Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", БИН 110841002280 руководитель Ахметов Роллан Жомартович, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Толе Би, 66, +7 (7242) 23 30 35.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "27" 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич, БИН 000340001900, тел. 8(7242)21-60-92, Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокай, дом 18,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "27" 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Azimut Project», Махмудов Акрал Ильяшуваевич KZ20VJE00070065; KZ73VJE00069499; KZ90VJE00021760 от 21.10.2021 г. Шымкент Енбекшинский район, квартал 193, дом 922.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "27" 12 2024 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», БИН 121240010912, директор Мухаммедиев О.Е., Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 44, кв. 9а, тел. 8-(771)-530-57-67

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция защитной дамбы на левом берегу реки Сырдарья возле ППС ПК518 канала Правая ветки ЛМК аульного округа Жанажол Кармакшинского района Кызылординской области. Участок 8 (с ПК8 по ПК9)», реконструкция, I (повышенного) уровня ответственности технический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, Кызылординская обл.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 10-151-035-013 от 14.12.2009 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Кармакшинский земельно-кадастровый филиал ДГП "ГосНПЦзем"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ63REA00438563 от 15.12.2024 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан".

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» декабрь 2024 года ;

месяц, год

окончание работ «27» декабрь 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Защитная дамба	м	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общей протяженностью – 100 м. - Протяжённость L=100 м. - Коэф-т заложение верхнего откоса m=3,0; - Коэф-т заложение нижнего откоса m=2,0; Ширина дамбы по гребню=8,0 м. Проектные отметки дамбы приняты с превышением гребня 1,0 м от уровня воды, соответствующего максимальному зимнему и летнему расходу реки Сырдарьи (Том 3.2 «Изучение профиля реки» проект РРССАМ утвержденного строй комитетом РК). Величина превышения 1,0 м слагается из: 0,5 м-нормативный запас гребня дамбы над расчетным уровнем воды. 0,5м-поправка, учитывающая заторные и запорные явления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 832, 538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 941, 873 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 832, 538 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 941, 873 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: "Реконструкция защитной дамбы на левом берегу реки Сырдарья возле ППС ПК518 канала Правая ветки ЛМК аульного округа Жанажол Кармакшинского района Кызылординской области. Участок 8 (с ПК8 по ПК9)», принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", руководитель Ахметов Роллан Жомартович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Махмудов Акрал Ильяшуваевич KZ20VJE00070065;KZ73VJE00069499;KZ90VJE00021760 от 21.10.2021 г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Azimut Project», директор Арысбай Мухаббат Есентайқызы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мухаммедиев О.Е _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	
		материал	толщина верхнего слоя (см)	Наи-большая	Наи-меньшая	Сред-няя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Защитная дамба	Суглинок	27	8			100		

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", руководитель Ахметов Роллан Жомартович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», директор Мухаммедиев Ә.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)