Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002211833566
002211838178

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство школы в районе пересечения ул. А16 и А34», по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. А. Храпатый, зд. 10, сооружение 10Т, Управлением поставлен на учёт от «2» июля 2021 года № 449П.

Заказчик – ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Заместитель руководителя
управления **Н. Серикбаев**

Исп. Р. Жакупов
Тел.: 557-225

505-И/1533
от 28.07.2021.

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» №002212088684 от 27.07.2021 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В реестре принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ Управления (далее-уведомление) зарегистрировано уведомление KZ23REA00231994 от 15.07.2021 года по объекту «Строительство школы в районе пересечение улиц А16 и А34» по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А16 и А34, где заказчиком является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

В соответствии с п.3) ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения**.

Руководитель управления **Д. Доскулов**

Исп.Кульбатырова С.Б.
Тел.55-03-84

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002212498344 **11.08.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:084:1052; 21:318:084:1052:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Анатолий Храпатый, зд. 10 (0202100300417782) город Нур-Султан, район "Алматы", улица Анатолий Храпатый, здание № 10**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"	**Выписка из постановления (№ 510-1880 от 28.05.2021г.) - Дата регистрации: 01.07.2021 11:10** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 05.03.2021г.) - Дата регистрации: 05.08.2021 10:44**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Жолдина Г.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Пронумеровано и прошнуровано на
_____ листах
«____» _____ 202__ г.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 00212498394 | Іскерлік ісі № _____
Кадастрлық № 21:318:084:1052:1 | Тіркелген күні 03.08.21
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Диаманный Хранитель 89 10

Тіркеуші (маман) Тандина Г. Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 00221085996 | Іскерлік ісі № _____
Кадастрлық № 21:318:084:1055 | Тіркелген күні 04.07.2022
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Уе А. Хранитель 10

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б. Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» Марта 2021 г.

Заказчик:
ГУ «Управления строительства города Нур-Султан»
ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн) и Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «03» марта 2021г. ТОО «Заводстрой» в **лице директора Тюлегенова Азамата Бексултановича юр. адрес Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол, 19.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «02» Марта 2021г. ТОО «СтройЭкспрет-Астана» г.Нур-Султан , пр.Мангелик Ел д.51, кв.134 в лице эксперта Зинчинко Ивана Владимировича KZ09VJE00033015, KZ79VJE00033016 , KZ53VJE00035909 от 07.03.2018г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«02» Марта 2021г.ТОО «Караганда Строй Проект» в лице эксперта Саяпина Глеба Александровича, аттестат №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г., аттестат №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 (проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Нур-Султан, район Алматы, улица Анатолий Храпатый, здание 10, г. Нур-Султан, район Алматы, улица Анатолий Храпатый, сооружение10Т**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Выписка из постановления акимата города Астаны № 120-928 от 10 июня 2015 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ23REA00231994 от 15.07.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____ **ТОО "Караганда Строй Проект", ГСЛ №14002214, 21.02.2014 г., Рабочий проект № 102-18-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» в городе Нур-Султан, № 01-0008/19 от 08.01.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **15**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21**

фактически, месяц: **15**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП	$М^2$	36,25		36,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15 717,03	15 717,03
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	$м^3$	58 781,43	58 781,43
В том числе подземной части	$м^3$	9 532,82	9 532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вместимость школы - 1200 учащихся.

Школа для трех уровней образования:

начальное общее образование (1-4 классы);

основное общее образование (5-9 классы);
среднее (полное) общее образование (10-12 классы);
Количество класс-комплектов 48.
Число параллелей 4:4:4.
предшкольные классы – 4 класса;
1-4 классы - 16 классов;
5-9 классы - 20 классов;
10-11 классы - 8 классов.

Здание состоит из сблокированных Блоков А, Б, В, разделенных между собой деформационным швом. Блок Б разделен деформационным швом на конструктивные блоки. Конструктивная схема – каркасная, рамно-связевая. Несущие конструкции каркаса здания выполнены из монолитного железобетона. Шаг колонн от 4,5 до 7,2 м в одном направлении здания, в другом направлении здания шаг колонн - 6,0 и 6,3 м. Фундамент – комбинированный свайно-плитный. Сваи – забивные. Перегородки - блоки стеновые ГОСТ 21520-89, из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 (в т.ч. в санузлах).

