«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кенішінің вахталық қалашығы үшін 2 қабатты жатақхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № TG-0544/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аппак" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройРекламПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кенішінің вахталық қалашығы үшін 2 қабатты жатақхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТАУН-ГРАД» ЖШС берді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TG-0544/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройРекламПроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка.» выдано ТОО «ТАУН-ГРАД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кенішінің вахталық қалашығы үшін 2 қабатты жатақхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу. Түзету., Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка.

Дополнительные сведения: TG-0231-03, 25.11.2024, заявления 25.11.2024

1.1. Категория: I Категория (вспомогательное производство)

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fe945c90-de39-41d2-8bcc-d1193a9a46be

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройРекламПроект".

3.1.Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **«SOFIYA PROJECT»** Лицензия № 18013043 от 02.07.2018 года, III категория.

3.2. Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **«Eagles Construction»** Государственная лицензия ГСЛ №08692 от 19.06.2024 г., II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Рабочий проект **«Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка»** расположенного в Сузакском районе Туркестанской области» разработан на основании:

- договора
- задания на проектирование.

Раздел разработан в соответствии нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан:

- СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";
- ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-10-2007 Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 Жилые здания;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 Крыши и кровли;
- СП РК 3.02-136-2012 Полы.

с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований к общественным зданиям.

Согласно заданию, на проектирование настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития.

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом функционально-технологических, санитарно-гигиенических, архитектурно-композиционных и технико-экономических условий.

В соответствии с этими условиями выполнена унификация объемно-планировочных и конструктивных решений.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 242.35 на генплане.

Заказчик –ТОО «АППАК»

Генеральный проектировщик – ТОО «СтройРекламПроект»

Источник финансирования – квазигосударственные средства.

Место реализации – Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, рудник ТОО «АППАК».

Период реализации проекта – 2024 г.

Уровень ответственности зданий и сооружений проектируемых объектов в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – II нормальный, не относящийся к технически сложным объектам (жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей).

5.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного рабочего проекта является капитальный ремонт 2 этажного здания общежития вахтового поселка рудника «Западный Мынкудук».

Проектируемые объекты предназначены для организации работ особой формы (вахтовый метод работы), на использовании трудовых ресурсов вне места их постоянного проживания, периодического выезда работников к месту трудовой деятельности не более 15 календарных дней, значительно удалённые от мест постоянного проживания сотрудников.

Основным элементом проектируемого объекта является:

двухэтажный корпус общежития для временного пребывания людей, работающих по вахтовому методу;

5.3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рудник «Западный Мынкудук» уранодобывающего предприятия ТОО «Аппак» системы АО НАК «Казатомпром» расположен в северно-западной части Сузакского района Туркестанской области, в 80 км от населенного пункта «Кызымшек». Назначение рудника - добыча урана способом подземного скважинного выщелачивания на месторождении урана «Западный Мынкудук» и переработка до готовой продукции - концентрат природного урана. Объект строительства расположен на территории вахтового поселка рудника «Западный Мынкудук».

Промышленная зона связана с городами и поселками развитой сетью автомобильных дорог, доступных для автотранспортного сообщения круглогодично. Основные грузоперевозки осуществляются в направлениях по автодорогам: п. Тайконур – г. Шымкент (500 км), п. Тайконур – ст. Сузак (220 км), п. Тайконур - п. Шиели (170км), п. Тайконур – г. Алматы (1200 км).

Ближайшими железнодорожными станциями являются: Шиели (170 км), Сузак (220 км).

Энергоснабжение в регионе осуществляется от ЛЭП-110, идущей от Кантагинской ТЭЦ в г. Кентау. Район обеспечен сотовой телефонной связью.

Техническое водоснабжение обеспечивается скважинными водозаборами, эксплуатирующими напорные воды мелового водоносного комплекса с соленостью вод 1-5,0 г/л. Для питьевых целей вода завозится из водозаборов пресных вод комплекса из посёлков Тайконур и Кыземшек с минерализацией 0,7-1,0 г/л.

