Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024г.

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел.: +7(71-72)64-40-73, 010000, г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, 18, Председатель Правления Кажкенов Казбек Алимсуринович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 12 2024 г., **ТОО «Гарант Строй Астана»,** директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г. Астана, улица Кенесары, дом 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 г., ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ", эксперт(ы) по техническому надзору Шортаев Б.Б. KZ66VJE00031989; KZ23VJE00031987;KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **«23» 12 2024 г., ТОО "Астана Быт Сервис- ЛТД", главный инженер проекта Махат Г.К., БИН 030340001468, тел.: 87172352211.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гарант Строй Астана»,** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3 ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия» в г. Астана» реконструкция.

(уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный обьект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская обл. г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2..**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «22» ноября 2024 года подтверждает, что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "23" апреля 2010 года №23314, Управление земельных отношений г. Астаны;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от («11» февраля 2021 года.) Задание на проектировани на разработку ПСД от 11.02.2021г. «Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000м³ с установкой бака объемом 3000м³ ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия», утвержденное Заместителем Председателя Правления по развитию АО« Астана-Энергия» Никифоровым А.Б. (Приложение к договору №129/21-8 А-Э от 02.09.2021г.).

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 29.02.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ88REA00377197, KZ71REA00440650.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», № 01-0646/22 от 13.12.2022 г. договор № 129/21-8 А-Э от 02.09.2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АстанаБытСервис-ЛТД», ГСЛ №13016820, 05.04.2019 г., Рабочий проект, АО "Астана-Энергия", № 1640 от 28.12.2022 года.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 г.
окончание работ ноябрь 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6;
фактически, месяцев: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	га	-		-	-
Площадь проектируемой территорий	га	0,2025		0,2025	-
Площадь застройки	м2	300,5		300,5	
Резервуар стальной вертикальный ст. № 5 для хранения жидкого топлива объемом 3000 м3	шт	1		1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусматривается_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Числоквартир	Площадьквартир,$м^2$	Числоквартир	Площадьквартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Однокомнатных,и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.2. Технологические решения

Рабочим проектом предусматривается замена мазутного бака №5 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3 .

Резервуар оборудован вентиляционными, дыхательными клапанами, оснащается приборами для измерения температуры и уровня, а также сигнализаторами верхнего и нижнего предельного значения уровня и верхнего предельного значения температуры топлива.

Подача топлива в резервуар осуществляется в нижнюю его часть под слой топлива, подача топлива в пустой резервуар должна производиться при одном работающем насосе мазутонасосной, что обеспечивает выходную скорость в трубопроводе не более 1 м/с.

Трубопроводы, проложенные внутри обвалования, имеют фланцевые соединения только в местах присоединения запорных устройств у резервуара. После запорных устройств, предусматривается возможность установки фланцевых заглушек.

Свободный от застройки объем обвалования резервуаров обеспечивает сохранение разлившейся жидкости резервуара в пределах обвалованной территории.

Площадка внутри обвалования имеет твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в почву.

Проход труб через обвалование осуществляется в гильзах. Места прохода уплотняются для исключения утечки нефтепродуктов в случае аварии за пределы обвалования.

Технологическая схема обеспечивает возможность перекачки мазута в случае аварии из резервуара в резервуар и полного опорожнения резервуара.

Арматура, устанавливаемая на мазутопроводах, принимается с приводами во взрывозащищенном исполнении.

Предусмотрена тепловая изоляция наружной поверхности резервуара хранения мазута.

Проектом предусмотрена подача пара в резервуары для подогрева мазута.

План расположения резервуара мазута емкостью 3000 м3 представлен на чертеже 129/21-8 А-Э-МХ л.4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **373 283,658 тысяч тенге с НДС**, в том числе: строительно-монтажных работ **238 654,016 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **108 513,399 тысяч тенге с НДС**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **365 215,487 тысяч тенге с НДС**, в том числе: строительно-монтажных работ **233 880,932 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **106 343,139 тысяч тенге с НДС**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не нормируется

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3 ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия» в г. Астана».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Председатель Правления Акционерное общество "Астана-Энергия Кажкенов Казбек Алимсуринович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ"**

директор **Руководитель Токсанбаев Жомарт Темирболатович.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шортаев Б.Б. KZ66VJE00031989;KZ23VJE00031987; KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 ,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Астана Быт Сервис- ЛТД " Директор Ряснов Сергей Александрович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махат Г.К. приказ № 2 от 30.01.2024года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант Строй Астана», директор Бердимуратов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2025	300,5	-	-	-		-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Склад-ская	Учрежде-нийобразова-ния	Предприятийбытовогообслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественного питания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениймкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	фундамент		Фундамент (ФМ-1) железобетонный монолитный столбчатый из бетона класса С8/10, W6,-F150 и С8/10, W6,-F150 на сульфатостойком портландцементе
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующихэтажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чествоэтажей (этаж)	Коли-чествоквартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (га)	Объемздания ($м^3$)	Общаяплощадь ($м^2$)	Жилаяплощадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадьбалкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервуар вертикальный стальной	-	-	-	300,5-	3000	0,2025-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снаб-жение	Горячеевод оснаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФМ-1			III-категория	+			сущ	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилы хквартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслу-живания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортныхз даний и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначен ия	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружен ийинжене рныхсете й	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.
2. Экспликация к поэтажным планам.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

7	Отделочныеработы	внутренние		-
		наружные		Теплоизоляция Керама-
8	Горячееводоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			Сущ.-
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники взрывозащищенного исполнения
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Камера управления задвижками								
Площадь ($м^2$)	12,5								
Высота строения (м)	2,5								
Объем строения ($м^3$)	24,3								
Фундамент	ФМ-2								
Стены	сталь								
Перекрытия	-								
Крыша	сталь-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	сталь-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описаниевнутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническое описание конструктивных элементов.
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Председатель Правления АО "Астана-Энергия Кажкенов Казбек Алимсуринович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО " Астана Быт Сервис- ЛТД " Директор Ряснов Сергей Александрович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)