Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
(с изменениями от 08.02.2021г) форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"__6_"августа2024 года

**Заказчик** Государственное учреждение «**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич, Теректинский район с. Теректі, ул Сункар 20/1, телефон :8 (71132)23-1-30**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается**от **6 августа2024 г., ТОО " ПМК-117" Попова О.И. Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от6 августа 2024г,Технадзор экспертТОО «СаулетКурылысБакылау», Кереев Тилек Канатович БИН 150940024435.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ(прилагается)от6 августа.2024 г., ТОО" STROYCONSALTING" в лице директора Кусайнова Дамира Аубековна БИН 150140005479,Эксперт авторского надзора: Шукеев Айбар Нурланович. приказ №29-22 от 25.07.2022г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство водопровода в с. Барбастау Теректинского района ЗКО"(завершение строительства)**
новое_строительство

(наименование объекта и вид строитьства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**с. Барбастау Теректинского района ЗКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю. Решение №24 от 04.03.2020г. и №25 от 04.03.2020г. Акима Подстепновского сельского
округа

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «**Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ66REA00388360 от 18.05.2024 г,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «STROYCONSALTING», рабочий проект 126-19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утверждённого(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО»№ 150 от 19.11.2021года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажныеработы осуществлены в сроки:

начало работ: **май2024**г.

месяц, год

окончание работ:**август2024 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства,1,2 месяц;

фактически, 1,2месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность насосной станции1 подъема | м3/сут | 85,0 | | 85,0 | |
| Общая протяженность водопровода | м | 11021,0 (6685-внутри поселковая сеть, 4045-подведение к потребителям, 291-Внутриплощадочная сеть водозаборной площадки) | | 11 021,0 (6685-внутри поселковая сеть, 4045-подведение к потребителям, 291-Внутриплощадочная сеть водозаборной площадки) | |
| Строительный объём | м3 | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадьжилого здания | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем здания | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных ипристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусматривается: Строительствоводопровода в с. Барбастау Теректинского района ЗКО.

Цель строительства водопровода обеспечение населения качественной питьевой водой. Источником водоснабжения жилого массва является подземные воды

В проекте предусмотрено строительство водопроводных сооружений. В состав водопроводных сооружений входят: водозабор и напорно-регулирующие сооружения, размещенные на одной площадке и поселковая водопроводная сеть.

На площадке водозаборных и напорно-регулирующих сооружений предусмотрено размещение следующих сооружений: двух насосных станций на скважинах подземного

типа, два резервуара для воды емкостью 100 м3, насосной станции II-го подъема и водонапорной башни емкостью 25 м3, высотой 15 м.

На объекте предусмотрено установка оборудования:

1) Насосная станция – 1-го подъема:

Насос скважинный многоступенчатый 4SR 6/13-F (Италия) Q=9 м3/час, H=45,0м, 1,5 кВт. Устройство герметизации устья скважины ОГ-10.

2) Насосная станция – 2-го подъема:

Насосная станция, хоз-питьевого назначения VSC 10-5, Stairs Pumps – 2шт., VSCT 20-3 – 1шт., (1рабочий, 1пожарный, 1 резервный - в комплекте со шкафом управления), с частотным преобразователем, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами / Q=12,1 м3/час, H=25,0 м, N=1,50 кВт / Q=18,0 м3/час, H=30,0 м, N=3,0 кВт;

3) Насос погружной дренажный WSM 10-11, подача Q=10,0м3/час, напор 11м; двигатель 0,75кВт. – 2 комплект;
4) Установка обеззараживания воды УФ обеззараживатель Q=5 м3/час.
5) Укладка поселковой водопроводной сети11 021,0м, в том числе: 6685м- внутри поселковая сеть, 4045м-подведение к потребителям, 291м внутриплощадочная сеть водозаборной площадки.
6) Установка 2-х(1резервный) дизельных генераторов на 33кВт;
7) Установка трансформаторной подстанции:

Комплектная трансформаторная станция КТПН 63КВА ТМГ 63/3(10)/0,4 – 1шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **362 411 339 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **340 228 779 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30 980 857 тенге**. прочие затраты **36 453 083 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **347 877 494 тенге 32 тиын**,в том числе строительно-монтажных работ **325 307 685 тенге 21 тиын (68064680 тенге 21 тиын)** , оборудования, инструмента и инвентаря **30702029 тенге 29 тиын,** прочие затраты **36125005 тенге 25 тиын**; стоимость технического надзора **9921071 тенге 67 тиын,** стоимость авторского надзора **3810562 тенге 56 тиын,** стоимость ПСД **6800000 тенге 00 тиын,** стоимость экспертизы **2038174 тенге 88 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: **«Строительство водопровода в с. Барбастау Теректинского района ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице руководителя: Айбергенов Канатжана Имангалиевича** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СаулетКурылысБакылау»**,

