Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО», БИН 101240004914, Тел.: 8 (71132) 23-1-30 Западно-Казахстанская область, Акжаикский район с. Чапаево, ул Д.Конаева 70,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **09.12.2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК-117», Попова Ольга Ивановна, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое, ул. Жеңіс, 1, БИН 060140015081, Тел.: 8 702 799 23 23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **9.12.2024г, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК», Мусин Асылхан Асилбекович, KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 г., KZ03VJE00040689 от 28.08.2018 г., KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 г., БИН 070240016967, Тел.: 8 747 813 70 63**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **9.12.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», Фадин Андрей Викторович, ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019г., Тел.: 8 7112 511795**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода в с. Кабыл Акжаикского района, ЗКО», новое строительство, II (уровень ответственности), технически не сложный объект,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Акжолский с.о., с. Кабыл,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" января 2021 года № 2

Решение Акима Акжолского с.о., Акжаикского района, Западно-Казахстанской области ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на сновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ13REA00388053 от 06.05.2024, KZ79REA00435171 от 02.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», 21-19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «___» **май 2024 года;**

окончание работ: «__» **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели по генплану площадка головного водозабора					
Общая площадь участка	$м^2$	10600,0	10600,0	10600,0	10600,0
Площадь застройки	$м^2$	71,4	71,4	34,0	34,0
Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	649,0	649,0	649,0	649,0
Основные показатели по площадке напорно-регулирующих сооружений					
Общая площадь участка	$м^2$	5250,0	5250,0	5250,0	5250,0
Площадь застройки	$м^2$	741,79	741,79	741,79	741,79
Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	576,3	576,3	576,3	576,3
Площадке головного водозабора: Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 21 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø63х3,0 Ø50х3,0 Трубы стальные по ГОСТ 10705-80 Ø426х9,0 Ø273х6,0	 м м м м	 912,07 16,0 30,0 16,4	 912,07 16,0 30,0 16,4	 912,07 16,0 30,0 16,4	 912,07 16,0 30,0 16,4

Насосная станция 1-го подъема надземного типа	шт	2	2	2	2
Подводящий водовод: Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 21 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø63х3,0 Ø50х3,0	 м м	 905,1 30,1	 905,1 30,1	 905,1 30,1	 905,1 30,1
Площадке напорно- регулирующих сооружений: Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø225х13,4 Ø110х6,6 Трубы стальные по ГОСТ 10705-80 Ø114х4,5 Ø108х4,0 Ø95х4,0 Ø89х4,0 Трубы стальные по ГОСТ 10704-91 Ø32х2,5	 м м м м м м м	 13,3 105,2 44,9 67,4 87,4 39,3 10,0	 13,3 105,2 44,9 67,4 87,4 39,3 10,0	 13,3 105,2 44,9 67,4 87,4 39,3 10,0	 13,3 105,2 44,9 67,4 87,4 39,3 10,0
Модульное здание обеззараживания воды ДВУ1-47/С с насосами 2-го подъема	шт	1	1	1	1
Резервуары для воды прямоугольные железобетонные, сборные емкостью 50 м3	шт	2	2	2	2
Водонапорная башня емкостью 25 м3, Нопоры= 15м	шт	1	1	1	1
Сборный железобетонный выгреб емкостью 14 м	шт	1	1	1	1
Поселковые сети: Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 26 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø90х3,5 Ø75х2,9 Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 21 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø63х3 Полиэтиленовые трубы ПЭ100SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599- 2001 года: Ø25х1,8 Трубы стальные по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0	 м м м м м	 266,7 1567,7 182,9 3000,7 20,8	 266,7 1567,7 182,9 3000,7 20,8	 266,7 1567,7 182,9 3000,7 20,8	 266,7 1567,7 182,9 3000,7 20,8
Пожарный гидрант Н=2250 мм	шт	11	11	11	11
Внешние сети электроснабжения					
Головной водозабор Трансформатор КТП-10/04кВ-25кВА	компл.	1	1	1	1
Протяженность линии ВЛ-04кВ	км	1,262	1,262	1,262	1,262
Протяженность линии ВЛ-10кВ	км	0,993	0,993	0,993	0,993
Площадка НРС Трансформатор КТП-10/04кВ-25кВА	компл.	1	1	1	1
Протяженность линии ВЛ-10кВ	км	1,536	1,536	1,536	1,536

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство водоснабжения жилого массива села Кабыл Акжаикского района ЗКО

Цель строительства водопровода обеспечение населения качественной питьевой водой.

Планом застройки предусмотрено рациональное использование земельных участков в пределах существующих норм с учетом размещения объектов водоснабжения и условиями подъезда к ним.

Объекты водообеспечения размещены на 2-х площадках–площадка головного водозабора, площадка напорно-регулирующих сооружений и трасса поселкового водопровода.

<u>В комплекс проектируемых сооружений входят:</u>

Площадка головного водозабора ***расположена на юго-востоке от с.Кабыл.***

- двух насосных станций I-го подъема надземного типа на глубинных скважинах – 2шт., (1 рабочая, одна резервная), производительностью Q= 2,0 м3/час и Н=55,0м;

- кабельной линии КЛ-0,4кВ;

- линия ВЛ- 0,4кВ и ВЛ-10кВ;

- трансформаторная подстанция КТПК25кВА.