Наружные стены – блоки стеновые ГОСТ 21520-89 (с утеплением и отделкой по решениям раздела АР).Здание трех-четырехэтажное сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 75,6х80,62 м, состоит из трех блоков разной этажности.

Блок А. Четырехэтажный, прямоугольный в плане с габаритными размерами в осях 18,9х55,825 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,5 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для старших классов. На втором этаже высота спортивного зала от пола до низа несущих конструкций составляет 7 м, актового зала составляет 6 м. В данном блоке расположены общешкольный центр (помещения администрации, пищеблок, актовый зал, спорт-зал, музей, библиотека, медиатора). На первом, втором, третьем и четвертом этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 12 класс). На первом этаже блок учебных мастерских для учеников 5-9 классов. Учебные мастерские включают в себя мастерскую керамики с помещением для обжига изделий из глины, комбинированную мастерскую для мальчиков по обработке металла и древесины, кабинет по обработке тканей и кабинет кулинарии для девочек. Из комбинированной мастерской предусмотрен дополнительный выход через утепленный тамбур.

Блок Б.

Двух-четырехэтажный, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях53,7х36,82 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет потолка составляет 2,85 м.

На первом этаже блока Б размещен общешкольный вестибюль, столовая с комплексом производственных помещений, медицинский пункт и кабинеты школьной администрации. в т.ч. кабинет директора с приемной, бухгалтерия, методический кабинет. На втором этаже расположен блок спортивных помещений, включающий в себя спортивный зал с раздевалками и подсобными помещениями, а также актовый зал на 260 посадочных мест с учетом посадки МГН и кабинеты иностранного языка. На третьем этаже расположены музей, учебные помещения информатики и кабинет заведующего административно-хозяйственного отдела. На четвертом этаже библиотека, фонд хранения, общешкольный ресурсный центр, медиатека, читальный зал. На площади библиотеки размещены читательские места. В читальном зале организован информационный пункт приема и выдачи литературы. Библиотека рассчитана на 24 мест в читальном зале. Фонд хранения составляет 12 тыс. единиц. В подвальном этаже расположен гардероб основной школы. Вход в гардероб через вестибюль первого этажа по боковым лестницам и лифт.

Блок В. Трехэтажный, прямоугольный в плане, размерами в осях 18,9х43,8 м с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по третий этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м.

В данном блоке расположены учебные помещения для младших классов. В подвальном этаже расположено техподполье для прокладки инженерных сетей, тепловые пункты, насосные, электрощитовые, венткамеры, в блоке Б расположен гардероб для учащихся.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов уча-щихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-

наглядных пособий. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 15 см.

Учебные места в зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации. Кабинеты иностранных языков оснащены лингафонными полу кабинками, столом преподавателя с пультом управления, телевизором, лингафонными рецептивными установками. В учебных кабинетах предусмотрена фронтальная расстановка учебных столов. В кабинете информатики предусмотрена рядовая и перицентральная расстановка компьютерных столов.

В здании предусмотрены четыре лестничные клетки Л1 и одна открытая лестница. Для связи вестибюля с гардеробом, расположенным в подвальном этаже в блоке Б предусмотрены две открытые лестницы. Из подвальных этажей предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Наполняемость классов 25 учащихся. Занятия, по которым проводятся в подгруппах по 12-13 учащихся.

Состав учебных помещений принят согласно нормам Министерства образования и науки с учетом учебной программы, на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями.

Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, подъемник, пандус, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в общеобразовательной школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением). Коррекционная педагогическая поддержка внутри организации образования осуществляется специальным педагогом (педагогом-дефектологом, психологом или социальным педагогом). В здании предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой. Обеденный зал рассчитан на 418 посадочных мест в том числе 20 посадочных мест для преподавателей и 20 посадочных мест для инвалидов (5% от общего количества посадочных мест учащихся).

Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье и полуфабрикатах. Производственная мощность столовой - 5400 блюд в день. Время работы столовой с 8.00 до 17.00 6 дней в неделю. Расчетное количество блюд взято исходя из нормы блюд на одного учащегося - завтрак - 1,5 блюда, обед - 2,5 блюда, с учетом возможности организации питания персонала школы. При объемно-планировочном решении была предусмотрена поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и истой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии.