Климатическая справка

Климат местности резко континентальный с жарким до +40 - +55°С и холодной до -40°С малоснежной зимой. Осадки выпадают преимущественно в осенне-зимний и весенний периоды, среднегодовой уровень 130-150 мм. Средняя влажность воздуха 56-59 %. Для района свойственны устойчивые ветры, чаще северо-восточные, средней скоростью 3,8-4,6 м/сек, нередки пыльные бури.

Почвы на территории супесчаные и суглинистые, местами пески и солончаки. Глубина промерзания грунтов – 109-143 см.

Растительность на большей части территории скудная, представлена солончаково-баялычовым кустарниковым комплексом, изредка саксаулом. В поймах рек Шу и Сарысу преобладает луговая растительность, камыш, тамариск. Животный мир представлен пустынно-полупустынными видами.

Климатическая справка

Климатическая справка приведена по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (метеостанции г. Жезгазган, Корсапай)

Климатический подрайон - IV-Г

Дорожно-климатическая зона - V

Температура наружного воздуха, в градусах С:

Абсолютная максимальная - +41

Абсолютная минимальная - -41

Температура воздуха наиболее холодных суток:

Обеспеченностью - 0,98 (-29,4)

Обеспеченностью - 0,92 (-25,6)

Средняя температура наиболее холодной пятидневки:

Обеспеченностью - 0,98 (-350)

Обеспеченностью - 0,92 (-320)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха, в градусах С

Наиболее холодного месяца - 90

Наиболее тёплого месяца - 16,00

Преобладающее направление ветра

за декабрь - февраль - СВ (северо-восточное)

за июнь-август - СВ (северо-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,4м/сек

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8м/сек

Количество осадков:

за ноябрь-март - 68 мм

за апрель-октябрь - 115 мм

Толщина снежного покрова с расчётной вероятностью 5% - 20 см

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова	-	I
Район по толщине стенки гололёда	-	III

Ситуационная схема

6.Проектные решения

6.1. Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект - здание общежития.

Здание Г-образной формы в плане, представлено тремя блоками Б1-Б3, размерами в осях Блок 1 - 54х10 м; Блок 2 - 54х10 м; Блок 3 - 20х19 м. Общежитие двухэтажное, коридорной системы. Предусмотрено для временного проживания, в период вахты, работников предприятия.

В составе здания общежития предусмотрены помещения и зоны:

- жилая зона (Блок 1, Блок 2, обеспечивающая комфортное проживание сотрудников;
- административно-бытовой блок, включающий:
  а) помещения административного назначения (офисы);
  б) помещения для бытового обслуживания рабочих;
  в) объекты культурно-образовательного назначения – для занятий спортом, намазхана.
  г) медицинский пункт (дежурный врач);
- парильная.
- вспомогательные помещения.

В соответствии с заданием на проектирование настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания:

частичная замена внутренних дверей и наружных окон во 2 и 3 блоке.

замена покрытия крылец Кр1-Кр5.

частичны замена пола, потолков и стен в помещениях согласно дефектному акту.

во 2 блоке и в 3 блоке необходимо выполнить по проекту перепланировку помещений с частичным демонтажем гипсовых перегородок - 80мм, с последующим возведение перегородок из ГКЛ и ГКЛВ

листов по металлическому каркасу, с заполнением минплитой - 50мм, тип перегородки С111 по системе "Knauf" - 75мм.

выполнить пробивку отверстий в стенах и перегородках для прокладки труб отопления и водопровода с последующей зашивкой из ГКЛВ листов по металлическому каркасу, с заполнением минплитой - 50мм, тип перегородки С111 по системе "Knauf" - 62,5мм.

заменить противопожарные замки во внутренних дверях между блоками (для стальных и ПВХ дверей) - 4 штук

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Строительный объем	$м^3$	34 866,9
2	Общая площадь	$м^2$	4 054,3

Все строительно-монтажные работы по демонтажу указаны в дефектной ведомости.

