к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска", в** лице Заместителя руководителя **Шерубаева Рашида Нурлыбековича, БИН 050140000903, +7 (7222) 264058 индекс 070004 Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан , 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____ **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____ **ТОО «Эксперт надзор 2022», Султанбеков Т. З № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г. БИН 220440026210, 8 777 855 8159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж. К., приказ №11П от 12.06.2024 г. БИН 110240003241, 8 (7232) 26-88-06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство сетей водоснабжения и водоотведения ул. Дружбы народов г. Усть-Каменогорск, Корректировка», новое, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акимата**

города Усть-Каменогорск ВКО № 3482 от 12 октября 2022 года,

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» 29.04.2024 г №KZ8IREA0048369/3

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Vostok Engineering UKG» № проекта 2024-71**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска" № проекта 2024-71 №73 от 13.04.2023 г;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев** *по факту финансирования*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность в 1-но трубном исполнении	км	1,477	-	1,427	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Источником водоснабжения является: водовод д. 100 мм. Проектируемые сети приняты кольцевыми. Согласно ТУ, гарантированный напор в сети составляет 0.3 МПа. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по СТ РК ISO 4427-2-2004. На сети устанавливаются колодцы круглые в плане, Д= 1,5 м из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры, пожарных гидрантов, фасонных частей. В местах установки гидрантов, согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002, предусматриваются указатели, расположенные на стенах здания. Средняя глубина заложения водопровода - 2.6 м.
Полиэтиленовые трубопроводы уложены на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Обратная засыпка труб произведена с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из песка средней крупности. Все сборные элементы колодцев при монтаже установлены на цементно-песчаном растворе марки 100, Вокруг люков предусматривается отмостка шириной на 0.3м Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения произведено согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **237 935,644** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **212 442,540** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге, прочие затраты **25 493,104** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **237 935,644** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **212 442,540** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге, прочие затраты **25 493,104** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

67,68 % и фактически применено 67,68 %(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения ул. Дружбы народов г. Усть-Каменогорск, Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Шерубаев Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей , аттестат № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО « Эксперт надзор 2022», Сейілқұмарұлы Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (Общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3)из полиэтиленовых труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (Общая протяженность)	м	1427	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из полиэтиленовых труб	м	1427	
3	Смотровой колодец	шт	33	
4	Задвижка d- 50, 100, 150	шт	23	
5	Вентили	шт	34	
6	Кран	шт	-	
7	Гидрант	шт	8	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб d-200. 100	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из полипропиленовых труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из асбестоцементных труб		-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: Шерубаев Р. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Каримов Ж.К _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.