Приложение 2
к приказу министра индустрии развития
и инфраструктуры развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе", ул. И.Алтынсарина, 3, БИН 060140005361, тел. 417803.

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__»_____2024 года Генеральная подрядная организация: **ТОО «АП-ИМПЭКС» в лице директора Искандарова Вахитжана Турсунахуновича, г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN». БИН 030340003189 тел.: 8-7172-30-27-50.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»_____2024 года

ТОО "Қабылан эксперт" в лице эксперта технического надзора Болеков Т. Ж., Аттестат № KZ08VJE00060290;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ к проекту (прилагается) от «__»_____2024 года

ПрК "Актюбгражданпроект" руководитель Ажгалиев Аубакир Гусманович, в лице эксперта авторского надзора Құдайберген Д.А., приказ № 59-к от 24.04.2023 г. БИН 920140000272. тел.: +7 7132 544354.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы на «Строительство внеплощадочных**

сетей водоснабжения многоэтажной застройки жилого массива «Aktobecity» (Батыс-3) г.Актобе» I повышенный уровень.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу**: РК, Актобинская область, город Актобе.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акимата города **Актобе** от 10 января 2024 года № 26

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобилных дорог города Актобе " KZ57REA00331098 от 12.05.2023 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **ПрК "Актюбгражданпроект", Рабочий проект, ГУ "Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе", № 397 от 20.07.2022 года**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

утвержденного **положительное заключение экспертизы выдано от 04.07.2022, Государственная, Калменов Бауыржан Кукешович , 87777777777, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть, РГП "Госэкспертиза"**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**;

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20**; фактически, месяц: **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	м	8181,2		8288,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность водопровода – 8240,4 м.
«Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения многоэтажной застройкижилого массива «Aktobecity» (Батыс-3), Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе». Для монтажа водопровода использованы следующие материалы. Монтаж трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 17 630x37.4 питьевая – 7535 м; Монтаж трубы стальной эл сварной прямошовной 630x110 – 539.6 м; Монтаж трубы стальной эл сварной прямошовной 820x110 – 214,2 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1 521 040 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 009 007 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **281 375 000** тысяч тенге; прочие затраты **230 658 000** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 516 274 459,09** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 004 241 459,09** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **281 375 000** тысяч тенге; прочие затраты **230 658 000** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения многоэтажной застройки жилого массива «Aktobecity» (Батыс-3), Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

В лице и.о.руководителя Жантурина Бауыржана Куанышжановича, действующий на основании Распоряжение акима города Актобе №144р от 13 мая 2024 года.

Ответственным лицом от заказчика приказом № 03-8/131 от 31.07.2023 года назначен Уксукбаев Байтурсын Журсинович, Заведующий сектор

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО « Қабылан эксперт» БИН 060340007781 в лице **Директора Байдарова Жандоса Маратовича,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперты:

Болеков Т. Ж., аттестат № KZ08VJE00060290;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись дата)

Авторский надзор:

1) разработчиком проекта

ПрК "Актюбгражданпроект", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , Маресьева , 103 , 87132544354. Руководитель Ажгалиев А.Г;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) организация

Эксперт проекта **Кудайберген Д.А.** в соответствии с приказом **приказ № 59-к от 24.04.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице

ТОО «АП-ИМПЭКС» в лице директора Искандарова Вахитжана Турсунахуновича.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)