«Павлодар ауданы Заря ауылында футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2018 ж. № ПСЭ-0092/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Павлодарского района» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар ауданы Заря ауылында футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0092/18от23.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство футбольного поля в с. Заря Павлодарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство футбольного поля в с. Заря Павлодарского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство футбольного поля в с. Заря Павлодарского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0095 от 12 сентября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство футбольного поля в с. Заря Павлодарского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 11 апреля 2018 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»;

Архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00053412 от 16 октября 2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»;

Распоряжение Акима Заринского сельского округа Павлодарского района» №1-04-27 от 09 апреля 2018 года, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок на территории Заринского сельского округа;

Акт на право постоянного землепользования №3742 от 13 апреля 2018 года. Площадь участка 1,53 Га;

Отчёт № 2018-ИИ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2017 году;

Отчёт № 2018-ИИ по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2018 году;

Эскизный проект, выполненный ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка 11/04-18-ПЗ
2. Генеральный план 2018-ГП
3. Проект организации строительства
4. Сметная документация
5. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство футбольного поля с искусственным травяным покрытием: проектируемое футбольное поле является первой частью освоения выделенного земельного участка. В дальнейшем планируется развитие спортивной инфраструктуры и благоустройство.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, село Заря Павлодарского района.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерные изыскания

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах изученной глубины 3,0 м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песок средней крупности). С поверхности данные отложения покрыты почвенно-растительным слоем. Всего на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,3м Почвенно-растительный слой - супесь твердая;

ИГЭ-2 0,3-1,2(3,0)м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мелкого мощностью до 1-3см;

ИГЭ-3 1,2-3,0м Песок средней крупности, желтый, маловлажный, средней плотности.

Грунтовые воды до изучаемой глубины 3,0м не вскрыты.

Супесь твердая (ИГЭ-2) обладает просадочными свойствами на всю мощность слоя.

Тип грунтовых условий 1.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2.6м.

По степени разработки вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к I строительной группе.

6.2.1. Генеральный план

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 1,53 га;

Площадь покрытий - 6536 м^2

Прочие площади - 8764 м^2

Процент покрытий - 42,7 %

Процент прочих площадей - 57,3 %

Рабочим проектом предусмотрены следующие архитектурно-строительные решения:

Перед устройством котлована для футбольного поля необходимо срезать растительный грунт на глубину 0,30м.

Покрытие футбольного поля - искусственный газон.

Проектируемое поле по периметру ограничивается бордюром.

Водоотвод с поля - открытый, поверхностный.

Устраивается пешеходный тротуар с мощением брусчаткой.

Установка МАФ - скамьи и урны.

Озеленение не выполняется.

Подъезд к объекту обеспечивается от существующих автомобильных проездов жилой застройки.

Объект находится на огороженной территории, дополнительного ограждения не требуется.

Конструкция покрытий

Общая толщина конструкции покрытия тротуара (Тип 1) - 0,25м

Общая толщина конструкции покрытия футбольного поля (Тип 2) - 0,392м

Основанием для футбольного поля является трехслойная щебеночная подушка, состоящая из слоев разной фракции, уложенный по принципу расклинки, что позволяет выравнивать слои между собой. Слои щебня должны быть уплотнены с К=0,95.

Щебеночное основание укладывают на геотекстильное полотно на уплотненный грунт основания. Сверху щебеночной подушки укладывают геосинтетическую мембрану. Применение геотекстиля и геосинтетической мембраны позволяет армировать основание и исключает диффузию слоев конструкции, что может вызвать возникновение неровных участков на поверхности поля.

Высота ворса искусственного травяного покрытия принята 0,06м. Покрытие укладывается рулонами шириной 4,0м.

Уложенное травяное покрытие засыпается слоем кварцевого песка и гранулята из резиновой крошки.

Разметка шириной 0,12м выполняется методом тафтинга (вшивание белой нити в уложенное искусственное травяное полотно), что позволяет обеспечить точность и долговечность разметки. Площадь устройства разметки методом тафтинга составит - 0,12х748=90м2/.

Водоотвод выполнен открытым способом, поверхностный, по уклону 0,006. Схема уклонов трапецевидная.

Объемы земляных масс:

Площадь подсчета картограммы в пределах территории школы - 7026 $м^2$

Площадь нулевых работ - 0 $м^2$

Площадь выемки - 0 $м^2$

Площадь насыпи на территории школы - 7026 $м^2$.

Площадь планировки поверхности - 7026 $м^2$.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж

или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца. Начало строительства: 01 мая 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.2. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ.
2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. Пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией.
5. С главным архитектором города (района) согласован генеральный план М 1:500; сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план; рекламно-информационные установки.
6. Техническое задание выполнено в соответствии с нормативной документацией.
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.
8. Предоставлен раздел молниезащиты.

Проект организации строительства

9. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.
10. Указан срок выполнения капитального ремонта.

Сметный раздел

11. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.
12. Включена стоимость ПИР в сводно-сметный раздел
13. Обновлены курсы валют
14. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.
15. Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 3 квартала 2018г.
16. Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.
17. Предоставлены прайс-листы и утверждён заказчиком перечень прайс-листов.
18. Предоставлен расчёт Казахстанского содержания с учётом внесённых изменений.
19. Приложены прайс-листы (основного поставщика и альтернативный вариант)
20. В сметах указаны ссылки на документы на основе которых выполнены сметы.
21. Указан период строительства.

22. В сметной документации откорректированы транспортные расходы материалов свыше 30 км учтенных в сметной стоимости.

23. В состав сметной документации включены ведомости материалов и оборудования с учетом доли казахстанского содержания, утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	82,433354	85,248270	2,814916
	в том числе СМР	млн.тенге	72,477089	72,416606	-0,060483
	оборудование	млн.тенге	0	0	0
	прочие затраты	млн.тенге	9,956265	12,831664	2,875399
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство футбольного поля в с. Заря Павлодарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 85,248270 млн. тенге
в том числе СМР – 72,416606 млн. тенге
оборудование – 0 млн. тенге
прочие затраты – 12,831664 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных

организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0095 от 12 сентября 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар ауданы Заря ауылында футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж.,	–85,248270	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	–72,416606	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	– 0	млн. теңге
Басқа шығындар	– 12,831664	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай	

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 12 қыркүйектегі №ПСЭ-0095 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт