«Ақтөбе облысында 600 оқушыға арналған «Қандыағаш қаласында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
16.08.2024 ж. № 15-0244/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «СК ВАМПроект»

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0244/24 от 16.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в городе Кандыагаш» на 600 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в городе Кандыагаш» на 600 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.06.2024 г. № 01-1240.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект», лицензия от 09.11.2020 г. №20016842 (I категория).

5.1. СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Товарищество с ограниченной ответственностью «UnProCom», лицензия от 07.12.2018 г. №18022078 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 декабря 2023 года (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 19 декабря 2023 года) с приложением о составе учебных помещений, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;
постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
приложение 2 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 600 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости (временное безвозмездное землепользование сроком до 16 августа 2028 года земельным участком площадью 3,6 га, кадастровый номер 02:038:002:5601, целевое назначение – строительство школы), выданный Отделом Мугалжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области 17 августа 2023 года №0212/23951;
архитектурно-планировочное задание №KZ27VUA00858625 от 17 марта 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
эскизный проект от 2023 года, разработанный ТОО «СК ВАМПроект»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП Бодашко В.И. в 2023 году, договор №10 от 21 августа 2023 года (государственная лицензия 4 сентября 2015 года №15016157, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

отчет по инженерно-геодезическим работам и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Алим2014» в 2023 году, договор №12 от 10 августа 2023 года (государственная лицензия от 26 мая 2023 года №23012061, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction» 12 августа 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction» 12 августа 2024 года;

протоколы испытаний плотности потока радона с поверхности грунта, выданные ТОО «НИИ «Батысэкопроект» от 15 августа 2024 года №214, №212, №213;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона, выданное ТОО «АСУ-ЭКО» от 21 августа 2023 года №ДИ-130;

письмо о проведении корректировки проекта детальной планировки с учетом внесения границ земельного участка объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» 14 августа 2024 года №02-02/493;

письмо об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инфекций, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел земельных отношений» 5 июня 2023 года №ЗТ-2023-00921779/2;

письмо о времени прибытия пожарного автомобиля (3 минуты), выданное ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» 11 января 2024 года №23-04-02/2;

письмо по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования, выданное Министерством просвещения Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07;

письмо о реализации проекта наружных внеплощадочных инженерных сетей местным исполнительным органом до ввода школы в эксплуатацию, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» 13 августа 2024 года №02-02/658;

письмо об источнике финансирования строительства объекта, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» 06 июня 2024 года №06-1/6786;

письмо о сроках начала строительства объекта, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» 13 августа 2024 года №06-1/10516;

письмо о расстоянии транспортировки инертных материалов до строительного участка 2,5 км, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мугалжарского района Актюбинской области 13 августа 2024 года №02-02/656;

письмо о расстоянии транспортировки строительных отходов до мусорного полигона 2,0 км, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мугалжарского района Актюбинской области 13 августа 2024 года №02-02/657;

письмо об отсутствии памятников историко-культурного наследия, выданное КГУ «Центр исследования, реставрации и охраны историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» 10 августа 2023 года ЗТ-2023-№01390836;

письмо о применении унитазов без педального пуска смывных устройств, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» 16 августа 2024 года №06-1/10663;

письмо о строительстве подъездных дорог и парковочных мест до ввода в эксплуатацию объекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мугалжарского района Актюбинской области 13 августа 2024 года №02-02/659;

письмо об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мугалжарского района Актюбинской области 13 августа 2024 года №02-02/660.

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения, с приложением схемы подключения, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 18 августа 2023 года №1155;

на подключение к сетям канализации, с приложением схемы подключения, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 31 марта 2023 года №1038;

на подключение к сетям теплоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 18 марта 2024 года №1245;

на телефонизацию, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» 18 апреля 2024 года №Д03-6/Т-04/24-254;

на электроснабжение, выданные РЭК ТОО «Энергосистема» Актюбинской области 16 марта 2023 года №297/87т.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» 16 августа 2024 года №04-5/10679;

согласование эскизного проекта ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 27 декабря 2023 года №KZ50VUA01049398;