Трансформаторная подстанция

Здание подстанции отдельно-стоящее принято как комплектная двух трансформаторного исполнения с масляными трансформаторами типа ТМ мощностью 400кВА каждый на напряжение 10/0,4кВ городского типа

Комплектная трансформаторная подстанция состоит из устройства высокого напряжения 10кВ, состоящего из камер КСО-366 с выключателем нагрузки ВН-16 с двумя секциями шин с шиным мостом, силовых трансформаторов, распределительного устройства 0,4кВ, состоящего из двух секций шин с секционным выключателем, разъединителем с видимым разрывом, панелей ЩО-70 с рубильником типа РПС и соединительных устройств, выполненных неизолированными шинами из сплава АД31Т, соединяющихся с трансформаторами на стороне 10кВ и на стороне 0,4кВ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 339 663** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **2 609 408** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **250 854** тысяч тенге;
прочие **479 401** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 339 663** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 609 408** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250 854** тысяч тенге;
прочие **479 401** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 (проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан» принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

ГУ «Управления строительства города Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Зинченко Иван Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Тюлегенов Азамат Бексултанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование объекта: «Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 (проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 (проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан»				3 831,27	58 781,43	15 717,03				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
комбинированный свайно-плитный	блоки стеновые	крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая, кровля - рулонная	центральное - городские тепловые сети ТЭЦ-2	запитано от ПС 110/10кВ «Жулдыз» до ТП	централь ное	от теплового пункта	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	15 717,03							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2,3,4 этажа, план техподполья и чердака (Блок А);
   1,2,3,4 этажа, план техподполья и чердака (Блок Б);
   1,2,3 этажа, план техподполья и чердака (Блок В)
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,0000 га	3 831,27 м^2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15 453,00				10 715,73					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		комбинированный свайно-плитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		блоки стеновые
	2) перегородки		блоки стеновые
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные
		междуэтажное	монолитные железобетонные
4	Крыша		чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.
5	Полы	1-го этажа	бетонные, дощатые, спортивное покрытие AecerFlex, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом;
		двери	металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – известковая побелка, подвесной типа Armstrong, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска. Стены – известковая побелка, декоративное покрытие, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, керамическая плитка.
		наружные	цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка; стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

8	Горячее водоснабжение		Система ГВС предусмотрена от теплообменников с теплового узла	
9	Водопровод		Центральное - из полиэтиленовых труб	
10	Канализация		Центральное - из полиэтиленовых труб	
11	Электроосвещение		Запитано от ПС 110/10кВ «Жулдыз» до ТП	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	городские тепловые сети ТЭЦ-2	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое подполье (Блок А)		1018,18	2,5	2668,40					
Техническое подполье (Блок Б)		1628,80	2,5	4709,87					
Техническое подполье (Блок В)		817,99	2,5	2154,53					

Заказчик: ГУ «Управления строительства города Нур-Султан»_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Заказчик ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн) и Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,063
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	2(2х0,130)
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	37 510	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	10 715,73	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них	м2	15 453,00	
	асфальтовое покрытие	м2	2 491,00	
	покрытие из брусчатки	м2	4 513,00	
	спортивное резиновое покрытие	м2	7 815,00	
	отмостка, бортовые камни	м2	634,00	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	3 831,27	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	119	
12	кусты	шт		

13	Кустарники Боярышник Сирень обыкновенная	 шт шт	 70 214	
14	цветники	м2	390	
15	газоны	м2	10 108	
16	порода деревьев		Лиственница сибирская, Клен ясенелистный	
17	возраст	год	5-7	

Заказчик: ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	405,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластмассовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб сети хоз-бытовой канализации сети ливневой канализации	 м м	 511,4 217,2	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	447,7	
	1) в проходных каналах 2Ø133x4.5/225	м	27,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка 2Ø133x4.5/225 2Ø219x6.0/355	 м м	 8,6 412,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛ-4	км	1,896
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	

7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	ШТ	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Материал Диаметр (мм) (размеры) Количество Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

