ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 74
"20" 12 2024

приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района", Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.КУНАЕВ, 95, БИН 020540003590, Тел.: 79-4-33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____**2024 г.**
ТОО «NIYET construction», в лице директора Адырбеков Бимурат Бактыбекулы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 211, БИН/ИИН 040540000252, Тел.: 87758346335

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«_____»_____**2024 г.**
ТОО «КОНСТРУКТОР САПА», в лице директора Тасболат Айман Тасболатовна, г.Шымкент, Микрорайон СЕВЕРО-ВОСТОК, 185, БИН081140000505, Тел.: +7 747 700 2304. Инженер-эксперт технического надзора Байтореев Бердибек, Аттестаты №KZ15VJE00058127 от 09.10.2020г.; №KZ69VJE00060550 от 22.12.2020г.; №KZ42VJE00060551 от 22.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«_____»_____**2024 г.**
ТОО «СуҚұрылысПроект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович, город Шымкент, Абайский район, мкр Самал-1, участок №443,, БИН100440011822, авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, приказ №41-АН/2024 от 30.09.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения улицу Бантерек-2 н/п Рабат с/о К.Абдалиев Казыгуртского района». Новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **н/п Рабат, с/о К. Абдалиев, Казгуртского района, Туркестанской области,**

Сканировано с CamScanner

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района Туркестанской области»; Архитектурно-планировочное задание KZ19VUA00891943 Дата выдачи: 11.05.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»; Справка о количестве газифицируемых домов и населения, коммунально-бытовых предприятий выдан акимом района: Решение о пре доставлении соотве тствующего права на землю выдано Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдәлиев ауыл округі әкімі шешімі №50 от 15.11.2018г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ55REA00420762 от 27.09.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект» №13-2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района", № 190 от 29.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2024 года;**
окончание работ: **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5__;
фактически, месяц:__3__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

Сканировано с CamScanner

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
ПЭ100 SDR11 63х5,8	п/м	3970		3970	
ПЭ100 SDR11 90х8,2	п/м	723		723	
Ст. 57х3,0	п/м	130		130	
Расход газа	м3/час	362,5		362,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СН

Сканировано с CamScanner

РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Ситуационная схема внутриквартальных сетей газоснабжения улицу Баитерек-2 н/п Рабат с/о К.Абдалиев Казыгуртского района, Туркестанской области Газоснабжение разработано на основании технические условия на газоснабжение № 12-2019-02245 от 27.03.2019 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак»; в соответствии -СП РК 4.03-101-2013 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Для газоснабжения природным газом внутриквартальных сетей газоснабжения улицу Баитерек-2 н/п Рабат с/о К.Абдалиев Казыгуртского района, Туркестанской области запроектирован газопровод среднего давления. Проектом предусматривается: -Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до индивидуальных ГРПШ в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 128500,043 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108428,190 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6303,991 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 128500,043 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 108428,190 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6303,991 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения улицу Баитерек-2 н/п Рабат с/о К.Абдалиев Казыгуртского района»**

наименование объекта (комплекса)

Сканировано с CamScanner

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района"
Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич
фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестаты №KZ25VJE00052224 от 16.01.2020г., №KZ52VJE00052223 от 16.01.2020г., №KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г.
Байтореев Бердибек
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация — ТОО «КОНСТРУКТОР САПА»
(наименование организации)
Директор
Тасболат Айман Тасболатовна
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «СуҚұрылысПроект»,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация — Директор
Жамбаев Алмасхан Бегежанович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный Приказ №357 от 28.05.2024г.
Абденкулов Сырымжан Курманбекулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): — Директор ТОО «NIYET construction»
Адырбеков Бимурат Бақтыбекұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Сканировано с CamScanner