Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"06" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Араловой Жибек Ганиевны
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 45)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка. город Семей микрорайон Карагайлы
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель – Сактаганов Р. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

**1.** Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

**2.** Субподрядные организации:_____
(наименование организации)

**3.** Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», №16К
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай»;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

**4.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | очереди | | очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 5688,16 | 5688,16 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 18987,17 | 18987,17 |
| В том числе подземной части | м3 | 1690,17 | 1690,17 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 72 | 3899,85 | 2154,24 | 72 | 3899,85 | 2154,24 |

**5.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1- комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией , лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

- однокомнатных - 2 квартиры;
- двухкомнатных - 4 квартиры;
- трехкомнатных - 2 квартиры.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг. Входы в жилой дом выполнены с двойным тамбуром . Для маломобильных групп населения при входах установлены вертикальные подъемники.

Конструктивные решения.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены выполнена монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены технического подполья из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо - М100,М125, М150.

Наружные стены 1-го-9-го этажей облегченной кладки толщиной 640мм.

Кладка с 1-го до 5-го этажа выполнена с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 5-го до 9-го этажа сетки уложены в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков. На уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей выполнены по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены выполнены с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича серого цвета СУЛПо-М125,150 под расшивку швов с последующей окраской фрагментов наружной поверхности кладки фасадной акриловой краской согласно цветового решения фасадов и ведомости наружной отделки. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием.

**6.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**7.** Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

**8.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц: 22 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования);

**9.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

**9-1.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактически применено 98,96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

**10-1.** Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

**11.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП «Семей Водоканал»** _____

**ГКП «Теплокоммунэнерго»** _____

**Семей РЭС АО «ОЭСК»** _____

**ЦТО МС г. Семей**
**АО «Казахтелеком»** _____ Есенов С. Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

**12.** Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

**13.** Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

**ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей области Абай»**

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 45)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «КУРЫЛЫС»** _____ **Аралова Ж. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жол т/сатып
Бөз т/сатып 26.09.2023