __08_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: __1__месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1_месяц;

фактически, месяц: __1__месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	57,1		57,1	20%
Лит А1	М2	130,3		130,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____149,68 м2 _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	57,1	57,1
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1

Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	252	252
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Общая площадь Лит А1	метр в квадрате (далее – м2)	130,3	130,3
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А1)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А1	метр в кубе (далее – м3)	570	570
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	57,1			57,1	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	252м3			252м3	
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А1	130,3			130,3	
	Число этажей Лит А1	1			1	
	Общий строительный объем Лит А1	570м3			570м3	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Лит-А: общая площадь –57,1м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист. Лит-А1: общая площадь – 130,3м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист.Г1,Г2, на земельном участке: S-0,0700 га,кад. №19:297:049:1349;**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30 800тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ27 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3800 тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 800 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 800 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ПРОЕКТ «Строительство центра для облуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 15709»

Принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

*Автор: **Насиров Ербол Ибадуллаевич***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. печати (при наличии)

Авторский надзор:

*Аккредитованная организация **ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Мухамбетовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. печати (при наличии)

Авторский надзор:

*Организация **ТОО «ДиС-проект», в лице директора Даутбеков Бахитжан Тунгишбекович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. печати (при наличии)

Заказчик (генеральный подрядчик):

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*1*		*2*	*72*	*252*	*57,1*				
Лит А1	*1*		*1*	*150*	*570*	*130,3*				

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*шлакоблок*	*профлист*	+	+	+		+	
Лит А1 бетон	*шлакоблок*	*профлист*	+	+	+		+	

распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-		
2	Количествожилыхкомнат	-	-		
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-		
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-		

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-		-		-

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
700 м2	358 м2	222 м2	136 м2			342 м2

кад. №19:297:049:1349;

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А			Склад	72			
А1			Магазин	150			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		-
4	Крыша			профн-л
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		алюминевые
		двери		дерево
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		плитный травертин
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ***Насиров Ербол Ибадуллаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ДиС-проект», в лице директора Даутбеков Бахитжан Тунгишбекович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Циолковского, 16, БИН: 070570001242.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ДиС-проект» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 1 КАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Тігілген және номірленген

«ДиС-проект» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 1 КАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН 070340012422 БСН

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ аудандық бөлімі

Өтінішті № 002263100799

Кадастрлық № 19-297-049-1349

Тіркеу жөнінде

Тіркеу жөнінде 07.10.2024

Тіркеу жөнінде уақыты 16:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Мәдиент

Тіркеуші (маман) Е. Шарапов

Бөлім басшысы Т. Асцарбеков

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЗАҚ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