«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Достық ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
20.11.2024 ж. № 18-0325/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Юг Газ Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0325/24 от 20.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Достык Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Юг Газ Проект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Достык Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.09.2024 г. № 070340007228/240111/00 (111/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Юг Газ Проект», лицензия от 12.06.2017 г. №17010676 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 28.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 11.10.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ58VUA01114244 от 16.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 4 ноября 2014 года № 1171 «Об утверждении Генеральной схемы газификации Республики Казахстан на 2015-2030 годы»;
региональная схема газификации Алматинской области до 2030 года;
постановление акима Енбекшиказахского района Алматинской области №615 от 07.06.2024 года об установлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» сервитута на земельный участок общей площадью 17,0808 га сроком до 29.05.2029 года для проведения газопровода в селах Корам, Лавар, Достык, Каратурык, Дихан, Каражота;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа Енбекшиказахского района» № KZ37VVX00291411 от 20.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка площадью 0,0012 га на праве временного безвозмедного землепользования сроком на 5 лет для строительства газопровода и газораспределительных сетей (ШГРП-2);
акт №2024-1592083 на земельный участок 03-044-233-040 площадью 0,0012 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 20.03.2029 года для обслуживания газопровода и газораспределительных сетей, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 16.04.2024 года (ШГРП-2);
распоряжение ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа Енбекшиказахского района» № KZ48VVX00291407 от 20.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка площадью 0,0012 га на праве временного безвозмедного землепользования для строительства газопровода и газораспределительных сетей (ШГРП-3);

акт №2024-1592357 на земельный участок 03-044-233-041 площадью 0,0012 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 20.03.2029 года для обслуживания газопровода и газораспределительных сетей, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 16.04.2024 года (ШГРП-3);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа Енбекшиказахского района» № KZ15VVX00291419 от 20.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка площадью 0,0060 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства газопровода и газораспределительных сетей (ПГБ);

акт №2024-1589009 на земельный участок 03-044-235-969 площадью 0,0060 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 20.03.2029 года для обслуживания газопровода и газораспределительных сетей, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 16.04.2024 года (ПГБ);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа Енбекшиказахского района» № KZ26VVX00291415 от 20.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка площадью 0,0012 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства газопровода и газораспределительных сетей;

акт №2024-1591911 на земельный участок 03-044-233-038 площадью 0,0012 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 20.03.2029 года для обслуживания газопровода и газораспределительных сетей, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 16.04.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 12.11.2024 года;

технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту, выполненный в октябре 2023 года ТОО «ЮгГазПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №000701 от 16.03.2007 года);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекте, выполненный в ноябре 2023 года ИП «Джакипбеков.Ж.К.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №000726 от 06.04.2007 года);

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №200 от 19.04.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язвы и скотомогильников в пределах санитарно-защитной зоны (1000 м);

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1094-И-24 от 16.09.2024 года о начале строительства в апреле 2025 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа» о расположении полигона ТБО;

протокол дозиметрического контроля №39/1 от 07.10.2024 года, выданный ТОО «ДиАлЛаб»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №39/2 от 07.10.2024 года, выданный ТОО «ДиАлЛаб»;

справка ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа» о численности населения, количестве жилых домов и соцобъектов в селе Достык Енбекшиказахского района.

Технические условия:

технические условия №90 от 26.09.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия KZ25VAQ00003969 от 04.01.2024 года на пересечение газопровода через автодорогу А-2 «Алматы-Кокпек-Чунджа-Коктал-Хоргос» км 100+00, км 101+550, км 103+00, км105+685, км 106+60 все справа, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК КазАвтоЖол»;

технические условия №01-631-4/2024 от 23.04.2024 года на прокладку газопровода и пересечение ВОЛС ТУСМ-1, расположенных в с. Каратурык, Лавар, Достык и вдоль автодороги «Кульджинская трасса» вблизи или в охранной зоне ВОЛС ТУСМ-1, выданные ТУСМ-1 АО «Казахтелеком»;

технические условия №2937 от 29.04.2024 года на параллельную прокладку проектируемого газопровода и пересечение с существующими кабелями связи Beeline, расположенными вдоль автодороги «Кульджинская трасса» в с.Каратурык, с.Лавар, с.Достык, а также вдоль подъездных дорог к с.Корам и с.Дихан, выданные ТОО «TNS-Plus»;

технические условия №32.2-4599 от 27.05.2024 года на постоянное электроснабжение газораспределительного пункта (ГРП), выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ37VQR00039360 от 03.05.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо Алматинского областного филиала АО «НК КазАвтоЖол» №18-01/18-02/598-И от 01.07.2024 года о согласовании перехода, а также параллельной прокладки газопровода через автодорогу А-2 «Алматы –Кокпек –Чунджа -Коктал–Хоргос»;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2024-04239653 от 07.06.2024 года о том, что объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №3Т-2024-04306602 от 07.06.2024 года об

отсутствии государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территории и путей миграции животных на территории проектируемой трассе газопровода по объекту;

письмо Технического узла сети магистральных связей и телевидения (ТУСМ-1) Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №03-209/225 от 15.11.2024 года о согласовании рабочего проекта;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ03VRC00019895 от 09.07.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Достык.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
8	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа для с.Достык	м³/час	2384,51	2384,51
2	Установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ)	шт.	3	3
3	Установка газорегуляторный пункт блочный (ПГБ)	шт.	1	1
4	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб	км	2,684	2,684
5	Общая протяженность газопровода высокого давления из стальных труб	км	0,003	0,003
6	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	км	3,081	3,081
7	Общая протяженность газопровода среднего давления из стальных труб	км	0,213	0,213
	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	км	19,599	19,599
	Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных труб	км	12,211	12,211
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе	млн. тенге	866,459	862,990
	СМР	млн. тенге	683,771	665,095
	оборудование	млн. тенге	19,316	19,215
	прочие	млн. тенге	163,372	178,680
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 68,087 3,184 791,719
9	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Достык Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Достық ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области