согласование схемы индивидуального теплового пункта главным инженером ГКП на ПХВ «Коммунальщик».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
13	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,60	3,60
2	Площадь участка школы в ограждении	га	2,580	2,580
3	Площадь резервной территории	га	1,020	1,020
4	Площадь застройки здания школы и хоз. строений	м²	4402,01	4402,01
5	Коэффициент застройки		0,17	0,17
6	Площадь покрытий, включая бортовой камень	м²	12312,50	12312,50
7	Площадь озеленения	м²	9085,49	9085,49
8	Мощность (вместимость) здания	мест	600	600
9	Этажность здания	этаж	3,2,1	3,2,1
10	Общая площадь здания (по внутренней поверхности наружных стен)	м²	9018,66	9018,66
11	Общая площадь здания (по всем помещениям)	м²	8328,82	8328,82
11.1	в том числе площадь помещений надземных (1-3) этажей	м²	7667,38	7667,38
11.2	в том числе площадь технических помещений в техподполье высотой 1,8 м	м²	661,44	661,44
12	Площадь технического подполья высотой до 1,6 м	м²	1915,65	1915,65
13	Расчетная площадь	м²	5589,84	5589,84
14	Полезная площадь здания	м²	7952,51	7952,51
15	Строительный объем	м³	46746,41	46746,41
15.1	в том числе строительный объем здания ниже отм.0.000	м³	5683,50	5683,50
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов		5156,019	4305,218

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	 3608,982 773,695 773,342	 3002,326 406,543 896,349
16.1 16.2	По годам строительства: В ценах 2023 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС В ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	 млн. тенге	 101,930 - 5054,089 4382,677	 754,299 602,033 3550,919 3065,639
17	Продолжительность строительства	мес.	10,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в городе Кандыагаш» на 600 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» в соответствии с условиями договора от 25 июня 2024 года № 01-1240.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысында 600 оқушыға арналған «Қандыағаш қаласында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 25 маусымдағы №01-1240 шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Samruk-Kazyna Construction» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші нысанды пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Мыктыбаев К.Ж.

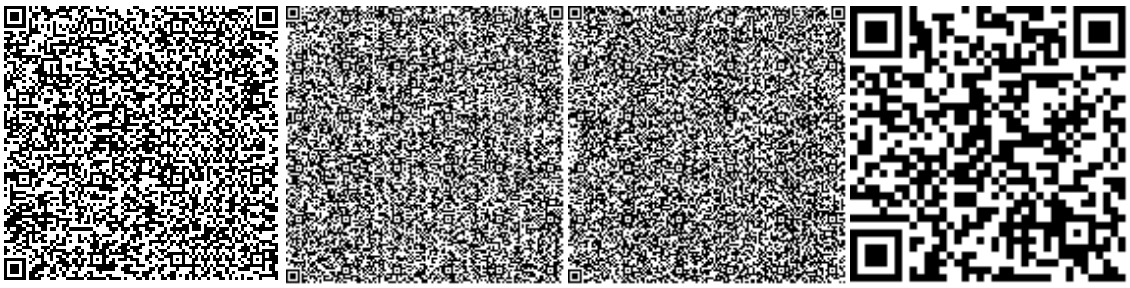
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

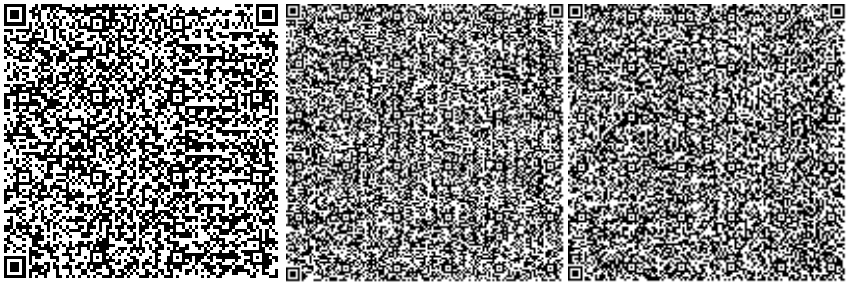
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

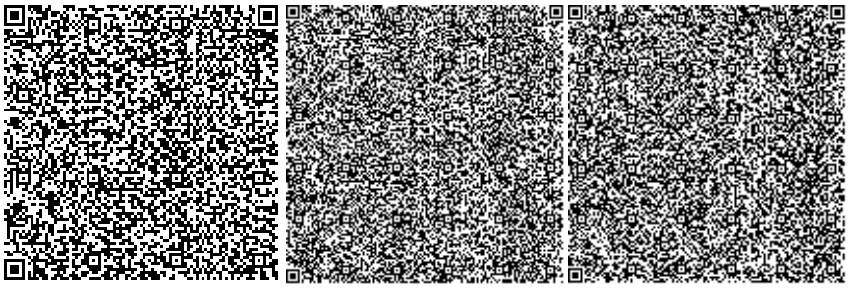
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