- подводящего водовод от головного водозабора до площадки напорно-регулирующих сооружений из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001г.

Площадка напорно-регулирующих сооружений, расположена на северо-западной окраине ***с. Кабыл и в её состав входят:***

- модульное здание установки очистки воды «ДВУ1-47С» с насосами 2-го подъема;

- резервуары для воды емкостью 50 м3 – 2 шт.;

- водонапорная башня емкость 25 м3, Нопоры =15м - 1 шт.;

- выгреб емкостью 14м3 - 1 шт.

- воздушная линия ВЛ- 10кВ и ВЛ-0,4кВ;

- кабельная (подземная) линия КЛ-0,4кВ;

- трансформаторная подстанция КТП 63кВА

- площадочные водопроводные сети;

- площадочные канализационные сети;

- туалет на одно очко - 1 шт.;

Площадка головного водозабора

Участок, отведенный под строительство площадки головного водозабора расположен на расстоянии 0,8 км от с. Кабыл

Насосные станции головного водозабора

В качестве водозаборных сооружений предусмотрены насосные станции надземного типа размерами 4,16х3,74, вместо предусмотренных проектом подземного типа на глубинных скважинах в количестве - 2шт., одна рабочая, одна резервная с насосами SQE 2-55 «Gruhdfos» производительностью 2,0 м3/час и Ннапор-= 55,00м. Водозабор размещается в виде линейного ряда. Расстояние между скважинами – 20,0м. Эксплуатационные скважины № 1, № 2, запроектированы с учетом заключения ТОО «Жайыкгидрогеология», на базе разведочной скважины № 17112. Скважина № 1,расположена рядом с разведочной скважиной № 17112 на расстоянии - 5,00 м. Дебит скважин 0,56 л/с, при понижении уровня - на 7,8м.

Фундамент ленточный из сборных ж/б блоков. Стены зданий выполнены из силикатного полнотелого кирпича с толщиной стен 1,5 кирпича (38 см). Покрытие выполнено из сборных ж/б плит. Кровля –рулонная из битумно-полимерного наплавляемого рулонного материала. Внутренняя отделка стен - побелка по предварительно оштукатуренной поверхности. Стены на высоту 1,5 метра облицованы керамической плиткой. Полы - керамическая плитка на растворе по бетонному основанию.

Подводящий водовод

Прокладка трассы подводящего водовода выполнена в соответствии с топографо-геодезическим изысканиям ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в ноябре 2019 г. Подводящий водовод от колодца 1, площадки головного водозабора, до здания очистки воды на площадке НРС из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21- 63х3,0 «питьевая» ГОСТ 18599-2001г., длиной 912,07 п.м.

Подводящий водовод прокладывается от насосных станций 1-го подъема № 1 и № 2 головного водозабора, до здания установки очистки воды с насосами 2-го подъема на площадке напорно-регулирующих сооружений. Согласно гидравлического расчета, произведенного по таблицам Ф.А.Шевелева «Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб» водовод принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21- 63х3,0 «питьевая» ГОСТ18599-2001г. протяженностью – 912,07п.м., и трубы Ø 57х3,5 ГОСТ 10704-91, длиной –16,00 п.м..

На подводящем водоводе запроектирован один водопроводный колодец 1. В колодце 1 установлена запорно-регулирующая арматура, арматура регулирования подачи воды от насосных станций.

Водопроводные колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм.

Площадка напорно-регулирующих сооружений

Для размещения установки очистки води комбинированной серии 2ДВУ1-47/С" предусмотрено модульное здание габаритами (12х4,8х2,956). В здании предусмотрено отопление, освещение, вентиляция, место хранения реагентов. Мобильные здания конетейнерного типа изготоавливаются в соответствии требованиям ГОСТ 22853-86

Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания - 57,60 м2. Полезная площадь здания - 55,97 м2, Площадь застройки - 95,20 м2.

Резервуар емк. 50 м3 (2 шт.)

Резервуарыы представляет собой сборно-монолитные железобетонные емкости с размерами 6,0 х 3,0 х3,6 (h) м, частично заглубленные на 1,2 м с обсыпкой грунтом, обеспечивающим

теплоизоляцию. Покрытие резервуаров из сборных предварительно напряженных плит размерами 2985х5550мм по Серии 1.442.1-1 Вып. 3 и ненапряженных плит размерами 750х5600мм по Серии 1.442.1-1 В.3. Плиты опираются непосредственно на стены резервуара..

Водонапорная башня (ТП РК 15-100ВБ)

Водонапорная башня представляет собой металлический бак емкомтью 25м3, Нопоры= 15м, установленный на металлическую опору D=1220мм. состоящую из 2-х секций. Фундамент монолитный ж/бетонный из бетона

Антикоррозийные мероприятия. Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхности соприкасающиеся с грунтом покрываются горячей битумной мастикой на 2 раза по грунтовке. Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

Выгреб

Выгреб предназначен для сбора промывных и переливных вод от резервуаров чистой воды. Канализационный выгреб запроектирован из сборных железобетонных изделий заводского изготовления. Стены выгреба приняты из сборных ж/бетонных колец КС20.9, КС20.6. Перекрытие принята из сборных железобетонных плит 1ПП20.1. Плита днища запроектирована из монолитного ж/бетона В15 толщиной 250мм и арматурной сварной сеткой С-1.Поверхности соприкасающиеся с грунтом покрываются горячей битумной мастикой на 2 раза по грунтовке.

Уборная.

Уборная, размером в плане 1160х1000 м. на 1 очко состоит: из подземной части - выгреба выполненного из сборных ж. б. водопроводных колец и поверхностной части - из деревянной кабинки, обшитых досками. Для строительства используется пиломатериалы хвойных пород. Дно колодца выполнено из монолитного бетона толщиной 100мм, размерами б плане 1800х1800мм.

Поселковый водпровод

В проекте разработан кольцевой водопровод хозяйственно-питьевого назначения совмещенный с противопожарным. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расходов. На водопроводной сети установлены колодцы с запорно-регулирующей арматурой для регулирования подачи воды потребителям.По трассе поселкового водопровода установлены31 водопроводных колодца. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14, выпуск 1.Также на поселковом трубопроводе в водопроводных колодцах установлены пожарные гидранты. У каждого колодца с пожарными гидрантами устанавливаются столбики с отражательным знаком «ПГ». Глубина заложения труб, считая до низа, составляет в среднем 2,50 м.

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения головного водопровода с.Кабыл. По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Напряжение сети 380В.

Район прохождения трассы ВЛ-10кВ по РКУ: гололед-III, ветер-III. Источником питания электроэнергией является существующая ВЛ-10 кВ "Ц.У." ПС35/10кВ "Лбищенск" путем строительства участка ВЛ-10кВс установкой КТП-10/0.4 кВ с трансформатором мощностью 25кВА и подвеской провода СИП-3 1х50 по проектируемым ж/бетонным опорам.

Наружное освещение территории.

Питание и управление (щит управления наружным освещением) сети наружного освещения выполнитьот фидера уличного освещения проектируемой КТП. Освещение территории площадки головного водозабора прокладываются в траншеи на глубине 0,7м отповерхности земли питающий кабель и монтажа светодиодных светильников марки "Победа LTD-80".

Автоматизация система управление технологическим процессом водонапорной башни

Контроль верхнего (0,1912МПа) и нижнего (0,17795МПа) уровней воды в водонапорной башне предусматривается с помощью двух манометров типа ТМ-510Р.03. Манометры настраиваются таким образом, чтобы один из них срабатывал при нижнем уровне, а другой - при верхнем уровне. Контакты манометров с помощью кабельной линии соединяются с ящиком управления хоз. питьевыми насосами, таким образом осуществляется автоматическое управление подачей воды в башню в зависимости от уровня воды в ней.

Сигнализация резервуара емкости на 50м3

Блок управления РОС-301 включает в себя 3 электрода, работающих на 3-ух уровнях, и ППР (передающий преобразователь). Первый уровень (максимальный) - 3,64 м от 0,000 (длина первого электрода - 0,6м). Второй уровень (аварийный) - 2,792м от 0,000 (длина второго электрода - 2,55м). Длина нулевого электрода - 3,83м. Передающий преобразователь ППР03 устанавливается в здании установки подготовки питьевой воды и включается в систему автоматического управления электрозадвижкой, установленной в колодце на подающем трубопроводе в резервуары чистой воды. Электрозадвижка должна закрываться при максимальном уровне воды в резервуарах (3,64м), и открываться при аварийном уровне воды в резервуарах (2,792м).

Благоустройство

С целью предотвращения загрязнения подземных вод в районе водозабора предусматриваются зоны санитарной охраны: на площадке головного водозабора -ограждением из металлической ограды из сетчатых панелей высотой 2,00 м; на площадке напорно-регулирующих сооружений - ограждение сплошным забором из профлиста по металлическому каркасу, высотой 2,20 м.

Территория площадок головного водозабора и НРС планируются с уклоном в естественные понижения для стока талых и дождевых вод. К сооружениям, на площадках напорно-регулирующих сооружений и головного водозабора, проложены подъездные дороги и площадки с облегченным покрытием из щебня (зерна кубовидные) с двойной поверхностной обработкой битумом.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **441 255, 822** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **306 601, 554** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **73 340,072** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **441 255, 822** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **306 601, 554** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **73 340,072** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода в с. Кабыл, Акжаикского района, ЗКО»** принять
наименование объекта (комплекса)

в эксплуатацию.

Заказчик **Умаров Мирхат Кумарович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК»**, **Юсупов Бахтияр Талгатович** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мусин Асылхан Асылбекович, KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 года – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ03VJE00040689 от 28.08.2018 года – в части инженерных сетей, KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 года – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», Сейткалиев Асхат Болатович** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Фадин Андрей Викторович, 19001586 от 25.01.2019 г. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Попова Ольга Ивановна** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)