Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноябрь 2023г. ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Б.С., Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505, 87011007786,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «27» ноября 2023 года ТОО «КВК Строй Групп», эксперт Жанекенов Б.У., KZ94VJE00031291 и KZ40VJE00031293 от 12.10.2017г., KZ67VJE00031292 от 12.10.2017г., БИН 190640007085**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2023 года ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу №07 от 18.05.2023г., Тсупкалиев К.Д., БИН 050540001004, 8(7232)411504,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Отрадное Уланского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Уланский район, Саратовский с.о., с. Отрадное**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного безвозмездного землепользования, площадью 0,25 га (кадастровый номер 05-079-051-559);**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ80REA00335922 от 07.06.2023 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВОСТОКМАССИВПРОЕКТ", VM.1-167
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №78 от 19.12.2022 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел-смену	25	25	25	25
Площадь земельного участка	га	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Площадь застройки	кв.м	178,80	178,80	178,80	178,80
Общая площадь зданий	кв.м.	120,98	120,98	120,98	120,98
Строительный объем зданий	куб.м	965,0	965,0	965,0	965,0
Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	6,0	6,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					

однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание медицинского пункта, прямоугольной формы в плане. Здание с размерами в осях 17,24х8,52 м. Здание - одноэтажное, без подвала. Высота помещений - 3,0 м до низа перекрытия. Отметка конька кровли - 5,65 м. Конструктивная схема здания - стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены толщиной 380 мм, отделка металлосайдингом. Перегородки помещений - из кирпича на смешанном цементном растворе.

Крыша - двухскатная, стропильная. Кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам с вентилируемым чердачным пространством.

Двери - металлические и металлопластиковые. Двери наружные из алюминиевых сплавов, металлические.

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений: потолок - шпаклевка, затирка, окраска водно-дисперсионной краской, известковая побелка; стены - простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, окраска акриловыми водостойкими составами, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные. Наружная отделка фасада: цоколь – металлосайдинг; стены – металлосайдинг; кровля – металлочерепица.

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Для удаления воздуха предусмотрена система, оснащённая канальным вентилятором.

В здании предусмотрены следующие системы *водопровода и канализации*: хозяйственно-питьевой водопровод; горячее водоснабжение; канализация бытовая. Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х2 мм.

Сети хозпитьевого водопровода запроектированы диаметром 15-32 мм из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб. Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей накопительного типа. В душевых предусмотрены электрические полотенцесушители.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены диаметром 15 мм из полипропиленовых напорных труб.

Бытовая канализация отводит стоки в накопитель. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм.

Электроснабжения от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №234. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения.

С целью уравнивания потенциалов защитная нулевая шина РЕ ВРУ-0,4кВ, все металлические строительные конструкции , трубопроводы всех назначений душевые поддоны и внутренний заземляющий контур должны быть присоединены к медной главной заземляющей шине (ГЗШ) 40х5мм и длиной 1000мм, предусмотренной в электрощитовой, в соответствии со схемой управления потенциалов.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение в следствии нарушения изоляции проводов на корпусе оборудования,проектом предусмотрено защитное зануление. Защита обеспечивается присоединением специальной жилы заземления ко всем корпусам оборудования.
Специальная жила(желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительного шкафа. Все последующие распредшкафы имеют раздельные шины.

В связи с сейсмичностью района 8 баллов не допускается жесткая вводов трубопроводов в фундаменты зданий. Перед измерительными устройствами предусмотрены гибкие соединения, при выполнении сварочных работ не допускается

применять ручную газовую сварку. В местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **166,126 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **120,266 млн.тенге**, оборудование **18,284 млн.тенге**; прочие **27,576 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 980 326,44** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **148 232 740,04** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 284 000** тенге; прочие **1 747 586,40** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Отрадное Уланского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Зам. руководителя Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «КВК Строй Групп» директор Тауфикова Л.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жанекенов Б.У., специализация – по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 12.10.2017г., по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей от 12.10.2017г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 12.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ» директор Ракишев К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тсупкалиев К.Д. приказ №07 от 18.05.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)