Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" 11 2023 года

ТОО «Корпорация «МСК-Строй», Карагандинская область, г.Балхаш, Караменде би, 3
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Иманбекова Жаксыкелды Турсыновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би г.Караганды», г. Караганда ул. Чкалова 8**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды" руководитель аппарата акима Турсынов Д.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)_____
ТОО « Строй БизнесКонсалтинг», № 19004054, 20.02.2019 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би города Караганды», № 137 р от 29.11.2022года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
					Скачать

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	471,86	471,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4238,42	4238,42
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными

Фундаменты-ленточные, сборные бетонные блоки ФБС (существующие) Наружные стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 730 мм (существующие). Стены утепляются эффективным утеплителем каменная вата «Технофас», D-145

кг/м3, с отделкой декоративной минеральной штукатуркой по стеклотканной щелочностойкой сетки с окраской фасадными красками.
Перегородки кирпичные толщиной 120 мм Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/Ã ГОСТ 530-2012, витражные.
Покрытие сборные ж.б пустотные плиты. (существующие).
Окна - индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом.
Витраж внутренний из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.
Двери наружные – металлически.
Двери внутренние – деревянные, металлические.
Кровля скатная, чердачная с покрытием из металлических профлистов.
Водосток наружный, не организованный.
Подоконники - пластиковые.
Слив-оцинкованный лист.
Полы - линолеум, керамогранитная плитка.
Отделка внутренняя – в соответствии с ведомостью отделки помещений.
Отмостка –бетонная шириной 1000мм. по экструзионному пенополистеролу, толщиной 50 мм и уплотненному щебнем грунту 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства_11 месяц;
фактически 12 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би г.Караганды», г. Караганда ул. Чкалова 8** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Иманбеков Жаксыкелды Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата 23.11.2023г.

Место печати (при наличии)