«Атырау облысы, Атырау қаласы, СМП-136 шағын ауданы, 8Б құрылысы мекенжайындағы Атырау облысы білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№27 «Ақбота» бөбекжай бақшасы» КМҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.11.2024 ж. № 15-0367/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты №27 «Ақбота» бөбекжай-балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актобе КапСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0367/24 от 29.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, г. Атырау, микрорайон СМП-136, строение 8Б»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №27 «Ақбота» государственного учреждения «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, г. Атырау, микрорайон СМП-136, строение 8Б».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.09.2024 г. № 150740006826/240062/00 (41).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №27 «Ақбота» государственного учреждения «Городской отдел образования».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой», лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» 13 ноября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,7968 га (кадастровый номер 04-066-027-307) №8004497, выданный ДГП «АтырауНПЦзем» 29 марта 2012 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 2 июля 2024 года № KZ11VUA01169022;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» УО Атырауской области 24 октября 2024 года (письмо от 8 ноября 2024 года №06-04-06-07100-142);

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «ALEMTEX.KZ» в 2023 году №11 (свидетельство об аккредитации №KZ22VWC00123583 от 17 ноября 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

эскизный проект объекта, разработанный ТОО «Актобе КапСтрой» в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных ТОО «Актобе КапСтрой» в 2023 году (государственная лицензия № 19014227 от 3 июля 2019 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненным «Актобе КапСтрой» в 2023 году (государственная лицензия № 19014227 от 3 июля 2019 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

письмо от 6 ноября 2024 года №06-04-06-07-100-137 об источнике финансирования строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 28 ноября 2024 года №06-04-06-07-100-151 о сроках начала капитального ремонта в январе месяце 2025 года, выданное КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 18 апреля 2024 года №06-04-06-07-100-88 о том, что в 2019 году не были произведены работы по капитальному ремонту систем наружной канализации, внутреннего водопровода и канализации, отопления, обшивка фасада здания металлосайдингом, выданное КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования»;

заключение №15-0197/18 от 20 августа 2018 года (положительное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» в г.Атырау, мкр.СМП-136, 8Б», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;

письмо от 8 ноября 2024 года №06-04-06-07-100-141 о прокладке существующих трубопроводов хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в канале теплосети, выданное КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования».

Технические условия:

КГП «Атырау Су Арнасы» от 15 марта 2019 года №93-19 - на водоснабжение и водоотведение объекта;

АО «Атырауские тепловые сети» от 22 ноября 2023 года №3-20-12/1600 – на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» - письмо от 18 апреля 2024 года №06-04-06-07-100-89 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	1962,40	1962,40
2	Полезная площадь здания	м²	1881,80	1881,80
3	Строительный объем	м³	10665,00	10665,00
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	170,757	158,714
5.1	СМР	млн. тенге	131,549	114,690

5.2	оборудование	млн. тенге	12,359	15,855
5.3	прочие затраты	млн. тенге	26,849	28,169
6	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (экспертиза) 2025 год	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 6,743 1,257 150,714
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, г. Атырау, микрорайон СМП-136, строение 8Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, СМП-136 шағын ауданы, 8Б құрылысы мекенжайындағы Атырау облысы білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№27 «Ақбота» бөбекжай бақшасы» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нудин Н.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону