«Қарқаралы ауданы Мәди а/о Айрық ауылы медициналық пункті үшін сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша

28.03.2024 ж. № ТЭ-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Макетстрой» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы ауданы Мәди а/о Айрық ауылы медициналық пункті үшін сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Тандем Эксперт» ЖШС берді.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТЭ-0012/24 от 28.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык Каркаралинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Макетстрой»
"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык Каркаралинского района» выдано ТОО «Тандем Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей для медицинского пункта с.Айрык, Мадийский с/о Каркаралинского района».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно трёхстороннему договору № ТЭ-0004-03 от 08 февраля 2024 года заключенного с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» и ТОО «Макетстрой».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Макетстрой» (государственная лицензия № 20006814 от 15 мая 2020 года, на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», дата первичной выдачи 27 апреля 2020 года, с приложением на четырех страницах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык, Каркаралинского района» утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 17 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование «Разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык, Каркаралинского района» утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 19 февраля 2024 года;

архитектурно планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство медицинского пункта» выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» от 01 июля 2023 года № KZ92VUA00927489;

архитектурно планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство наружных инженерных сетей для медицинского пункта с.Айрык, Мадийский с/о Каркаралинского района» выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» от 27 декабря 2023 года № KZ94VUA01049770;

акт на земельный участок площадью 0,3000 га., с правом временного безвозмездного землепользования, сроком на 2 года, с кадастровым номером 09-133-055-139 и целевым назначением: для строительства медицинского пункта, по адресу:

Карагандинская область, Каркаралинский район, село Айрык, улица Таттимбета, земельный участок №8Б, выданный отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 08 декабря 2022 года № 2212151520669644;

распоряжение о выделении земельного участка площадью 0,0300 га., , во временное безвозмездное землепользование сроком на 1 год и 8 месяцев, для строительство медицинского пункта, по адресу Каркаралинский район, село Айрык, улица Таттимбета, земельный участок 8Б, выданное Акимом Мадийского сельского округа Каркаралинского района, от 28 апреля 2023 года №1/8;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка площадью 0,3000 га., для строительства медицинского пункта, по адрес Карагандинская область, Каркаралинский район, село Айрык, улица Таттимбета, земельный участок 8Б, заключенный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района, от 17 мая 2023 года №170;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Мади Каркаралинского района» заключенный между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» и ТОО «Макетстрой» № 04 июля 2023 года №118 лот 61667182-КРБС1;

постановление акимата Карагандинской области о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Карагандинской области от 22 декабря 2022 года №85/05 «О реализации решения XXI сессии областного маслихата от 8 декабря 2022 года №271 «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Мади Каркаралинский район» выполненное ТОО «Ақтөбе Жоба» в 2023 году (государственная лицензия № 21002720 от 27 января 2021 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», с приложением на двух станицах);

топографическая сьемка в масштабе 1:500 по объекту «Разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Мади Каркаралинский район» выпаленная ТОО «Макетстрой» от 20 июля 2023 года (государственная лицензия № 12007963 от 05 июля 2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух станицах);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» об администраторе бюджетной программы, от 10 ноября 2023 года № 6-5.1526;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» об источнике финансирования из местного бюджета от 27 октября 2023 года № 6-5.1428;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о начало строительства в июне 2024 года, от 14 марта 2024 года № 6-7.336;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о дальности провозки лишнего грунта и мусора на 7 км, от 07 декабря 2023 года №6-5.1706;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о согласовании рабочего проекта, от 03 ноября 2023 года № 6-5.1486;

письмо КГП «Каркаралин Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» об необходимости предусмотреть выгреб в виду отсутствия центральной системы канализации, от 13 ноября 2023 года №114;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о получении экологических разрешительных документов у уполномоченных органов до начала строительно-монтажных работ самостоятельно, от 09 ноября 2023 года № 6-5.1516;

Технические условия:

КГП «Каркаралин Су» от 12 января 2023 года №003– на подключение к сетям в сфере водоснабжения.

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 30 января 2023 года №004615 – на проектирование электроустановок потребителей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинским пунктам в с. Кызылту, Талды (Аманжол), Карабулак, Жанатоган, Борлыбулак, Айрык Каркаралинского района; Дарья, Дария, Дария, Талды, Нура, Батык Каркаралинского района; Самарканд Бухар-Жырауского района», письмом заказчика ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 03 ноября 2023 года № 6-5.1486.

Согласование графической части:

Согласование сводного плана инженерных сетей по объекту «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык Каркаралинского района» ГУ «Отделом земельных отношений Каркаралинскго района» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 35/2018-6

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

ПП – Паспорт проекта.

АС – Архитектурно-строительная часть.

НВК – Наружные сети водопровода и канализации

ЭС – Электроснабжение.

СМ – Сметная документация.

ПОС – проект организации строительства

Расчет сооружения выполнен в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2022 R1.1».

Перечень прайс-листов оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей к строящемуся медицинскому пункту в селе Айрык Каркаралинского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство наружных инженерных сетей к строящемуся медицинскому пункту, находящемуся в Карагандинской области, Каркаралинский район, село Айрык, улица Таттимбета, земельный участок №8Б.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в I-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова

(НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (s_o = 1,5 кПа);

район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4..2005-2011) - II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 28,9° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Айрык Каркаралинского района» выполнены ТОО «Актобе Жоба»

Физико-механические свойства грунтов. По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы:
ИГЭ – 1. Суглинки aQ;
ИГЭ – 2. Гравийные грунты aQ;

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование грунта	ρ г/см^3	E МПа	R МПа
1	Суглинки.	1,93		0.308
2	Гравийные грунты	1,9		0.40

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,7м, условные отметки установившегося уровня 298,17-298,31 м.

По степени агрессивного воздействия грунта (сульфаты в пересчёте на ионы S04 2-) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунты в интервале глубин 0,2-1,0м сльноагрессивные на сульфатостойких цементах, в интервале 1,0-1,7м сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, ниже слабоагрессивных на портландцементах.

По степени агрессивного воздействия грунта (хлориды, Cl) на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок грунты W4-W6 по водонепроницаемости грунты неагрессивные

Территория села Айрык Каркаралинского района, Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором до настоящего времени не наблюдалось серьезных тектонических явлений с максимальной возможной магнитудой более 4 баллов, в соответствии с Картами общего сейсмического зонирования (ОСЗ-2475) и (ОСЗ-22475) территории Казахстана (приложение А) и (приложение Б) (СП РК 2.03-30-2017*), поэтому её территория не является сейсмоактивной. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам-II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Фундамент под КТПН

Проектируемый фундамент под КТПН прямоугольной формы в плане размерами 1800х2500

Фундамент –монолитная железобетонная плита толщиной 300(h) мм. Материал - бетон класса С10/15. Бетон из сульфатостойкого портландцемента

Армирование фундамента выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Материал - бетон класса С8/10 по подушке из ПГС толщиной 300 мм.

Фундамент под ДЭС

Проектируемый фундамент под ДЭС прямоугольной формы в плане размерами 1800х2500

Фундамент –монолитная железобетонная плита толщиной 300(h) мм. Материал - бетон класса С10/15. Бетон из сульфатостойкого портландцемента.

Армирование фундамента выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Материал - бетон класса С8/10 по подушке из ПГС толщиной 300 мм.

Фундаментная плита под выгреб сточных вод

Проектируемый фундамент под выгреб сточных вод прямоугольной формы в плане с размерами 5100х2400х200мм.

Фундамент –монолитная железобетонная плита толщиной 200(h) мм. Материал - бетон класса С10/15. Бетон из сульфатостойкого портландцемента.

Армирование фундамента выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 200 мм из фракции 0,5-20мм.

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями - СНРК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно - НТП РК 02-01-1.4-2011. Проектирование сборных, сборно- монолитных и монолитных железобетонных. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, очистить и обмазать битумной мастикой за два раза.

Гидроизоляция.

Наружные поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водопровод и канализация

В соответствии с техническими условиями № 003 от 12 января 2023 года, выданными КГП «Центральная районная больница Каркаралинского района» Карагандинской области:

источником водоснабжения служат существующие поселковые сети водопровода, с гарантированным напором 0,3 МПа;

сброс сточных вод, осуществляется в водонепроницаемый выгреб.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод

Наружные сети водопровода, обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды медицинского пункта и наружное пожаротушение.

Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным в здании медицинского пункта.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 10,0 л/с.

Проектируемые сети водопровода прокладываются подземно, из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 диаметрами 32х2 мм по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с отключающей арматурой.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята 3,0 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода – 56,0 м.

Канализация

Сточные воды от проектируемого медицинского пункта поступают в водонепроницаемый выгреб.

Выгреб принят водонепроницаемый, объемом 8,0 м^3. Выгреб рассчитан на 7 суточное пребывание в нём сточных вод.

Из выгреба сточные воды вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные СЭС.

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с внутренним диаметром 150 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Полипропиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90.

Глубина заложения трубопроводов принята – 2,20 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей канализации - 74,0 м.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Настоящим разделом предусматривается разработка проектной документации «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык Каркаралинского района». Основанием для разработки являются следующие документы:

Задание на проектирование, выданное Заказчиком от 17.07.2023 г.;

АПЗ от 27 декабря 2023 года № KZ94VUA01049770;

Технические условия на электроснабжение №004615 от 30.01.2023 г., выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III.

Точка подключения электроснабжения объекта - от существующей опоры №6 ВЛ-10 кВ, фидер №2 ПС 35/10 кВ «Айрык».

Проектом предусматривается усиление действующей ВЛ-10 кВ фид. №2 ПС 35/10 кВ «Айрык», путем замены деревянных опор – 12 шт., на железобетонные опоры, согласно выданных ТУ.

Также проектом рассматривается установка отпаечной опоры ВЛ-10 кВ, вблизи сущ. опоры №6 с монтажом РЛНД-10/630, а также вакуумного реклоузера со шкафом управления и учета электроэнергий согласно требованиям ТУ.

Строительство кабельной линий 10кВ, кабелем марки АСБ-10 кВ протяжённостью 200 метров проложенного в траншее типа Т-1, от отпаечной опоры до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ на территории медпункта.

Проектом предусматривается установка на территории объекта КТПН-10/0,4 кВ, с кабельным вводом и кабельным выводом, с трансформатором типа ТМГ мощностью 100 кВА.

На вводе 0,4 кВ устанавливается трехфазный многотарифный электронный счетчик Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN и GPRS-модема - WRX708-R4.

В качестве резервного источника электроэнергии проектом предусмотрена установка автономного источника электроснабжения – ДЭС, мощностью 50 кВА во все погодном кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ, кабелем марки АВБбШв-1 кВ 4х95 мм2, проложенного в траншее.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	– III;
Напряжение питания	– 10/0,4 кВ;
Общая расчетная мощность	– 34,0 кВт;
Коэффициент мощности, cosф	– 0,93;
Максимальная потеря напряжения	– 1,0 %;
Протяженность проектируемый сетей 10 кВ	– 187,0 м;
Протяженность проектируемый сетей 0,4 кВ	– 55,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте предусмотрена заземление проектируемого ТП и ДГУ.

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03–00–2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Санитарно-эпидемиологический контроль и надзор

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Айрык Каркаралинского района». Проектом запроектированы хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Водопровод запроектирован от существующего водовода Д=110 мм по ул. Гагарина. Сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR17 по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РКISO 4427-2-2014 (ГОСТ 18599-2001). Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в септик, после чего ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Для строительных площадок и участков работ должно быть предусмотрено общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий должно быть предусмотрено в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На строящемся объекте должно быть предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях должны быть оборудованы аптечки первой помощи. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Выводы. Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями на 30 ноября 2022 г.), введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 года № 12-нқ, СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 ноября 2023 года № 5-НҚ с 6 ноября 2023 года, СП РК 1.03-102-2014*«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от «29» декабря 2014 года № 156-НҚ с 1 июля 2015 года (с учетом изменений и дополнений по состоянию на 1 августа 2018 года).

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии СН РК 1.03-01-2023, СП РК 1.03–102-2014 нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Согласно письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 14 марта 2024 года №6-7/336 начало строительства запланировано на июнь 2024 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2024 год –100 %;

в том числе:

на 2 квартал 33%

на 3 квартал 67%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ (с учетом изменений и дополнений от 20 марта 2023 года, выпуск 30), на

основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с учетом изменений и дополнений выпуск 30.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2024.2 по выпуску сметной документации с учетом изменений и дополнений согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 02 февраля 2024 года № 23-нқ.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 38;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 года ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 года ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 (с изменениями выпуск 38);

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный Заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» с приложением прайс-листов согласно п. 8.2.30, 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 7,3% согласно п. 1.44 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022,

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от итога глав 1÷8 (п. 8.2.66.4 (а) НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2024 года с учетом индекса стоимости для строительства 1,075 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в проект «Строительство наружных инженерных сетей для медицинского пункта с.Айрык, Мадийский с/о Каркаралинского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1) Предоставлен оформленный расчет

2) Актуализирован все НТД.

Водопровод и канализация

3) Представлено утвержденное заключение медицинского пункта раздел ВК, чертеж ВК (план медицинского пункта с вводом водопровода и выпуском канализации).

4) Представлен генплан участка (разбивочный план и план организации рельефа).

5) Указано на чертеже плана сетей НВК-2 масштаб.

6) Чертежи раздела НВК выполнены согласно ГОСТ 21.704-2011.

7) Выполнена привязка сетей В1, К1 к осям зданий, указана абсолютную отметку 0,000 медицинского пункта, согласно ГОСТ 21.704-2011.

8) Предусмотрена установка водомера, согласно 5.1.12 СП РК 4.01-101-2012.

9) Указано в общих указаниях на листе Общие данные о наружном пожаротушение здания медицинского пункта.

10) Уточнена максимальную глубину проникновения в грунт нулевой температуры согласно рекомендациям геологического отчета пункт 5.3, учтено в проекте и откорректировано на листе Общие данные.

11) Уточнено в таблице водопроводных колодцев согласно ТПР 901-09-11.84:

12) глубина водопроводных колодцев, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.62,

13) высота горловины согласно пункта 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.

14) Указано на листе Общие данные о гидроизоляции колодцев согласно ТПР 902-09-22.84 и 901-09-11.8.

15) В проекте выгреб рассчитан согласно СП РК 3.02-102-2014, при этом учтено, что выгребные ямы очищаются по заполнению не более двух трети от объема, Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения».

16) Показано на чертежах указана абсолютную отметку 0,000 выгреба.

17) Водонепроницаемый выгреб (септик) расположен на расстояние (25,0 м) согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения».

18) Выполнен разрез по траншеи для сетей водопровода и канализации.

19) На профилях указан уровень грунтовых вод согласно геологическому отчету.

20) Принять в сети водопровода полиэтиленовые трубы SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

21) Проект выполнен на топографической съемке земельного участка, зарегистрированной Отделом архитектуры и градостроительства Карагандинской области согласно:

приказу МНЭ РК № 750 от 30 ноября 2015 года, пункту 10, 11 Глава 2;

Закон РК № 242 подпункт 3 пункта 2 статья 3 утверждение градостроительной документации.

22) Указано на листе Общие данные о строительном водопонижение при производстве работ согласно геологическому отчету.

23) В спецификации на трубопроводную арматуру указаны коды согласно пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022.

24) Рабочий проект согласован со смежными разделами (АС, ЭЛ).

Электротехнические решения

25) Общие замечания. Приведена в соответствие с ГОСТ 21.101-97 наименование раздела и марка. Альбом дополнен чертежом анкерной опоры.

26) Лист 1. На листе добавлен боковой штамп согласования со смежными дисциплинами, с ФИО и подписями смежников. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавлен актуальный год, номер приказа и дата утверждения.

Актуализированы и откорректированы номера всех нормативов. В основные показатели добавлены протяженности проектируемых сетей и откорректирован коэффициент мощности. В угловом штампе добавлено количество листов.

27) Лист 2. Откорректированы ссылки на типовую серию. В ведомости объемов работ добавлены объемы рытья траншей, обратной засыпки, песка и сигнальной ленты.

28) Лист 3. На схеме добавлена сеть подключения ДГУ. Прописан тип прибора учета.

29) Лист 4. Откорректирована экспликация траншей.

30) Лист 5. Указаны позиции на чертеже, согласно приведенной спецификации. Добавлен разъединитель, требуемый техническими условиями п. 10.1. Показана отходящая ЛЭП к проектируемой подстанции

31) Лист 6. Откорректированы таблицы кабелей и проводов.

32) Лист 7. План фундаментов площадки приведен в соответствие с габаритами КТП и ДГУ.

33) Лист 8. Приведен расчет заземляющего контура. Приведены габариты КТП и ДГУ. В условных обозначениях добавлена круглая сталь диаметром 12 мм. Откорректированы ссылки на нормативы в примечаниях. Откорректированы размеры траншеи.

34) Лист 9. Приведен расчет заземляющего контура и отображен вместе с самим зданием медицинского пункта. Откорректированы ссылки на нормативы в примечаниях.

35) Спецификация. Для материалов и оборудования добавлены коды согласно АГСК-3. Откорректирована длина сигнальной ленты. В спецификации добавлена сигнальная лента ЛСЭ-250, отображенная на л. 4.

36) Опросные листы. Откорректированы опросные листы с указанием всех параметров, требуемых для поставщиков.

Сметная документация

37) Откорректирован расчет предельной стоимости строительства согласно Приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №65 от 29.04.2020. Представлены данные проекта аналога, в расчете применены показатели согласно УСН РК 8.02-04-2022.

38) Откорректированы утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

39) Откорректирован расчет стоимости проектных и изыскательских работ согласно проектным решениям.

40) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики

41) За итогом сводного сметного расчета выполнено распределение затрат по годам и кварталам.

42) Представлен перечень материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе и принимаемых согласно утвержденных прайс-листов. Стоимость материалов и оборудования принятых на основании утвержденного перечня откорректирована согласно п. 3.7 НДЦС РК 8.04-07-2023 с учетом коэффициента 0,965.

43) Расстояние перевозки грунта принято на основании письма ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" от 7 декабря 2023 года №№6-5.1706.

44) Откорректированы расценки и объемы работ по установке опоры согласно проектному типу опоры.

45) Откорректированы расценки по устройству постели согласно проектному типу траншеи.

46) Откорректированы расценки по монтажу и определению стоимости муфт концевых согласно проектному типу муфт.

47) Откорректированы расценки по определению стоимости трансформаторной подстанции и силового трансформатора согласно откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

48) Откорректированы расценки по устройству кабельной канализации линии связи согласно проектному типу и диаметру труб.

49) Учтены работы по устройству строительного водопонижения согласно откорректированным проектным решениям.

50) Откорректированы объемы земляных работ согласно проектным решениям.

51) Учтены затраты на сульфатостойкий бетон.

52) Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК EN 1993 «Проектирование железобетонных конструкций», СН РК EN 1992 «Проектирование стальных конструкций»

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая длина сетей водопровода	м	56,0	56,0
2.	Общая длина сетей канализации	м	74,0	74,0
3.	Протяженность проектируемый сетей 10 кВ	м	187,0	187,0
4.	Протяженность проектируемый сетей 0,4 кВ	м	55,0	55,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	47,926	47,870
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,975	16,990
	оборудование	млн. тенге	20,221	20,140
	прочие	млн. тенге	10,730	10,740
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1.	в текущем уровне цен 2023 года (Пир)	млн. тенге	4,629	4,630
5.2.	в прогнозном уровне цен 2024 года (экспертиза и строительство)	млн. тенге	43,297	43,240
В том числе				

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
5.2.1	на 1 квартал 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	н/п	0,787
5.2.2	на 2 квартал 2024 года -33% с ИСС 1,0368	млн. тенге	н/п	20,186
5.2.3	на 3 квартал 2024 года -67% с ИСС 1,0557	млн. тенге	н/п	22,267
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2023, 2024 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей для медицинского пункта с.Айрык, Мадийский с/о Каркаралинского района» соответствует требованиям государственным нормативам действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода – 56,0 м;
Общая длина сетей канализации – 74,0 м;
Протяженность проектируемый сетей 10 кВ – 187,0 м;
Протяженность проектируемый сетей 0,4 кВ – 55,0 м;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2023, 2024 годов – 47,87 млн. тенге;
строительно-монтажные работы – 16,99 млн. тенге;
оборудование – 20,14 млн. тенге;
прочие – 10,74 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в соответствии с условиями договора ТЭ-0004-03 от 08 февраля 2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қарқаралы ауданы Мәди а/о Айрық ауылы медициналық пункті үшін сыртқы инженерлік желілер салу» Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар бекітуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы – 56,0 м;
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы – 74,0 м;
Жобаланатын желілердің ұзындығы 10 кВ – 187,0 м;
Жобаланатын желілердің ұзындығы 0,4 кВ – 55,0 м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны
2023, 2024 жылдардағы бағалардың ағымдағы деңгейінде – 47,87 млн. тенге;
құрылыс-монтаж жұмыстары – 16,99 млн. тенге;

жабдық – 20,14 млн. теңге;
басқалар – 10,74 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 2 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 08 ақпандағы № ТЭ-0004-03 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович		KZ13VJE00040800	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тасболатов Әуесхан Рахымжанұлы		KZ77VJE00059727	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Коновалова Людмила Александровна			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна		KZ91VJE00038329	Соответствует
5	Сметная документация	Воронцова Елена Георгиевна		KZ06VJE00059938	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Исаева Гульжан Кулбаевна		KZ81VJE00022698	Соответствует
7	Конструктивные решения	Тасболатов Әуесхан Рахымжанұлы		KZ77VJE00059727	Соответствует
8	Проект организации строительства	Воронцова Елена Георгиевна		KZ06VJE00059938	Соответствует

Хасетов А.С. (Директор)

Исаева Г.К. (Эксперт)

Коновалова Л.А. (Эксперт)

Ташимбетов М.А. (Эксперт)

Воронцова Е.Г. (Эксперт)

Тасболатов Ә.Р. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)