_____

Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 3 » марта **2021**г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Заводстрой», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ж.м. Өндіріс, ул.Жанажол,19
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Тюлегенова Азамата Бексултановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34(проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан»**
наименование, местонахождения объекта
по адресу **г. Нур-Султан, район Алматы, улица Анатолий Храпатый, здание 10, г. Нур-Султан, район Алматы, улица Анатолий Храпатый, сооружение10Т**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
заказчиком которого является:
1. ГУ «Управления строительства города Нур-Султан»
2. ROYAL CHARITY ORGANIZATION KINGDOM OF BAHRAIN (Королевская благотворительная организация Королевство Бахрейн)
3. Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» при Акимате г.Нур-Султан в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) ТОО «KRG STROY» лицензия № 17012022 от 29.06.2017 г.,
в лице директора Алимжанов Толеген Аманбаевич
б) ТОО «Аскар-Тау НС» лицензия № 13013859 от 28.08.2013 г.,
в лице директора Жаналаков Серик Дурысбекович.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Караганда Строй Проект», шифр 17/05-28/03-2017-102-18-01
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а):
РГП «Госэкспертиза» в г. Нур-Султан, № 01-0008/19 от 08.01.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП	$М^2$	36,25		36,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный перод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15 717,03	15 717,03
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	$м^3$	58 781,43	58 781,43
В том числе подземной части	$м^3$	9 532,82	9 532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

следующими данными:

Вместимость школы - 1200 учащихся.

Школа для трех уровней образования:

начальное общее образование (1-4 классы);

основное общее образование (5-9 классы);

среднее (полное) общее образование (10-12 классы);

Количество класс-комплектов 48.

Число параллелей 4:4:4.

предшкольные классы – 4 класса;

1-4 классы - 16 классов;

5-9 классы - 20 классов;

10-11 классы - 8 классов.

Здание состоит из сблокированных Блоков А, Б, В, разделенных между собой деформационным швом. Блок Б разделен деформационным швом на конструктивные блоки.

Конструктивная схема – каркасная, рамно-связевая. Несущие конструкции каркаса

здания выполнены из монолитного железобетона. Шаг колонн от 4,5 до 7,2 м в одном направлении здания, в другом направлении здания шаг колонн - 6,0 и 6,3 м.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные.

Перегородки - блоки стеновые ГОСТ 21520-89, из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 (в т.ч. в санузлах).

Наружные стены – блоки стеновые ГОСТ 21520-89 (с утеплением и отделкой по решениям раздела АР).

Здание трех-четырехэтажное сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 75,6х80,62 м, состоит из трех блоков разной этажности.

Блок А. Четырехэтажный, прямоугольный в плане с габаритными размерами в осях

18,9х55,825 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,5 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для старшихклассов. На втором этаже высота спортивного зала от пола до низа несущих конструкций составляет 7 м, актового зала составляет 6 м. В данном блоке расположены общешкольный центр (помещения администрации, пищеблок, актовый зал, спорт-зал, музей, библиотека, медиатека). На первом, втором, третьем и четвертом этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 12 класс). На первом этаже блок учебных мастерских для учеников 5-9 классов. Учебные мастерские включают в себя мастерскую керамики с помещением для обжига изделий из глины, комбинированную мастерскую для мальчиков по обработке металла и древесины, кабинет по обработке тканей и кабинет кулинарии для девочек. Из комбинированной мастерской предусмотрен дополнительный выход через утепленный тамбур.

Блок Б. Двух-четырехэтажный, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях53,7х36,82 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет

2,85 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до

потолка составляет 1,88 м. На первом этаже блока Б размещен общешкольный вестибюль, столовая с комплексом производственных помещений, медицинский пункт и кабинеты школьной администрации. в т.ч. кабинет директора с приемной, бухгалтерия, методический кабинет. На втором этаже расположен блок спортивных помещений,

включающий в себя спортивный зал с раздевалками и подсобными помещениями, а также актовый зал на 260 посадочных мест с учетом посадки МГН и кабинеты иностранного языка. На третьем этаже расположены музей, учебные помещения информатики и кабинет заведующего административно-хозяйственного отдела. На четвертом этаже библиотека, фонд хранения, общешкольный ресурсный центр, медиатека, читальный зал. На площади библиотеки размещены читательские места. В читальном зале организован информационный пункт приема и выдачи литературы. Библиотека рассчитана на 24 мест в читальном зале. Фонд хранения составляет 12 тыс. единиц. В подвальном этаже расположен гардероб основной школы. Вход в гардероб через вестибюль первого этажа по боковым лестницам и лифт.