6.2 Конструктивное решения

Проектируемый объект - здание общежития.

Здание Г-образной формы в плане, представлено тремя блоками Б1-Б3, размерами в осях Блок 1 - 54х10 м; Блок 2 - 54х10 м; Блок 3 - 20х19 м. Общежитие двухэтажное, коридорной системы. Предусмотрено для временного проживания, в период вахты, работников предприятия.

В составе здания общежития предусмотрены помещения и зоны:

- жилая зона (Блок 1, Блок 2, обеспечивающая комфортное проживание сотрудников;
- административно-бытовой блок, включающий:
  а) помещения административного назначения (офисы);
  б) помещения для бытового обслуживания рабочих;
  в) объекты культурно-образовательного назначения – для занятий спортом, намазхана.
  г) медицинский пункт (дежурный врач);
- парильная.
- вспомогательные помещения.

В соответствии заданием на проектирование настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания. Разделом ТХ предусмотрены замена следующей мебели:

Кроватей одноместных в количестве – 92 шт;

Шкаф 2-х дверный для одежды – 62 шт;

Тумба – 92 шт;

Кровать двух спальная с матрасом -4 шт;

Стул офисный (обивка из ткани, мягкий) – 200 шт;

Стол обеденный (классический прямоугольный 100х100х80 см) – 120 шт;

Гарнитур мебельный (для кофе рум ВП) – 1 шт;

Диван офисный (каркас металлический, обивка из кожи) – 10 шт;

Кофемашина – 1 шт.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.3.1. Отопление.

Проект капитального ремонта общежития разработан на основании задания на проектирование, техобследования и в соответствии с:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные".

В соответствии с обследованием, наблюдаются местные повреждения отдельных трубопроводов, ржавчина и коррозия стояков и магистралей, местами изношенность и повреждения радиаторов, коррозия и ржавчина труб в местах их врезки в радиаторы.

Проект капитального ремонта системы отопления общежития предусматривает замену существующих приборов отопления, трубопроводов, арматуры. Замена оборудования теплового узла в рамках капитального ремонта не предусмотрена.

В связи с появлением в ходе капитального ремонта душевых и сауны проектом предусмотрены вытяжные системы для этих помещений.

Капитальный ремонт системы отопления общежития ведется без изменения схемы и количества нагревательных приборов. Расчетные параметры наружного воздуха для отопления для холодного периода - минус 22°С.

Источник теплоснабжения - собственная котельная вахтового поселка. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Подключение системы отопления осуществляется от теплового узла, расположенного в подвале здания.

Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой 90-70°С.

Система горячего водоснабжения осуществляется отдельной веткой от котельной (см. часть ВК).

Система отопления общежития предусмотрена самостоятельная для каждого блока.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой и горизонтальная поэтажная. В качестве нагревательных приборов установлены алюминиевые радиаторы с регулирующими вентилями и термостатическими элементами.

Для возможности регулирования систем отопления на стояках и ветках установлены регулирующие вентили. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. Трубопроводы систем отопления приняты металлопластиковые PE-Xc/AL/PE-Xc . Тепловой изоляции подлежат трубопроводы, проложенные в полу. Трубы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука типа K-flex толщиной 9 мм. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Крепление трубопроводов осуществлять по серии 5.900-7.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". После монтажа системы отопления провести испытание на тепловой эффект.

6.3.2.Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениям. Вытяжку из помещении обеспечивают системы В2-В4. Воздуходув систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали. Воздуховоды снаружи здания изолировать.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СП РК4.01-102-2013.

6.3.3. Дымоудаление

Проектом предусматривается противодымная защита здания, которая зключается в удалении дыма из цокольного этажа и создании избыточного давления в помещении цокольного этажа. Для удаления дыма в центральной части цокольного этажа нгаустановлен в воздуховоде дымоудаляющий клапан КПЖ ОГ. При пожаре клапан автоматически открывается . Дымоудаление призводится крышным вентилятором установленным над вытяжной шахтой на кровле здания.

