"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

Түркістан облысы,Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс

Турскестанская область, город Туркестан, квартал 160,строение 5

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ19REA00211793 24.02.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

М. Турысбеков

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел пассажирского транстпорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан, 161200, Туркестан, Туркестан, О.Мусабекова, 2А, 87253357922

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция автодороги по улице Жангелдина между трассой КХ-84 Туркестан-Балтаколь и улицы Б. Майлина в г. Туркестан»
Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан А.Жангелдин

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.02.2021 года.
Срок ввода в эксплуатацию 24.05.2022 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Аппарат акима г. Туркестан
от 11.01.2019 года № 16.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Государственное учреждение "Отдел пассажирского транстпорта и автомобильных дорог" акимата города Т

(наименование местного исполнительного органа)

от 2020-04-27 года № 16.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана "СК-Раол-Инвест" 0000640 13.02.2017
Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.04.2020, Государственная, Пантелеева Людмила Павловна, 87472151727, 00203, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации технологическая часть, РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
"Отау-Строй", , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Мадели Кожа, 48 Б, 87011861133, 12021060, 28.12.2012 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 15.02.2021 года № 022/10.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 5 от 24.02.2021 года назначен (в случае назначения)
Бахырханов Мақсат Мырзабекұлы, Гл. специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахской академии транспорта и коммуникаций имени м. Тынышпаева, 2012, Радиотехника, электроника и телекоммуникации

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4/1 от 15.02.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Абдукаримов Фуркат Аманович , главный инжинер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Южно-Казахстанский государственный университет им М.Ауезова, 2009 г., Стройтельства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта "СК-Раол-Инвест";"СК-Раол-Инвест", 0000640;0000640, 13.02.2017;13.02.2017 , Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан;Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан , К.Сатпаева;К.Сатпаева , 64;64 , ;1 , 87026753166;87026753166

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Раймкулов Берик Исахович;Раймкулов Берик Абдрасилович , директор;директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 28.03.2017;28.03.2017 года № 001;001;
2) организацией СК-Раол-Инвест , Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан , К. Сатпаева , 64 , 1 , 87026753166

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Омаров Сакен Исахович 00239 от 14.02.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.02.2021 года № 022/12;
3) экспертом Пантелеева Людмила Павловна , 00203 от , 03.04.2007 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , мкр Нурсат , 222 , 87472151727

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 29.01.2020 года № 022/1.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Арзымбетов Кайрат Бейсенович , KZ13VJE00036047 , 14.03.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 19.02.2021 0:00:00 года № 2,
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.