Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «9» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «9» желтоқсан 2022ж., **«Авангард-ПГС» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Саяхат көшесі 35 ұйым басшысы Искаков Р.С.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС-і, Ысқақов М. № KZ94VJE00066308, № KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 11.06.2021ж, 11.06.2021ж, 11.06.2021ж**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «9» желтоқсан 2022 **«Проммедконтракт» ЖШС Идрисов М.С.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентіндегі С.Сұлтанмұратов көшесі бойында 300 оқушы орындық мектеп құрылысы»**

мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентіндегі С.Сұлтанмұратов көшесі бойында 300 оқушы орындық мектеп құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **"Жаңақорған кенті әкімдігінің аппараты" 2017 жылғы «11» қазан №392**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «14» ақпан 2022 жыл KZ11REA00262959

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме»**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проммедконтракт» ЖШС 16-27.03.18

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «_15_» ақпан 2022ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «_9_» желтоқсан_2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 10 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 13 ай;

нақты _10_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес елшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Мектеп	орын	300	300	300	300
Электр қамту жүйесі	м				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептін мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	5142,13	5142,13
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	30711,31	30711,31
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: мектеп ғимараты екі блоктан тұрады: "А" және "Б" блоктары. Ішкі есіктер – ағаш, едені – линолеум, бетон, керамогранит, тақтай, терезелер – металлопластик, төбе шатыры – металлочерепица, қабырғалары – водоэмульсия, фасад – керамикалық кірпіш, іргесі – керамогранит, әжетхана, коршалып, абаттандырылған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 139 240,023 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 035 004,674 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 135 429,998 мың теңге, басқада 84 235,349 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 999 041,495 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 949 504,207 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 135 429,998 мың теңге, басқада 49 537,288 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __95__ % көзделген және нақты қолданылған __95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентіндегі С.Сұлтанмұратов көшесі бойында 300 оқушы орындық мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) _____

2) аккредиттелген ұйым: **«Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС Рысбай Ә.**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О

аттестатталған сарапшы(-лар) **Ысқақов М.**
KZ94VJE00066308, 11.06.2021ж

қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Проммедконтракт» ЖШС, Идрисов М.** .

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Проммедконтракт» ЖШС,**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Идрисов М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«Авангард-ПГС» ЖШС директоры Искаков Р.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мектеп	3				30711,31	5142,13				
кестенің жалғасы										

Абаттандыру								
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы								
Жылыту түрі								
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		металлочерепица	Жеке котельный	орталық	орталық	жеке котельный	орталық	

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	2			
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	5142,13			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң

	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
топырақ	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-қыз-мет кәсіпорын-дары	мыстық көрсету	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары

13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	
	2) ара қабырға	
3	Аражабын Шатырлық	
	Қабатаралық	
4	Төбе	металлочерепица

5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум, ламинат, керамикалық плитка
		келесі қабаттардың		линолеум, ламинат, керамикалық плитка
6	Ойықтар	Терезелер		поливинилхлоридті
		Есіктер		ағаш есіктер
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі		водоэмульсиямен боялған
		Сыртқы		керамикалық кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			жеке котельный
9	Су құбыры			орталық
10	Кәріз			Орталық
11	Электрмен жарықтандыру			Орталық
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	жеке котельный
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы							
Ауданы (м ^{2})								
Құрылыстың биіктігі (м)								
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})								
Іргетас	Іргетас блоктары							
Қабырғалары	керамикалық кірпіштен жасалған							
Жабыны	Плита жабыны							
Төбесі	Металлочерепица							
Едені	линолеум, керамикалық плитка							
Терезелері	поливинилхлоридті							
Есіктері	ағаш есіктер							
Ішкі әрленуі	водоэмульсиямен боялған							
Сыртқы фасад	керамикалық кірпіш							

Пештері

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
Мектеп						

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		Іргетас блоктары
Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		Металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	водоэмульсиямен боялған
	сыртқы	керамикалык кірпіш
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		Іргетас блоктары
Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат

аражабыны		
ойықтары	терезесі	Поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	водоэмульсиямен боялған
	сыртқы	Керамикалық кірпіш
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		Іргетас блоктары
Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат
аражабыны		
ойықтары	терезесі	Поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	Водоэмульсиямен боялған
	сыртқы	керамикалық кірпіш
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы**

басшысы Туралиев Е.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Проммедконтракт» ЖШС Идрисов М.**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)