6.3.4. Водопровод и канализация (внутренние сети)

Рабочий проект выполнен согласно:

- задания на проектирование;
- дефектной ведомости на «Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка»;

Технического заключения по обследованию несущих конструкций 2-х этажного здания общежития вахтового поселка ТОО «АППАК», Созакского района, Туркестанской области.

Внутренний водопровод и канализации

В данном разделе рабочего проекта выполнена замена раковин, смывных бачков унитазов, подключение полотенцесушителей в душевой.

Разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (Т3, Т4);
- бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод предусматривается от существующих сетей В1 здания общежития.

С учетом рекомендаций СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы» п. 4.4.1.54 в помещении для раздевания размещены умывальник и ножной душ, учитывая п. 4.7.3.29 предусмотрен поливочный кран в душевой.

Согласно СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы» п. 4.7.3.25 помещение парильной (сауны) оборудовано перфорированным сухотрубом. Вода в сухотруб подается открытием вентиля, расположенного за пределами парильного помещения в специально опломбированном ящике.

Горячее водоснабжение (Т3 – трубопровод подающей воды, Т4 - циркуляционный) подключается к существующим одноименным сетям.

Сети холодной и горячей воды запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75*, и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

При скрытой прокладке (в подшивном потолке) трубопроводов, выполненных из пластиковых труб, изолировать их от конденсации влаги трубной изоляцией K-FLEX.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен в проектируемые выпуски системы К1.

Согласно СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы» п. 4.7.3.22 в помещениях с мокрым режимом предусмотрены трапы.

Сети бытовой канализации здания запроектированы из ПВХ труб диам.50; 110мм по ТУ 6-19-307-86.

Монтаж трубопроводов систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 в увязке с проведением других строительных и монтажных работ.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, и абсолютная отметка.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе	Расчетный расход				Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре	

	(м)					
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	20	1,18	1,12	1,21		
Горячее водоснабжение	20	2,23	2,17	1,65		
Канализация		3,41	3,29	2,86		

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01.101-2012. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертифи-кат качества. К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.5. Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

В проектируемом зданий вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск

воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнить сле-дующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на под-земные и поверхностные воды принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.6. Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект **«Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка»** - *соответствует санитарным правилам* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РКот 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам жилищного строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.7. Мероприятия по технике безопасности и условия труда.

Безопасность труда – состояние защищенности трудящихся, обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных проектом, исключающих вредное и опасное воздействие при выполнении ими сопутствующих операций технологических процессов.

В соответствии с Трудовым Кодексом Республики Казахстан обеспечение здоровых и безопасных условий труда работающим на предприятии, организация контроля за состоянием охраны труда и своевременное информирование трудовых коллективов о его результатах возлагается на работодателя.

Согласно Трудовому Кодексу Республики Казахстан работодатель обязан:

- обеспечивать безопасные условия труда;
- осуществлять контроль за состоянием безопасности и охраны труда;
- информировать работников о возможных вредных производственных факторах на территории организации и рабочих местах;

- принимать меры по предотвращению любых рисков на рабочих местах и в технологических процессах путем проведения профилактики, замены производственного оборудования и технологических процессов на более безопасные;

- проводить обучение и подготовку работников по безопасности и охране труда;

- разрабатывать мероприятия по безопасности и охране труда и выделять средства на проведение их в организации;

- обеспечивать работника за счет собственных средств спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты от воздействия вредных и опасных производственных факторов согласно правилам и нормам.

К производственным факторам, требующим контроля и соответствия нормативным параметрам на данном объекте относятся:

- температура воздуха рабочей зоны;

- влажность воздуха;

- скорость движения воздуха;

- освещенность рабочей зоны;

- уровень шума и вибрации на рабочем месте;

- содержание загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны;

- физические перегрузки работающего персонала.

