ҚазақстанРеспубликасыИндустрияжәне
инфақұрылымдықдамуминистрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша

ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне
дамуминистрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы
«Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін
сумен жабдықтау және газбен жабдықтау
құрылысы

»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"26" желтоқсан 2024 жыл

Тапсырыс беруші **"Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі басшысы Муздыбеков Руслан Орынбекович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » желтоқсан 2024 жыл, «МаД» ЖШС директоры Жунисов Жандос Алтаевич, Алматы қ, Абай 151 БО Алатау 15 қабат 1506**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » желтоқсан 2024 жыл, «Nova Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директоры Данисов М.П. Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, Д. Қонаев, 5, инженер-сарапшы Күнтуов М.А. , аттестат KZ69VJE00045321 , 18.03.2019 ж**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » желтоқсан 2024 жыл, «КАЗНИИХИМПРОЕКТ» ЖШС басшысы Асилов Арман Алтынбекович, Шымкент қаласы, Аль-Фарабийский район , Байтурсынов к-сі , 20 Б инженер-сарапшы Курбанбаев Б.Е.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Састөбе а.(1)

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы», екіншісі-жауапкершіліктің қалыпты деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№ 108 28.04.2022 жыл «Түлкібас аудан әкімдігі**

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі» , 12.09.2024 жылғы №KZ73REA00417625 _____талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Отдел ЖКХ, ПТ и АД, № 22/1 от 27.05.2024 ж** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КАЗНИИХИМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №000100, 20.12.1994.

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қыркүйек 2024 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2024 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __2__ ай;

нақты __2__ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су құбырының ұзындығы	км	0,71		0,71	
Газ құбырының ұзындығы	км	0,865		0,865	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектінің (кешеннің) мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Құрылыстың ауданы	$м^2$		
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$		
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Орналасқан жері: құрылыс учаскесі Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы Састөбе кентінің оңтүстік-шығыс жағында орналасқан. Ауданның сейсмикасы: 8 балл. Алаңның сейсмикалығы: 8 балл. Қабылданған жобалық шешімдер Мемлекеттік нормативтік талаптарға және объектінің функционалдық мақсатына сәйкес келеді. Объектінің жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **110053,322** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **85955,772** мың теңге,
мүкәммалдар мен құрал-саймандар - **2633,139** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **97 235,188** мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **85955,772** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар -**2633,139** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; III; 19,1 кВт;
11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы басшысы

Мұздыбеков Р.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«Nova Expert» ЖШС басшысы Данисов М.П. _____.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдіңорны

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

Кунтуов М.А. , аттестат KZ69VJE00045321 , 18.03.2019 ж _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат №, қолы,күні

Мөрдіңорны (болған жағдайда)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«КАЗНИИХИМПРОЕКТ» ЖШС басшысы Асилов Арман Алтынбекович.

_____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны

қадағалау сарапшысы(лары)

Курбанбаев Б.Е. _____.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат №, қолы,күні

Мөрдіңорны (болған жағдайда)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

«МаД» ЖШС директоры

Жунисов Ж.А. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы)

«СК Строй Компании ЛТД» ЖШС директоры

Сыдыкова А.Т. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы)

«Beibarys Building» ЖШС директоры

Разимбеков Б.К. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы)

«Ancon» ЖШС директоры

Мамытов Н.К. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)