Блок В. Трехэтажный, прямоугольный в плане, размерами в осях 18,9х43,8 м с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по третий этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м.

В данном блоке расположены учебные помещения для младших классов. В подвальном этаже расположено техподполье для прокладки инженерных сетей, тепловые пункты, насосные, электрощитовые, венткамеры, в блоке Б расположен гардероб для учащихся.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 15 см.

Учебные места в зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации. Кабинеты иностранных языков оснащены лингафонными полукабинками, столом преподавателя с пультом управления, телевизором, лингафонными рецептивными установками. В учебных кабинетах предусмотрена фронтальная расстановка учебных столов. В кабинете информатики предусмотрена рядовая и периметральная расстановка компьютерных столов.

В здании предусмотрены четыре лестничные клетки Л1 и одна открытая лестница. Для связи вестибюля с гардеробом, расположенным в подвальном этаже в блоке Б предусмотрены две открытые лестницы. Из подвальных этажей предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Наполняемость классов 25 учащихся. Занятия, по которым проводятся в подгруппах по 12-13 учащихся.

Состав учебных помещений принят согласно нормам Министерства образования и науки с учетом учебной программы, на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, подъемник, пандус, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в общеобразовательной школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением). Коррекционная педагогическая поддержка внутри организации образования осуществляется специальным педагогом (педагогом-дефектологом, психологом или социальным педагогом). В здании предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой. Обеденный залрассчитан на 418 посадочных мест в том числе 20 посадочных мест для преподавателей и 20 посадочных мест для инвалидов (5% от общего количества посадочных мест учащихся).

Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье и полуфабрикатах. Производственная мощность столовой - 5400 блюд в день. Время работы столовой с 8.00 до 17.00 6 дней в неделю. Расчетное количество блюд взято исходя из нормы блюд на одного учащегося - завтрак - 1,5 блюда, обед - 2,5 блюда, с учетом возможности организации питания персонала школы. При объемно-планировочном решении была предусмотрена поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлено в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Холодные блюда готовят на холодном участке. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старших классов и дежурными учащимися для младших классов. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенных помещениях. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную зону. В местах наибольшего тепло-влаговыделения проектом предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов.
Столовая работает в одну смену. Численность персонала столовой 13 чел.
Столовая не имеет вредных выбросов в атмосферу

(краткие технические характеристики)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **15**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**15**;
фактически, месяц: **15**
9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана –РЭК» Баймишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Жиенгалиев Н.Б. 11.03.2021г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. 26.02.21

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»

Сауб И.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 (проектное наименование) Алматинского района, г. Нур-Султан»** готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Заводстрой»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата М.П.

Субподрядные организации:

ТОО «KRG STROY» _____

М.П.

ТОО «Аскар-Тау НС» _____

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН
ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН
ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
.«ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢНҰР-
СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»
КОМИТЕТА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И
БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

010000, Нұр - Сұлтан қаласы, Желтоқсан көшесі, 46үй
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

010000, город Нур - Султан, улица Желтоқсан, д. 46
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

№ 13/391
от 15.02.2021

ТОО «Заводстрой»
Тел.: 8-701-501-72-89

На Ваш исх. № 21/02
от 10 февраля 2021 г.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан *(далее - Филиал)* рассмотрев заявлениепо вопросам шумоизоляции, сообщает, что согласно письма Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК (письмо исх.№ 21-6/10602 от 24 сентября 2019 года) в компетенцию *Филиала* входит проведение лабораторных замеров уровня звука (шумоизоляции) и выдача экспертного заключения с целью недопущения негативного влияния на здоровье населения **исключительно вжилых зданиях, вновь вводимых в эксплуатацию** на основании заявления.

В связи с чем, по Вашему заявлению по объекту строительство школы в районе пересечения улиц А16 и А34 заключение по шумоизоляции Филиалом не выдается.

Директор **Т. Тунгушбаев**

Исп.: Естаева С.
Тел.: 31-43-87