Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"25" июня 2020 года**

**Заказчик** ЖАХАЕВА КҮЛПАРШЫН АЛИМАНҚЫЗЫ, ИИН 601220401227
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:** Декларации о соответствии от 25.06.2020 г., ТОО «СМУ-АСТАНА LTD», директор Каримоллаев Сагиныш Курманбаевич, город Астана, район Байконыр, улица Шолпан Иманбаева, дом 8, н.п. 2
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от 25.06.2020 г., ТОО «Atlant Engeering» - эксперт Ибрагимов С.Т. №KZ34VJE00064672 от 19.04.2019 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от 12.08.2021, ТОО «Дара-проект», эксперт Аманбаев С.К., приказ №14 от 15.04.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:** **Строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу:** Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Кенесары, 1П
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:**

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

**1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;**
наименование органа вынесшего решение

**либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;**
наименование органа вынесшего решение

**2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», № KZ17REA00165075 от 06.03.2020 г.;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

**3) проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Дара-проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ЖАХАЕВА КҮЛПАРШЫН АЛИМАНҚЫЗЫ
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.;
фактически, месяц: 3 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 141,60 | 141,60 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 666,0 | 666,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане. С размерами в осях 14,60 х 5,60 м.
Количество этажей - 2.
Высота этажа - 3,20 м.
Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.
Двери открываются по ходу эвакуации из здания.
Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена через лестничную клетку на прилегающую территорию.
Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.
Полы - керамические плиты и керамогранит.
Потолки - затирка алинексом покраска с последующей водоэмульсионной окраской.
Внутренняя отделка помещений - высококачественная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 174 810,830 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 165 514,520 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ЖАХАЕВА К. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Ибрагимов С.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Аманбаев С.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримоллаев С.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.