Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», БИН 220740016432, тел. : 8 (705) 314-91-16, ЗКО, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» декабря 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест», в лице директора Чингисова Ержана Елгельдиевича, ЗКО, г.Уральск,микро район Северо-Восток 2,строение 24.БИН 991040004544, тел. 87012200077.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» декабря 2024 г.Товарищство с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., БИН 021140003456, тел. +7 771 357 37 52**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» декабря 2024 г.**
ТОО «СемKZ» Утенов Зайсан Куандыкович, KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., БИН 160540001969

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории в с. Саржал,Абайского района,области Абай (привязка),(без наружных инженерных сетей), новое, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Область Абай,Абайский район,в селе Саржал.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Распоряжение «Акима Саржарского сельского округа» от «24» ноабря 2022 г., № 129., кадастровый номер 23-236-003-547.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, на строительство фельдшерско-акушерского пункта от _____" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», 24.05.2024 г., № KZ68REA00392107

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 88.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2023г., 88.11, ГУ «Управление строительства области Абай» от 26.01.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"24" мая 2024 года;**
окончание работ **"25" декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Пропускная способность	чел/смену	45		45	
Этажность	эт.	1		1	
Площадь застройки	кв.м	570,12		570,12	
Общая площадь зданий	кв.м	448,87		448,87	
Строительный объем здания	кв.м	2467,30		2467,30	
Мощность	чел/смену	45		45	
Этажность	эт.	1		1	
Площадь застройки	кв.м	570,12		570,12	
Общая площадь зданий	кв.м	448,87		448,87	
Строительный объем здания	кв.м	2467,30		2467,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Врачебной амбулатории состоит: из одного одно этажного здания с благоустроенной территорией.

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 37,720,х12,20м, состоит из одного здания одноэтажный.. Высота помещений здания от пола до потолка 3.0м. За условную отметку 0,000 принят уровень пола вестибюля,в здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, пост охраны и пожаро-охранной сигнализации, вестибюль, гардеробная верхней одежды, блок санитарно-гигиенических помещений для зрителей: санузлы мужские, женские и санузел для маломобильных групп населения, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, стерилизационная, помещения для картотеки, прививочный кабинет, процедурный кабинет, регистратура с мед архивом, кабинет до врачебного приема, кабинет врачебного приема, кабинет информатизации, кабинет заведующего, аптечный пункт, комната забора мокроты, тех помещение, кабинет физиотерапевтического лечения, зал ЛФК, дневной стационар на 4 койко-места, кабинет акушерского приема, изолятор, комната для хранения мед отходов, ПУИ, электрощитовая. инструкторского и служебное помещение. В здании размещены: венткамера, тепловой пункт, электрощитовая, помещение хранения светильников, а также инженерные коммуникации.

Открывание дверей предусмотрено в направлении выхода. Выход с одной из них предусмотрен через тамбур, непосредственно наружу, со второй эвакуация осуществляется, через вестибюль и тамбур главного входа, на улицу, также имеет два самостоятельных эвакуационных выхода на улицу. Выход на кровлю осуществляется по пожарной лестнице типа П1. Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и

конструктивными решениями. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери в венткамерах, электрощитовой, складских помещениях и помещениях технического этажа приняты противопожарные

Для беспрепятственного доступа представителей маломобильных групп населения, при основном входе в здание, предусмотрена вертикальная подъемная платформа. В коридорах для обозначения инвалидам по зрению, направления движения и предупреждения их о возможной опасности, на пути движения предусмотрены тактильные напольные указатели, также предусмотрены цветовые указатели.

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

Наружная отделка:

Наружные стены из стеновых панелей типа "Сайдинг" с утеплителем из жестких минераловатных плит, по ГОСТ 32603-2012, толщиной 120мм.

Кровля здания –односкатная из профилированного листа НС-35,толщ 0,7мм, по ГОСТ 24045-2016 и утеплителя из минераловатных плит, толщиной 200мм, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - профнастил с заводским полимерным покрытием.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.

Двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Входные группы – покрытие крылец из тротуарной плитки с нескользящей поверхностью. Ограждения крылец металлические никелированные. Козырьки из металлических конструкций, покрытие из оцинкованной кровельной стали, облицовка
парапетов из металлосайдинга.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,2м.

Внутренняя отделка:

Стены – цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэм, в санузлах – керамическая, глазурированная плитка, в медкабинете – ульсионная окраскамасляная окраска.
Потолки цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсия.
Полы – керамогранитная и керамическая плитка, линолеум.
Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88,

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 397792,354 тысяч тенге:
в том числе строительно-монтажных работ 260805,366 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 77690,320 тысяч тенге;
прочие затраты 3 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 389405,306 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 255513,259 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 76136,572 тысяч тенге;
прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____(посмотрите в заключении);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в с.Саржал,Абайского района, области Абай (привязка),(без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханова Шынгыса Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., в части инженерных сетей, № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», в лице генерального директора Кульбаева Бегмана Бахитовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «СемKZ», в лице руководителя Сатпаева Адиля Сериковича**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в эксперта Утенева Зайсана Куандыковича, KZ 16VJE00075569 от 21.07.2022 г., в части несущих и ограждающих конструкций,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Уральскстройинвест», в лице директора Чингисова Ержана Елгельдиевича»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)