Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" октября 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Агропромремстрой», Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров,8**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жолдыбаева Сатыбалды Аманбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Завершение строительства пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9 а»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин Мурат Сакенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АПМ-1», №2017-10-007 ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 18/нк от 14 февраля 2019 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1275,85		1275,85	

Общая площадь здания	м2	1901,2		1901,2	
Строительный объем здания	м3	11560,57		11560,57	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено строительство пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9». Здание пристройки двухэтажное, имеет в плане Г-образную форму с размерами в осях 49,9 м х 33,5 м. Высота здания составляет 10,070 м.

На первом этаже школы (лицея) организована входная группами с оборудованным пандусом с поручнями для маломобильных групп населения, а также на первом этаже размещен санузел для маломобильных групп населения оборудованный поручнями. Здесь же располагаются обеденный зал на 100 посадочных мест и кухонный блок высотой этажа 3,8м, учебные и лабораторные кабинеты, тепловой узел высотой этажа 3,3м.

На втором этаже размещаются учебные кабинеты физики, информатики, программирования цифровых технологий. Также, на втором этаже предусмотрен конферец-зал на 120 человек, кабинет директора, учительская и методический кабинет.

Конструктивные решения

Фундаменты – существующие;
Перекрытия - сборные железобетонные плиты;
Перемычки- сборные железобетонные;
Наружные стены - полнотелый керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75, ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны утеплителем плиты ПТЭ-125, D=125кг/м3, толщиной 100мм;
Облицовка стен - облицовочный кирпич толщиной 120мм;
Внутренние стены - обыкновенный керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;
Перегородки - обыкновенный керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;
Кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям;
Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка;
Отделка стен – покраска с предварительной отделкой сухими смесями на гипсовой основе, керамическая плитка;
Отделка потолка – покраска с предварительной отделкой сухими смесями на гипсовой основе, потолок системы «Армстронг»;
Двери - деревянные, противопожарные, металлические;
Окна - ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом;
Цоколь - облицовка "рваный камень";
Отмостка - бетонная по щебеночномуоснованию.
Демонтажные работы выполнены по дефектной ведомости.

Внутренние инженерные сети

Отопление

В здании пристройки предусмотрены две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Вентиляция

В здании пристройки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Механический приток предусмотрен в помещения столовой. В кабинетах приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка из кабинетов естественная через каналы в строительных конструкциях. Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах, из помещений столовой. Воздуховоды выполнены круглыми и прямоугольными класса Н из оцинкованной стали.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – тепловые городские сети. Параметры теплоносителя 120- 70 °С. Схема тепловой сети- двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки теплосети- подземная в непроходных каналах.

Водоснабжение и канализация

Источник холодного водоснабжения – существующий сети водопровода. В здании запроектирована объединенная сеть внутреннего хозяйственно–питьевого и противопожарного водопровода.

Горячее водоснабжение в помещениях и кабинетах производится от электрических накопительных водонагревателей.

Наружные сети водопровода и канализации

Согласно техническим условиям 16621 от 02.11.18 г(продлен), выданным ТОО "Караганды Су", водоснабжение объекта предусмотрено от существующего водопровода Ø110 мм по ул. Гончарной с установкой колодца и запорной арматуры на врезке. Наружное пожаротушение здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных до 150м от здания. Протяженность водопроводных сетей Ø110 мм - 43,7 м.

Наружные сети электроснабжения

Выполнены работы согласно техническим условиям №2023-0271 от 10.03.2023 г.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 июня 2020г.;
день, месяц, год

окончание работ 30 сентября 2024г.;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 40;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1)
Генеральный директор ТОО «Қарағанды Жарық» Ахмадин Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2)
ТОО "Теплотрасса Караганда" Нач. отд. Ж.Ж. Ж.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

3)
ТОО «Караганды Су»
Главный инженер Бурабаев К.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

УГ. Отдел занятости и социальных программ г.Караганды
Руководитель Н.Б. Исенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение строительства пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович «_____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)