Приложение 2
к приказу Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» 09 2022год

Авторский надзор **ТОО «Проектный Центр» Кунаев М. Мангистауская область, г.Жанаозен , мкр. Мунайлы, ул.Б.Кыдырбаев, строение 4Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице авторского надзора: **Панаев Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **1/22 от 25.01.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство отдельностоящего учебного корпуса к средней школе имени Атамекен в селе Бейнеу, Бейнеуского района».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице И.О. Руководителя Манкешова А.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 год**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7.5 месяцев**;

фактически, месяц : **7.5 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный Центр» №1/ЖСКК 20-24/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» №5 от 19.01.2021г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей №) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация директор **Кунаев М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Панаев Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» 09 2022г

Технический надзор: **директор ТОО «Музтау» Боскымбаев Даниял Болгабекович , РК Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Иле 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **ТОО «Музтау» Наков А.Э. KZ77VJE00051094 от 28.11.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 98/21 от 11.11.2021г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство отдельностоящего учебного корпуса к средней школе имени Атамекен в селе Бейнеу, Бейнеуского района».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице И.О. Руководителя Манкешова А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АСҚұрылыс», Лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 год**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7.5 месяцев**;

фактически, месяц : **7.5 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **426 304 773,48 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **354 581 040,62 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 539 841,19 тенге;** прочие затраты (технический и авторский надзор) **27 183 891,67 тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **426 304 773,48 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **354 581 040,62 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 539 841,19 тенге;** прочие затраты (технический и авторский надзор) **27 183 891,67 тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный Центр» №1/ЖСКК 20-24/2020 №19000551 от 15.01.2019г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» №5 от 19.01.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Музтау» директор Боскымбаев Даниял Болгабекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзоруэксперта **ТОО «Музтау» Наков А.Э. KZ77VJE00051094 от 28.11.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«13» 09 2022г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство отдельностоящего учебного корпуса к средней школе имени Атамекен в селе Бейнеу, Бейнеуского района».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице И.О. Руководителя Манкешова А.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный Центр» №1/ЖСКК 20-24/2020**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» №5 от 19.01.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	9869,45	9869,45	9869,45	9869,45
Площадь застройки	м2	6273,87	6273,87	6273,87	6273,87
Общая площадь	м2	1761,50	1761,50	1761,50	1761,50
Полезная площадь	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1761,50	1760,50
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	9869,45	9869,45
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано двухэтажное, отапливаемое, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 45,705х24,00 м, высотой помещений 3,0 м от пола до потолка, без подвала. На первом этаже расположены: учебные классы на 24 учащихся каждый, помещение для занятия физической культурой, вестибюль, гардеробная, учительский-методический кабинет, гардеробная учителей, электрощитовая, лестничная клетка, шлюз-умывальная с уборной (мужской и женский), кабина личной гигиены для девочек, уборная для преподавателей, комната личной гигиены для преподавателей, санузел для МГН, коридор, тамбур.

На втором этаже расположены: классы на 24 учащихся каждый, учительский-методический кабинет, лестничная клетка, шлюз-умывальная с уборной (мужской и женский), кабина личной гигиены для девочек, уборная для преподавателей, комната личной гигиены для преподавателей, коридор.

Наружная отделка – штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка помещений: потолков – шпатлевка, водоэмульсионная окраска; стен - штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска.

Крыша – чердачная, со слуховыми окнами и холодным чердаком, 4 скатная по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Окна с двойным остеклением, металлопластиковые по ГОСТ 24866-99.

Двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88) и металлические, наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Полы с покрытием из линолеума, керамические плитки

представляют собой блок-модуль заводского изготовления.

Дизельный агрегат блочного исполнения полной заводской готовности, установлен на железобетонную площадку. Площадка запроектирована прямоугольной формы с размерами в осях 1,3х2,1 м.

Ограждение площадки прямоугольное с размерами в плане 6,0х7,5 м из металлических сетчатых панелей высотой 2,00 м с устройством воротами и калитками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 год**:

окончание работ **сентябрь 2022 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5месяцев;**

фактически, месяц : **7,5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

/***ГКП « Бейнеуэнергосервис»*** Орынбаев Жомарт Асанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП на ПВХ «Бейнеусусервис» Сембигалиев Айбек Рахимбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МПФ АО «КазТранГазАймак»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Собез Назарханов К.В. Рук. отдела

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство отдельностоящего учебного корпуса к средней школе имени Атамекен в селе Бейнеу, Бейнеуского района».**

готовым к приемке в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Директор Бейнеуского РГХ
Бисенгалиев Б.Б.