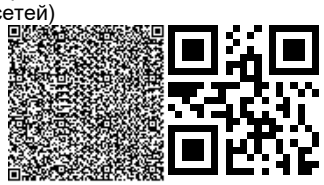


Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

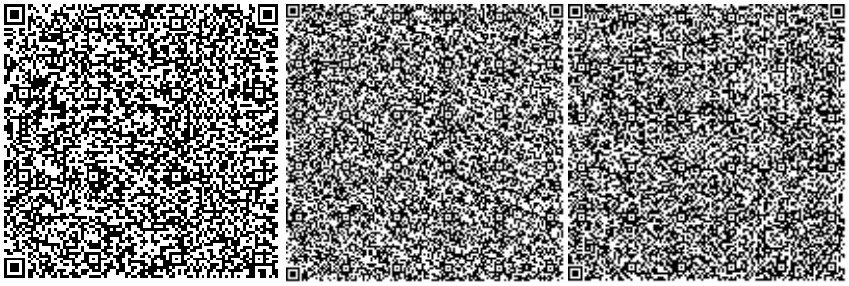




Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

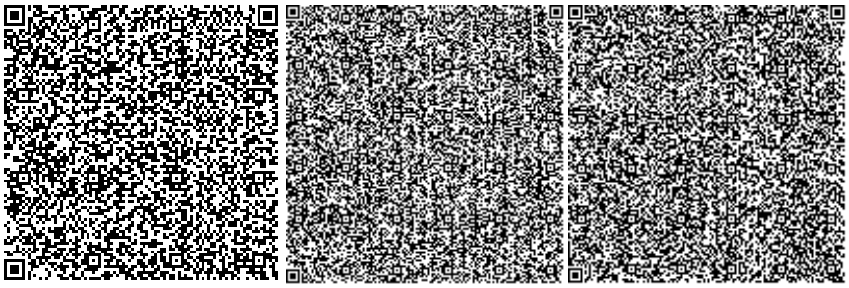
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

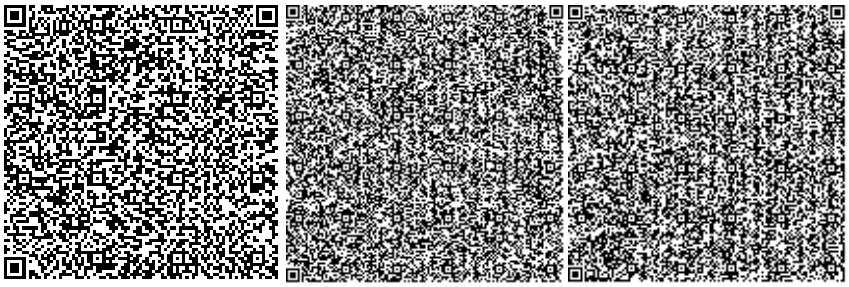
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

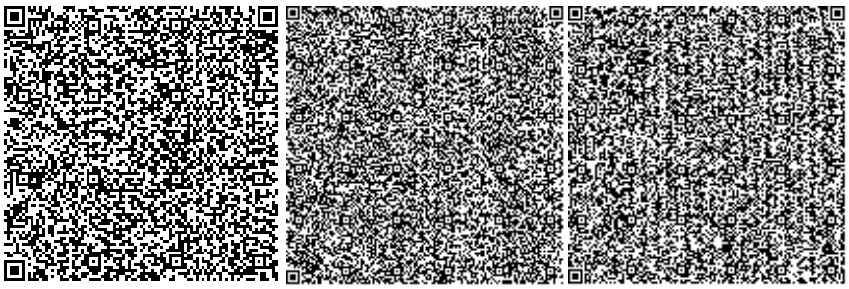
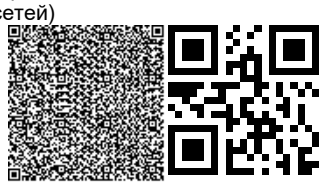
Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону