Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2022г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСКурылыс» Мангистауская область, г.Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора АдилбековЖумабайЗинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения (160 квартир) (Корректировка)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства "в лице И.О. Руководителя Абдыров М. г. Жанаозен, Сатпаева здание акимата города**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «UnProCom» №18022078 от 07.12.2018г**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)**ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства "**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	41891,72	41891,72	41891,72	41891,72
Площадь застройки	м2	6460,6	6460,6	6460,6	6460,6
Общая площадь	м2	16630,8	16630,8	16630,8	16630,8
Полезная площадь	м2	5370,8	5370,8	5370,8	5370,8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16630,8	16630,8
Число этажей	Этаж	5	5

Общий строительный объем	м3	41891,72	41891,72
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	40 квартир	2194	908,4	40 квартир	2194	908,4
двухкомнатных	80 квартир	10757,6	5096	80 квартир	10757,6	5096
трехкомнатных	40 квартир	3346,4	1914,4	40 квартир	3346,4	1914,4
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание 5-ти этажное каменное с техподпольем и чердаком, с размерами в осях 12,0 х 108,0 м.
Высота этажа – 3,0 м.
Высота техподполья - 1,9 м.
Чердак холодный, вентилируемый. Для вентиляции чердака предусмотрены слуховые окна, закрытые изнутри решеткой.
Крыша здания четырехскатная с покрытием из металлочерепицы с организованным водостоком по водосточным трубам. По периметру крыши запроектировано металлическое ограждение.
Жилой дом состоит из двух жилых блоков. В каждом блоке имеются по 40 квартир.
Жилой дом включает в себя одно, двух и трехкомнатные квартиры. Все комнаты в квартирах раздельные. Каждая квартира имеет остекленную лоджию.
. Стены в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, кладовых, гардеробных и лоджиях – клеевая окраска по ЦПС, стены в санузлах – клеевая окраска по ЦПС, низ стен – керамическая глазурованная плитка (Н=1,8 м).
Стены в лестничных клетках, коридорах и тамбурах известковая побелка, низ стен – масляная окраска (Н=1,5 м).
Стены техподполья, входы в подвал – известковая побелка.
Потолки – клеевая окраска по шпаклевке.
Штукатурка стен в квартирах - улучшенная.
Полы в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, гардеробных, кладовых – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, полы в санузлах – плитка напольная керамическая.
Полы в лоджиях, лестничных клетках, в тамбурах и входной части – цементные.
Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.
Дверные блоки деревянные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год:**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5месяцев;**

фактически, месяц : **15 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «06» 04 № 138

ГКП «Өзенэнергосервис» И.О. Директора Бакытжанов С.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП на ПВХ «Өзен жылу» Директор Енсепов Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МПФ АО «КазТранГазАймак». Директор Джумагалиев Е.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ГКП «Өзенинвест» Директор Ускенов Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

протокол № 66 от 04.05.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения (160 квартир) (Корректировка)»** готовым к приемке в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Келісілді:
"Өзенинвест" ММК
ӨТВ инженері
Н. Қарыбаев

Келісілді:
"Өзенинвест" МКК
ӨТБ инженері
Н. Сарыбаев