Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1292 20.12.18 ж
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Алматы «14» декабря 2018 года

Заказчик ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP» - Генеральный директор Доскали Нурлан, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.930

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от « 14 » декабря 2018 года ТОО «Ария-Жаңа Астана», генеральный директор Бекбосынов Гани Турсынханович, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2018 года ТОО «Береке-КАБ» - Генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович;

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

В лице экспертов:

Касанаевой Калимы Касанаевны. аттестат № KZ28VJE00016571 от 26.05.2016 г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

Жумабекова Бауыржана Бекхожаевича. аттестат № KZ88VJE00041390 от 29.09.2015 г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

Соловьева Сергея Васильевича. аттестат № KZ65VJE00036178 от 20.03.2018 г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2018 года ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260 от 08.06.2016 - директор Желдыбаева Гульнара Кенжебековна.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6, Корректировка» Пятно №1. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу

г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата города Алматы об изменение целевого назначения земельного участка от 11 октября 2016 года №4/485-2186;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__ года

№ _____,

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" № KZ59REA00064603 от 18.07.2017 г.,**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260, Рабочий проект № 1/07-2016, согласованный главным Архитектором города Алматы от _____

*наименование проектной организации, номер проекта,*

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по г. Алматы, Заключение № 02-0095/18 от 31.05.2018 г.;

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18 июля 2017;

*месяц, год*

окончание работ «13» декабря 2018 года

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:18 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе офисные помещения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе офисные помещения |
| Площадь застройки | м2 | 563,23 | 563,23 | 563,23 | 563,23 |
| Площадь здания | м2 | 4612,53 | 236,04 | 4242,8 | 236 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 4612,53 | 4242,8 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 16990,94 | 16990,94 |
| В том числе ниже отметки 0,000 | $м^3$ | 1530,11 | 1530,11 |
| Нежилые помещения | $м^2$ | 236,04 | 236 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ |
| | | | | |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 3284,26 | 1654,88 | 72 | 3263,8 | 1673,4 |
| однокомнатных | 54 | 1795,26 | 837,8 | 54 | 1780,2 | 856,2 |
| двухкомнатных | - | | | - | | |
| трехкомнатных | 18 | 1489,0 | 817,08 | 18 | 1483,6 | 817,2 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.

Общее количество квартир в одном доме – 72 шт. (54 однокомнатных и 18 трехкомнатных).

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания – запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак), с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, керамогранитные плиты, ламинат, бетонная стяжка.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 156 212,075 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 135 639,819 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 572,255 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 815 212,104 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 800 110,119 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 101,985 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: «Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) Пятно№1. принять в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик
ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»
Доскали Н.Б.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Ария-Жаңа Астана»
Бекбосынов Г. Т.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Ария-Жаңа Астана»
Мухушов Е.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Исмаилов Н. М.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Касанаева К.К.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Жумабеков Б.Б.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Соловьев С.В.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Архсинтез»
Мамреев Е.Т
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Исаев Е.У.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов).
Должность,
ФИО_____
_____
(подпись)
М.П.
«____» _____ 20___ года

Бектенов К.А.