Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" января 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Сарани», БИН 130840021364, 101200,г. Сарань, улица Жамбула,67,телефон,87213773919**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **" 9 " января 2025 года**
ТОО "ЖАНЭМ, БИН 071040018532, Смаилов Сапар Мажитович, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа, ШОН ТЕЛЬКОЗЫ, 44, тел.номер +77012243389

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **" 9 " января 2025 года**
ТОО «СтройЭксперт-Астана», БИН 120940012713, г.Астана, улица Мангилик Ел, 51, эксперт технического надзора Ешкеев Азат Изатович, аттестат № KZ82VJE00027627 от 13.06.2017 г., № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017 г. № KZ28VJE00027629 от 13.06.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**" 9 " января 2025 года**
ТОО «ADEMA», БИН 070340003999, Нурмахамбетов Еркебулан Курылысбекович, аттестат№ KZ00VJE00078476 от 25.01.2023 г. Республика Казахстан, г. Караганда, ул.Пассажирская, 15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство ИКИ (раздел электроснабжение и наружное электроосвещение) к дому № 13, 3 микрорайон, район РТИ, г. Сарань» Карагандинская область. новое, П, технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Сарань, район РТИ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.01.2023 года;
- 1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат города Сарани от 20.04.2024 года № 29/03
3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 04.01.2024, **Частная, Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна , KZ03VJE00021386; Жакупов Дусенбек Нурланович, , KZ22VJE00033363 , Бижигитова Бакыт Жасеновна KZ74VJE00074137 Инженерные сети и системы; Сметная часть, ТОО «Центр экпертизы проектов»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области » № KZ21REA00432141 от 19.11.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройАст», №69-1, лицензии 16017992 от 23.11.2016 г. рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства города Сарани» № 69-1 от 08.08.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"27"ноября 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **"09" декабря 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 2 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 2 месяц;
фактически, 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
400	кВт	400		263,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжения:

Кабельный ЛЭП высокого напряжения АА Шв 3*50

Кабельный ЛЭП низкого напряжения АВБбШв 4*95, АВБбШв 5*4

КТПНГ 400 10/04

Электроосвещения:

Опоры освещения Н 8м-6 шт; Светильники типа Космос 80 Вт;

краткие технические характеристики по техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 27962,356 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14482,964 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7900,492 тыс. тенге, прочие 5578,900 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22625,288 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9145,896 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7900,492тг., прочие 5578,900 тыс. тенге .

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 и фактически применено 100 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

<u>«Строительство ИКИ (раздел электроснабжение и наружное электроосвещение) к дому № 13, 3 микрорайон, район РТИ, г. Сарань» Карагандинская область</u>

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Сарани»**

И.О Руководителя Тоқтасынов Мақсат Асқарұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройЭксперт-Астана», Директор Ешкеев А.И.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

эксперт Ешкеев Азат Изатович, аттестат № KZ82VJE00027627

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ADEMA» Директор Жарасбаева А.Б.**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нурмахамбетов Еркебулан Курылысбекович, аттестат№ KZ00VJE00078476 от 25.01.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАНЭМ» Смаилов Сапар Мажитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,120
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,04
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		6
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	6
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АВБбШв
	2) марки... напряжением...	км	ААШв
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	1,6
	2) булыжные	м 2	33,4
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Сарани»**

И.О Руководителя Тоқтасынов Мақсат Асқарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :

ТОО «ADEMA Нурмахамбетов Еркебулан Курылысбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)