Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», 100000, г. Караганда, ул. Алиханова, 13, 8(7212)41-14-96, Руководитель МАГЗИН МУРАТ САКЕНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***№ от «12» 12. 2023 ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, здание, 47, кв. 29, 8 701 100 77 86, Директор - ЖУМАТАЕВ БАКДАУЛЕТ СЫРЛЫБЕКОВИЧ***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***№ от «12» 12 . 2023 ТОО "Alem Construction Group, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Депутатская 23, эксперта технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич № KZ06VJE00045485; № KZ83VJE00024699; № KZ89VJE00023912***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***№ от «12» 12 . 2023 ТОО "Азия Строй Консалт", БИН 120640015836, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда , Ерубаева , 68 , 8-701-245-17-29 Сарсенбаев Абзал Амирбекович, ГИП***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Озерное Осакаровского района. Привязка», второй – нормальный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

100000 Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Озерный с.о., с.Озерное Садовая 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 2023 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***20.05.2019*** года ***№14-р. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Озерного сельского округа Осакаровского района Карагандинской области***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ96REA00335246 от 02.06.2023 г, KZ11REA00299140 от 05.10.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Озерное Осакаровского района. Привязка», 010-1-АС, КЖ, ВК, КМ, ОВ, ТХ, ЭМ; 010-2-АС, КЖ, КМ, ОВ, ЭМ, ТОО "Азия Строй Консалт"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 203/нк от 03.12.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 5 " октября 2022 года;***

окончание работ ***" 31 " октября 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***

фактически, месяц: ***12 (двенадцать) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену	25		25	
Общая площадь: - здания ФАП	М2	169,34		169,34	
-гаража для служебной машины	М2	39,90		39,90	

Площадь застройки: - здания ФАП	М2	219,90		219,90	
-гаража для служебной машины	М2	43,15		43,15	
Строительный объём: - здания ФАП	М3	827,24		827,24	
-гаража для служебной машины	М3	155,10		155,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: Здание (ФАП) - одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 14,2 х12,6м. Высота здания - 4,2- 4,8 м. Высота этажа в чистоте 3,0-3,2м. Здание из пространственно-жесткого каркаса. Каркас из металлических конструкций (колонны, балки, распорки, прогоны. Фундамент - плитный с ребрами вниз. Стены толщиной 150 мм - стеновая сэндвич панель на основе минеральноватного утеплителя. Перегородки толщиной 100 мм - гипсокартонные по на металлическом каркасе. Оконные блоки и витражи - двухкамерные из ПВХ профиля. Дверные блоки: внутренние - деревянные, наружные – металлические. Кровля - полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-***

PR". Водосток неорганизованный. Отмоска шириной 1000 мм - бетонная с утепленным слоем из пенополистирольных плит толщиной 100 мм.
Здание гаража (ФАП) - одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 9,87 х 3,87. Высота здания - 4,2 м. Высота этажа в чистоте 3,6-4,0 м. Здание из пространственно-жесткого каркаса. Каркас из металлических конструкций (колонны, балки, распорки, прогоны). Фундамент - плитный. Стены толщиной 100 мм - стеновая сэндвич панель на основе минеральноватного утеплителя. Перегородки толщиной 100 мм - гипсокартонные по на металлическом каркасе согласно серии "Кнауф". Оконные блоки и витражи - двухкамерные из ПВХ профиля. Дверные блоки: внутреннние - деревянные, наружные – металлические. Крыша - кровельные сэндвич панели. Водосток неорганизованный. Отмоска шириной 1000 мм - бетонная с утепленным слоем из пенополистирольных плит толщиной 100мм.
- временная стоянка для автотранспорта посетителей;
- асфальтобетонный проезд;
- пешеходные дорожки из тротуарной плитки;
-мусоросборник устанавливается на специально оборудованной для него площадке

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***156 348,06*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***94 964,579*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***44 631,903*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***140 914,495*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***102 576,762*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***38 337,733*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ***Б;***
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Озерное Осакаровского района. Привязка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Руководитель МАЙЗИН МУРАТ САКЕНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Alem Construction Group», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда, Депутатская 23-1, 87019974616, эксперта технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич № KZ06VJE00045485; № KZ83VJE00024699; № KZ89VJE00023912***

.(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Alem Construction Group», Исаков Еркебулан Сериккалиевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Азия Строй Консалт", ВДОВИН ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Директор***.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Азия Строй Консалт", Сарсенбаев Абзал Амирбекович, ГИП***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГрадСтройСервис", Директор - ЖУМАТАЕВ БАКДАУЛЕТ СЫРЛЫБЕКОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)