Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «10» декабря 2024 г.

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области, БИН 150741022843, Павлодарская область, г.Павлодар, Торайгырова, 70/2, директор Айгазинов Марат Ануарбекович тел. 87474722016**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «9» декабря 2024 года, ТОО «ЭталонСтрой Групп», Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Сатпаева, 46, офис 300А, БИН 120240013052, директор Третьяков Кирилл Евгеньвич тел. 87711280916**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «9» декабря 2024 года, ТОО «СтройПроектГрупп», эксперт технического надзора Шакишев Рысбек Темиргалиевич, аттестат №KZ80VJE00057539 от 18.09.2020г., БИН 131040003786, тел. 87055558330**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «9» декабря 2024 года, ТОО «NamysStroy», ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич аттестат №01115 от 18.04.2017, БИН 170640026988, тел. 87774988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,1865 га, кадастровый номер 14-218-003-1050, целевое назначение –для размещения и обслуживание административно-лабораторного здания, расположенный по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5, изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 21 января 2021 года (запись в книге актов №38266);

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ66REA00425608 от 17.10.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NamysStroy». БИН 170640026988, лицензия №21031897 от 18.11.2021 года, II категория, проект б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

АПЗ №KZ94VUA01215155 от 29.08.2024 г выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара",

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1865		0,1865	
Общая площадь (административно-лабораторное здание)	м2	3552,1		3552,1	
Площадь застройки (административно-лабораторное здание)	м2	1324,9		1324,9	
Строительный объем (административно-лабораторное здание)	м2	16256,0		16256,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – трехэтажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, с общими габаритными размерами 67,0х 19,30 м. Высота первого этажа – 3,9 м. (от пола до потолка).. Фундаменты под наружные и внутренние стены - из блоков ФБС. Наружные и внутренние капитальные стены-кирпич, панель. Перекрытие- ж/б плиты. Кровля- жесткая с покрытием из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5,266 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 4,549 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 0,717 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5,266 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4,549млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 0,717 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области, БИН 150741022843, директор Айгазинов Марат Ануарбекович _

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

- Аккредитованная организация **ТОО «СтройПроектГрупп», БИН 131040003786, директор Асанбаев Сержан Шонаевич**

  (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

  Место печати (при наличии) _____

- Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Шакишев Рысбек Темиргалиевич, аттестат №KZ80VJE00057539 от 18.09.2020г**

  (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

  Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

- разработчик проекта **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, директор Рахимжанов Тимур Кайратович**

  (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

  - Место печати (при наличии) _____

- организация **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич аттестат №01115 от 18.04.2017,**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич аттестат №01115 от 18.04.2017**

Место печати (при наличии) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЭталонСтрой Групп», БИН 120240013052, директор Третьяков Кирилл Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ё

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-лабораторное здание	**3 и подвал**			**1324,9**	**16256**	**3552,1**	**-**			**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**Кирпич, панель**	**жесткая**	**централизованное**	**Существующие электросети**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торгова	Промышленно-	Складска	Бытового	Гараж	Организаций

	площадь нежилых помещения х	в я	производственны х зданий и сооружений	я	обслуживани я	и	и учреждений управления, научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательна я							

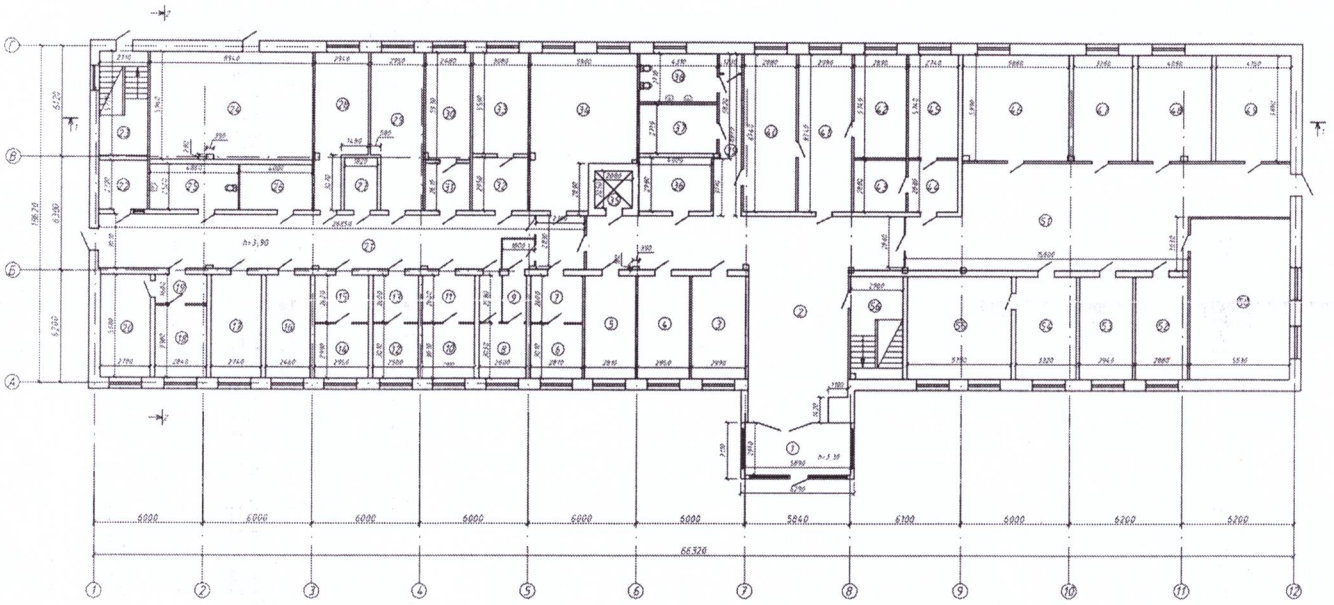
продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1040,2			

