Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«03» 09 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «EMAAR-Group»***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл.Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Дауылбаев Алтынбек Елтаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ДиС-проект", 26/24***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Дауылбаев Алтынбек Елтаевич***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Мощность	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	53,3		53,3	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 42,64м2
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	53,3	53,3

Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	53,3	53,3
Общая площадь Лит А1	м2	191,6	191,6
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1
Число этажей (Лит А1)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	216	216
Общий строительный объем Лит А1	м3	812	812
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	53,3			53,3	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	216м3			216м3	
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А1	191,6			191,6	
	Число этажей Лит А1	1			1	
	Общий строительный объем Лит А1	812м3			812м3	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит А: общая площадь – 53,3м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля-профлист, Лит А1: общая площадь – 191,6м2, фундамент-бетон; стены- шлакоблоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-0,0370га, кад. №19:289:105:933.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_04__» __07_____ 2024 года;
окончание работ «_28___» __08_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: __1__месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1__месяц;
фактически, месяц: __1__месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

*3. Организация обеспечение водоснабжением*_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл.Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)