Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" ноября 2022 г.

Заказчик ТОО "Sayran-Социал", директор Сайранов Азамат Талгатулы, БИН 200840018141, тел. 87172630553, 010000, г. Астана, район "Сарыарка", ул. Кубрина 20/1, НП1к

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.10.2022 года, ТОО «Объединение-Сайран», генеральный директор Сайранов Асхат Талгатулы., г. Астана, район «Сарыарка», ул. Кубрина 20/1, НП1к, БИН 021240005995, 87172630553

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.09.2022 года. ТОО «Project эксперт», Эксперт Утегенов Ермагамбет Каратаевич, аттестат эксперта № KZ15VJE00033101 от 08.12.2017 г.; № KZ85VJE00033102 от 08.12.2017 г.; № KZ79VJE00032434 от 17.11.2017 г. БИН 161040007932, тел. 87718310069

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27.09.2022 года года ИП «Утенова», Эксперт Умургалиев Батырхан Макашевич, KZ19VJE00031574 от 20.10.2017 г., KZ46VJE00031573 от 20.10.2017г. БИН 550621401094 , тел. 87780668132 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технически и технологически несложный .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», жилой массив Көктал, ул. Сулуколь 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акта на право частной собственности на земельный участок №2210071220601475 от 07 октября 2022 г. .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан", KZ60REA00240252 от 10.12.2020 г. KZ60REA00240252 от 06.09.2021 г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Генеральный план КЗ», №01-02/17

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) № 12-0056/18 от 12.03.2018 г. РГП«Госэкспертиза»; №12-0008/19 от 05.02.2019г. РГП«Госэкспертиза»; согласованный эскизный проект №10658 от 28.11.2016 г.; дополнение к эскизному проекту KZ80VUA00597905 от 08.02.2022г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 года;

окончание работ сентябрь 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 (семнадцать);
фактически, месяц: 21 (двадцать один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Трансформаторная подстанция ТП-2х1000кВа 10/0,4кВ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	кВа	1000		1000	
Этажность	этаж	1		1	
Количество составляющих	шт	4		4	
Площадь	м2	92,6		92,6	
Площадь застройки	м2	114,4		114,4	
Строительный объем	м3	538		538	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12363,36	12363,36
Число этажей	Этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	57406,15	57406,15
В том числе подземной части	м3	5807,78	5807,78
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1627,4	1627,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	210	10575,0	5610,9	210	10575,0	5610,9
однокомнатных	126	4513,0	2132,6	126	4513,0	2132,6
двухкомнатных	36	2097,8	1123,5	36	2097,8	1123,5
трехкомнатных	42	3329,8	1950,5	42	3329,8	1950,5
четырехкомнатных и более	6	634,4	404,3	6	634,4	404,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Класс здания – IV, 7-этажное здание состоящее из блок секций 1,2,3,4. В блоках 1,2 по два подъезда, в блоках 3,4 по одному подъезду. На первом этаже расположены не жилые помещения общественного назначения и технические помещения ВРУ и тепловых узлов, на 2-7 этаже расположены квартиры в количестве 210 шт. Высота первого этажа (от пола до потолка)- 4,2м; высота этажей (от пола до потолка) со 2 по 7 - 2,7м. Фундаменты - свайные с монолитным ж/б ростверком. Монолитный каркас - монолитные колонны из ж/б сечением 400*400мм и 500*500мм, плиты перекрытия - монолитные ж/б толщиной 240мм. Наружные стены - газоблок толщиной 300мм и внутренние межквартирные стены газоблок 200мм, перегородки газоблок 100мм. Облицовка фасада высококачественная декоративная штукатурка, облицовка стен первого этажа - сплитерная плитка серого цвета и полированные гранитные плитки размером 600*600мм. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком без тенического этажа. В здании установленно шесть лифтов фирмы FUJI, на первом этаже расположены три тепловых пункта и три ВРУ. Отопление комплекса автономное от блочно-модульной котельной расположенной с торца блока 4, топливо - природный газ. Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в подъезд с улицы и со двора.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжениеи связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 150 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 150 000 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Астана, район «Сарыарка», жилой массив Көктал, ул. Сулуколь, дом 8**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО "Sayran-Социал", директор Сайранов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Project эксперт», директор Касенов А.Ж.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Утегенов Е.К., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация ИП «Утенова», Утенова Б.А
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Умургалиев Б.М., несущие и ограждающие конструкции, архитектура
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)
ТОО «Объединение-Сайран» генеральный директор Сайранов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«Sayran Социал»
БИН 200240018141

ҚОҒАМНЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РК ГОРОД НУР-СУЛТАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ҚОҒАМНЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ	9
002234643657	Сәлемдеме №
Кадастрлік № 319:122:807	Өркімдер күні
	Сәлемдеме уақыты 18.11.2022
Жылжымайтын мүлік сәлемдеме уақыты	
ш.м. Көктал, ул. Сурикова	
Тіркеуші мемлекеттік мекеме ҚОБ	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТАРАРАЛЫҚ ҚОҒАМЫНЫҢ ҰЛТТАРАРАЛЫҚ ЭКОНОМИКАЛЫҚ ҚОРЫ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ - КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША БСН 180501001869