Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«21» 06 **2021 года**

Подрядчик **ТОО «Нур Инвест Групп», директор Нурланов Рустем Нурланович, г.Караганда, пр. Шахтеров, 40**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурланова Рустема Нурлановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 36-ти квартирного (3-х этажного) жилого дома по ул.Ильясова, 61 в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Зерендинского района», 021200, Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тәуелсіздік, дом 58**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **филиал «Енбек Атбасар» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений КУИС МВД РК»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Зерендинского района», 24. 08. 2018 года, № 53**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1940	1940
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9032,8	9032,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1406,1	662,6	36	1406,1	662,6
однокомнатных	36	1406,1	662,6	36	1406,1	662,6
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трёхкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное, 36-квартирное, размерами 14,82 х 46,98м, высота комнат до перекрытия - 2,7 м.,

Фундаменты - свайные;

Ростверк – монолитный железобетонный ленточный;

Наружные стены – кирпичная кладка 250х120х65, 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1,4/50; Внутренние стены – из керамического кирпича 250х120х65, 1НФ/100/2,0/25; Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ=120 мм;

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм с утеплением мин плитой ПЖ-150;

Лестницы – сборные многопустотные железобетонные лестничные марши и площадки серии 1.152.-9 вып1 и по серии 1.050.1-3;

Кровля – профнастил, по деревянному настилу;

Водосток – неорганизованный;

Окна - из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;

Полы - бетон, утрамбованный щебнем грунт, ковровое керамическое покрытие, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2019 года;**
месяц, год
окончание работ: **май 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**
фактически, месяц: **13 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 36-ти квартирного (3-х этажного) жилого дома по ул.Ильясова, 61 в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области»,**

наименование объекта (комплекса)

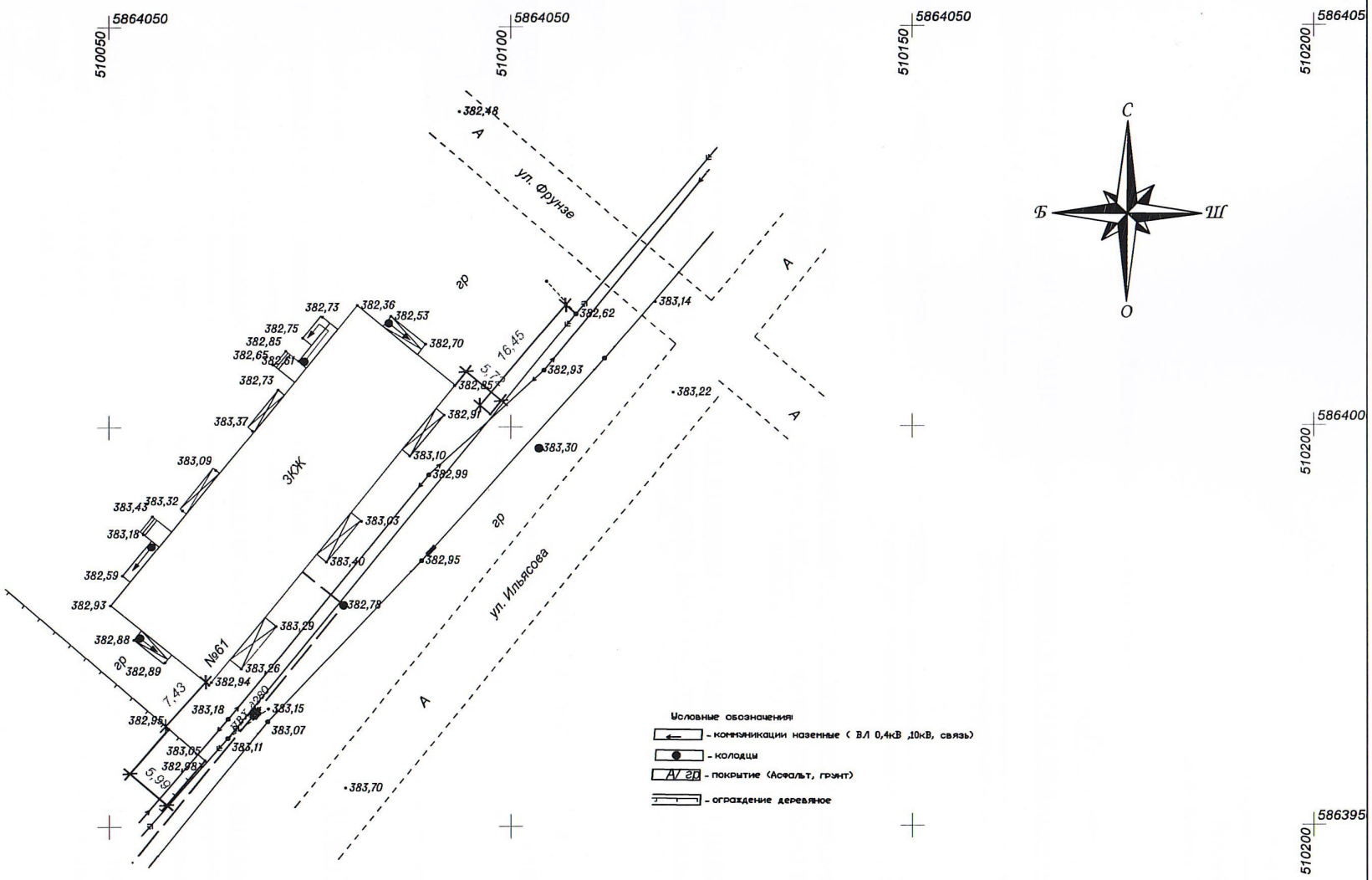
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурланов Рустем Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *съемка выполнена 16 мая 2021 года*
2. *съемка выполнена электронным ГНСС South Galaxy*

G1+ з.н. SG11AB133365228EDD , сертификат о поверке № ВА-01-02-25706 от 27 января 2021 года.

Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Тенгше А.Р.			

Адрес: Акмолинская область, г. Зеренда, ул. Ильясова, 61

Система Координат - Местная
Система Высот - Балтийская
М 1:500

Стадия	Лист	Листов

ГЛ № 21016198
г. Петропавловск, ул. Токсан Би, 39
+7 702 642 32 02