(наименование организации)

**Директор Кереев Тилек Канатович** _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**эксперт Кереев Тилек Канатович** ,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО" STROYCONSALTING" в лице директора**

**Кусайновой Дамиры Аубековны** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
__.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шукеев Айбар Нурланович** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-117» в лице генерального директора Пововой Ольги Ивановны**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | *Насосная станция 2-го подъема ;* | | |
| | Здание насосной станции 2-го подъема, | шт | 1 |
| | Насосная станция хоз-питьевого назначения VSC 10-5.Stairs Pumps – 2 шт, VSCT 20-3 – 1 шт, на базе 3-х насосов 1-рабочий,1 пожарный,1 резервный в комплекте со шкафом управления, частотным преобразователем,запорно-регулирующей арматурой, обратными клапанами, коллекторами на общей раме/ Q=12,1 м3/час, H=25,0м, N = 1,50 кВт | К-кт | 1 |
| | Установка обеззараживания воды УФ Q = 5 м3/час | шт | 2 |
| | Задвижка чугунная клиновая с отв. фланцами Ду 100 мм | шт | 2 |
| | Электрический конвектор ПЭТ-4-1,0 с терморегулятор | шт | 8 |
| 2 | *Насосная станция 1-го подъема ;* | | |
| | Скважина глубина 55,0 м | шт | 2 |
| | Насос скважинный многоступенчатый 4SR 6/13-F Q=9 м3/час, H=83,0м, N = 1,5 кВт | шт | 2 |
| 3 | *Водонапорная стальная башня /системы Рожновского/ с баком ёмкостью 25 м3* | шт | 1 |
| | - Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем D - 100 | шт | 1 |
| | - Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем D - 80 | шт | 1 |
| | Колодцы водопроводные круглые из ЖБИ 1,5 м | шт | 1 |
| 4 | Резервуар чистой воды 100 м3 | шт | 2 |
| 5 | *Поселковая водопроводная сеть:* | | |
| | - труба ПЭ 100 SDR-17 D=110 | м | 6357 |
| | - труба ПЭ 100 SDR-17 D=63 | м | 301 |
| | - труба ПЭ 100 SDR-17 D=25 | м | 4045 |
| | - труба ПЭ 100 SDR-21 D=50 | м | 27 |
| | - задвижка фланцевые с обрезным клином с не выдвижным шпинделем D=100 | шт | 42 |
| | - счетчики /водомеры/ холодной воды ВСКМ DN 20 | шт | 199 |
| | - фильтр сетчатый чугунный DN 15 | шт | 199 |
| | - вентиль проходной муфтовый DN 25 | шт | 199 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Гидранты пожарные подземные Н2000 мм | шт | 33 |
| | Колодцы водопроводные круглые из ЖБИ 2,0-1,5 м | шт | 97 |
| 6 | *Площадочные сети насосной станции (В1,В10,К3)* | | |
| | - труба стальные электросварные прямошовные D=108 | м | 200 |
| | - труба стальные электросварные прямошовные D=80 | м | 18 |
| | - труба стальные электросварные прямошовные D=57 | м | 73 |
| | Колодцы водопроводные круглые из ЖБИ 2,0-1,5 м | шт | 9 |
| | задвижка фланцевые с обрезным клином с не выдвижным шпинделем D=100 | шт | 3 |
| | задвижка чугунные параллельные с выдвижным шпинделем фланцевые под электропривод D=100 | шт | 1 |
| | - задвижка фланцевые с обрезным клином с не выдвижным шпинделем D=50 | шт | 2 |
| | Гидранты пожарные подземные Н2000 мм | шт | 1 |
| | Дизельная станция | шт | 2 |
| 7 | Наружные сети электроснабжения | | |
| | - КТПН 63 кВА | шт | 1 |
| | - Трансформатор распределительный ТМГ-63/6(10)0,4 | шт | 1 |
| | Воздушная линия ВЛ – 10 КВ | м | 1268 |
| | Кабельная линия | м | 585 |
| | Наружное освещение опоры | ш | 7 |
| 8 | *Благоустройство* | | |
| | Ограда металлическая из профлиста, высотой до 2,2 м по металическим столбам, с воротами и калиткой | м | 400 |
| | Асфальтобетонное покрытие ТИП 1 | м2 | 1026,75 |
| | Асфальтобетонное покрытие ТИП 2 | м2 | 26,59 |

Заказчик Айбергенов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шукеев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)