Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» сентября 2024 г.

Заказчик ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" в лице и.о. руководителя Каирбаевой Г.Т., г.Павлодар, ул. Каирбаева, 32, БИН 190840009049, тел. 8-7182-323039***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «02» сентября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», в лице директора Харина Виталия Михайловича, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Куанова, 18А, БИН 971240003579, Тел.:87022314529***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «02» сентября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАТАУ ТН», в лице директора Боскымбаев Даниель Болгабекович, эксперта технического надзора ЖАМЕНКИН ВИТАЛИЙ САГАДАТОВИЧ. Аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г., г.Алматы, Жетысуский район, Полежаева, 16, БИН:080740012518, сотовый 87017313277***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «03» сентября 2024 г., ТОО «СК НУРТАС-ГХ», в лице директора Есимханова Талгата Шаяхметовича, гос.лицензия № ГСЛ № 15000861 от 19.01.2015 г., г.Павлодар, ул.Торайгырова, д.28, кв.11, БИН 091040005514***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Павлодарский район, Заринский сельский округ, село Заря, улица Маметовой, строение 1А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***От 04.07.2024 года, № 128***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «СК Нуртас-ГХ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" приказ от 25.12.2023 года № 1-04-84***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1,5:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4919		0,4919	
Площадь участка	га	1,5300		1,5300	
Общая площадь	М2	1213,0		1213,0	
Ширина беговой дорожки	м	3,0		3,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***устройство беговой дорожки, установка трибун, туалета, раздевалки, ограждения территории и наружное освещение территории***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***35 438,23*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***31 565,718*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***75,560*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***34 729,466*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***31 008,452*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***75,560*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" , и.о. руководителя Каирбаева Г.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «АЛАТАУ ТН», эксперта технического надзора ЖАМЕНКИН ВИТАЛИЙ САГАЛАТОВИЧ*** ***» » 2024 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «АЛАТАУ ТН», директор Боскымбаев Д. Б.*** ***» » 2024 г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «СК Нуртас-ГХ» директор Есимханов Т.Ш.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «СК Нуртас-ГХ» директор Есимханов Т.Ш*** ***» » 2024 г.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) ТОО «СК Нуртас-ГХ» директор Есимханов Т.Ш

» » 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКЭР» директор Харин В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«2» 9 20 24 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», БИН 971240003579, г. Павлодар, ул. Куанова, 18А,***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Харина В.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение " Отдел реального сектора экономики Павлодарского района " в лице и.о. руководителя Каирбаевой Г.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ***ТОО «Geotechnik" (Геотехник), БИН 070640014360;***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК Нуртас-ГХ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района", приказ от 25.12.2023 года № 1-04-84***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4919		0,4919	
Площадь участка	га	1,5300		1,5300	
Общая площадь	М2	1213,0		1213,0	
Ширина беговой дорожки	м	3,0		3,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***устройство беговой дорожки, установка трибун, туалета, раздевалки, ограждения территории и наружное освещение территории***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяц***;
фактически, месяц: ***1,5 месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***90*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СКЭР»** считает объект ***«Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР» директор Харин В.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» сентября 2024 г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАТАУ ТН», в лице директора Боскымбаев Даниель Болгабекович, г.Алматы, Жетысуский район, Полежаева, 16, БИН:080740012518,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта технического надзора ЖАМЕНКИН ВИТАЛИЙ САГАДАТОВИЧ. Аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора от 20.06.2024 года № 60.***
договора и дата

по объекту:
Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области, *село Заря, улица Маметовой, строение 1А.*
наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является
ГУ " Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" в лице и.о. руководителя Каирбаевой Г.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», лицензия № 13005068 от 27.03.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Харина В.М.;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Geotechnik" (Геотехник), БИН 070640014360, лицензия № 14021347 от 22.12.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Гаак Павел Олегович;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **1,5 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***35 438,23*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***31 565,718*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***75,560*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***34 729,466*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***31 008,452*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***75,560*** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СК Нуртас-ГХ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" приказ от 25.12.2023 года № 1-04-84***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***90*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО «АЛАТАУ ТН», в лице директора Боскымбаева Даниель Болгабековича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору

ЖАМЕНКИН ВИТАЛИЙ САГАДАТОВИЧ, Аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» октября 20 24 г.

Авторский надзор ***ТОО «СК НУРТАС-ГХ», в лице директора Есимханова Талгата Шаяхметовича, гос.лицензия № ГСЛ № 15000861 от 19.01.2015 г., г.Павлодар, ул.Торайгырова, д.28, кв.11 БИН 091040005514***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ГИП Есимханов Т.Ш.*** -
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора от 25.06.2024 года № 62.***
№ договора и дата

по объекту:
Строительство (Устройство) беговой дорожки в с. Заря, Павлодарского района, Павлодарской области, *с. Заря, улица Маметовой, строение 1А.*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ " Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" в лице и.о. руководителя Каирбаева Г.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», лицензия № 13005068 от 27.03.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Харина Виталия Михайловича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Geotechnik" (Геотехник), БИН 070640014360, лицензия № 14021347 от 22.12.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Гаак Павел Олегович;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***август 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___2_____ месяц;
фактически _____1,5_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СК Нуртас-ГХ»***,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ " Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «СК Нуртас-ГХ» директор Есимханов Т.Ш.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____