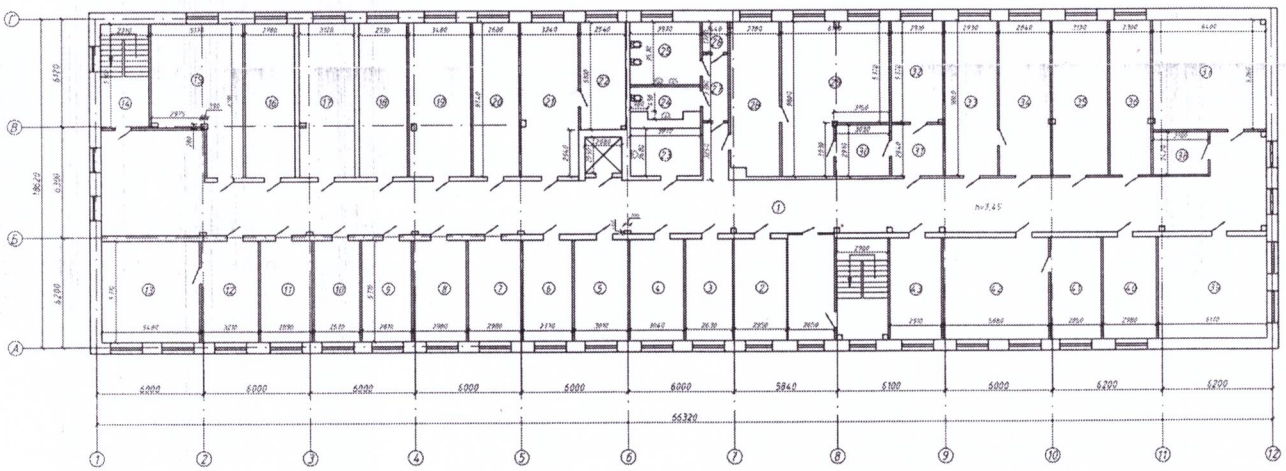
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы:

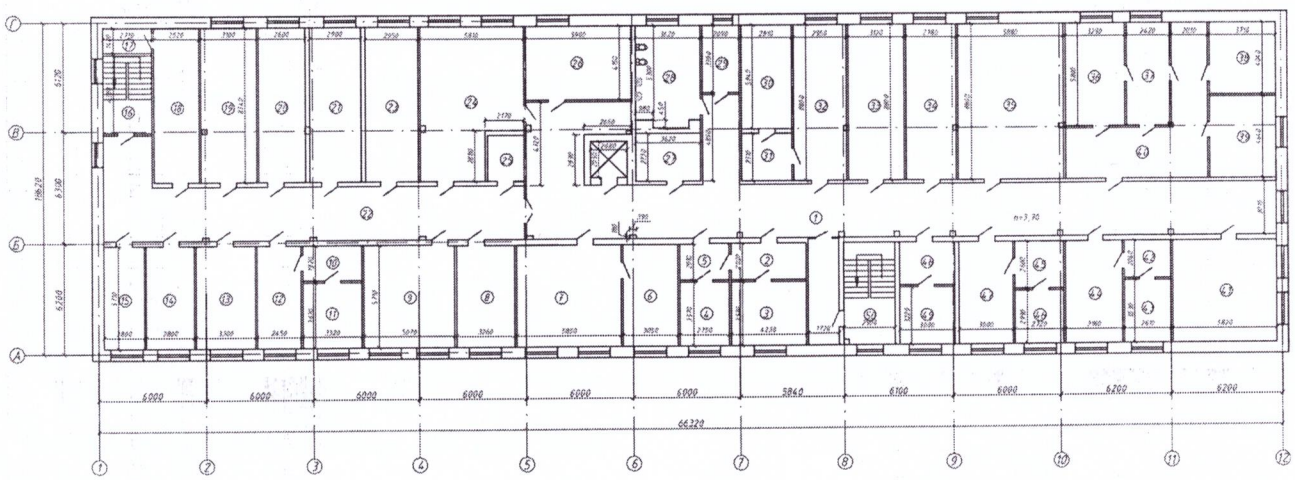
План 1- го этажа



План 2- го этажа



План 3- го этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1865 га		1324,9 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, панель
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Жесткая, профлист
5	Полы	1-го этажа	Керам.плитка
		последующих этажей	Керам.плитка

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованная
11	Электроосвещение			Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области, БИН 150741022843, директор Айгазинов Марат Ануарбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «NamysStroy», ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич аттестат №01115 от 18.04.2017, БИН 170640026988** *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись*

Место печати (при наличии)

Всего пронумеровано и прошнуровано 12 (двенадцать) листов

подпись

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «NamysStroy» ТОБЫМ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 170640026968 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ПАВЛОДАР

Павлодар қаласының жер кадастры бөлімі | 2

Тіркеу ісі № 14-01/156015

Тіркелген күні 12.12.2024

Тіркелген уақыты 12:23

Кадастрлық нөмірі 14-218-083-000-1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул. Жусипбек Аймауытулы

ст. 2/5

Тіркеуші (маман) Кошт

Кайдаров

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ГОСУДАРСТВЕННАЯ • ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРАЖДАН • КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГРАЖДАН ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПАВЛОДАР ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