Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды" руководитель аппарата акима БИН 950740000587 руководитель аппарата акима – Турсынов Д.Н.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27 ноября 2023 года ТОО «Корпорация «МСК-Строй», директор Иманбеков Жаксыкелды Турсыновича г.Балхаш, Караменде би, 3**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30 октября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", эксперт Ысқақов М.Ә. аттестат № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27 ноября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", эксперт Киселева А.В**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би г.Караганды»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, г. Караганда ул. Чкалова 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля испольнительной технической документации «___» _____20__года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би города Караганды»,**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Талон KZ05REA00340473 05.07.2023 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Строй БизнесКонсалтинг», № 19004054, 20.02.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би города Караганды», № 137 р от 29.11.2022года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022 года**;

окончание работ **ноябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц **11**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**; фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	471,86	471,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4238,42	4238,42
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
Всего:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Фундаменты-ленточные, сборные бетонные блоки ФБС (существующие) Наружные стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 730 мм (существующие). Стены утепляются эффективным утеплителем каменная вата «Технофас», D-145 кг/м3, с отделкой декоративной минеральной штукатуркой по стеклотканной щелочностойкой сетки с окраской фасадными красками.
Перегородки кирпичные толщиной 120 мм Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/Ã ГОСТ 530-2012, витражные.
Покрытие сборные ж.б пустотные плиты. (существующие).
Окна - индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом.
Витраж внутренний из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.
Двери наружные – металлически.
Двери внутренние – деревянные, металлические.
Кровля скатная, чердачная с покрытием из металлических профлистов.
Водосток наружный, не организованный.
Подоконники - пластиковые.
Слив-оцинкованный лист.
Полы - линолеум, керамогранитная плитка.
Отделка внутренняя – в соответствии с ведомостью отделки помещений.
Отмостка –бетонная шириной 1000мм. по экструзионному пенополистеролу, толщиной 50 мм и уплотненному щебнем грунту 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **225 572,784** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **193 988,709** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 584,076** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 572,784**тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **194 448,055** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 124,729** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90_____% и фактически применено ___80____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима района им.Казыбек би г.Караганды», г. Караганда ул. Чкалова 8

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды" руководитель аппарата акима Турсынов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) лице **эксперт Ыскаков М.Ә. аттестат № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

"Әсем-Құрылыс-Қызылорда" руководитель Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_______________ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", директор, Хен Е.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _______________ ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_______________ . (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

Эксперт авторского надзора - Киселев А.В.

_______________ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация «МСК-Строй»_______________Иманбеков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)