Для обеспечения безопасных условий труда проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- все рабочие места обеспечены достаточной площадью для размещения необходимого оборудования;

- проходы приняты шириной, обеспечивающей безопасность работы и движения;

- для перемещения тяжелых грузов предусмотрены грузовые тележки;

- рабочие места с вредными и тепловыми выделениями оснащены аспирационными системами;

- для всех рабочих мест обеспечивается комфортный температурно-влажностный режим;

- рабочие места освещены в соответствии с действующими нормами;

- электрооборудование имеет надежное заземление;

- рабочие обеспечиваются специальной одеждой в соответствии с действующими нормами;

- для отдыха персонала в каждом жилом блоке на первом и втором этажах общежития предусмотрены зоны отдыха; для приема пищи предусмотрена столовая;

Организация безопасности, охраны труда, а также их контроль на предприятии в настоящем рабочем проекте предусмотрены в соответствии с разделом 5 «Трудового кодекса Республики Казахстан».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

-Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных всоответствующих нормативных документах;

-Осуществление надзора, с помощью контрольно-измерительныхприборов;

-Установка датчиков обнаружения возгорания;

-Проведение работ по изоляции оборудования;

-Обеспечение вентиляционным оборудованием;

-Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

-Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техникебезопасности.

Все рабочие, занятые на строительно-монтажных работах, должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами. Рабочие, выполняющие работы на высоте должны быть обеспечены страховочными сбруями и демпферами.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены защитными касками. Рабочие и инженерно - технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Приспособления, машины и оборудование соответствуют требованиям государственных стандартов по безопасности, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат по безопасности труда.

Эксплуатация вышеуказанных средств без предусмотренных конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств защиты не допускается.

Рабочие участки и места производства работ должны обеспечиваться в необходимом количестве средствами коллективной защиты, первичными средствами пожаротушения и другими средствами, обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В настоящем проекте нет отступлений от действующих норм и правил по охране труда и технике безопасности, режим труда и отдыха соответствует действующему в Республике Казахстан законодательству.

Требования к безопасному обустройству и содержанию территории. Устройство производственной территории и ее техническая эксплуатация должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных документов по охране труда РК.

В процессе производства строительно-монтажных работ строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

Высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2;

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м, оборудованы сплошным защитным козырьком;

Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики, огражденные с обеих сторон перилами.

Строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть оборудованы освещением.

Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для работающих на открытом воздухе, предусмотрены навесы или укрытия для защиты от атмосферных осадков.

Режим работы объекта

Режим работы основного производства - непрерывный, круглосуточный (356 день в году), 2 смены по 12 часов.

Режим работы административно-управленческого персонала, инженерно-технического персонала в соответствии с законодательством Республики Казахстан вахтовый метод работы – 15/15дней.

7.Результаты экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий **«Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили

2.АС-10.На ведомости объемов демонтажных работ пересчитали

ВК/ВВ

1.Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1).

2. Выполнили Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

3. Привели в соответствие шифр объекта в угловом штампе и в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документах», а также в «Ведомости основных комплектов рабочих чертежей».

4. Пояснили, как прокладывается трубопровод, прокладываемый перед дверными проемами, проставить отметки на аксонометрической схеме отопления.

Вентиляция.

5. Предоставили расчет кратности воздухообмена вентилируемых помещений. Раздел ВК/ВВ.

6.Согласно ГОСТ 21.106-78 таблица 1 «наименование хоз-питьевого водопровода откорректировали

7. На плане указали место установки счетчиков воды.

8. Предоставили расчет напоров, включая напор при пожаре. Расчет подбора счетчиков учета водомерного холодного водоснабжения. Принятые диаметры водопровода обосновать гидравлическим расчетом.

9. Дополнили основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

10. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформить согласно ГОСТ 21.205-93.

установленный срок эксплуатации общедомовых приборов учета воды."

Электротехническая часть.

1.На общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

2. На первом листе проставили фамилию и подпись ГИП.

3. На планах проставили углы поворота трассы, а также выполнить привязку входа в задание кабельных линий.

4. Выполнили привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

5) На общих данных сделать таблицу с основными техническими показателями.

6) Исключить не действующее ПУЭ.

7) Согласно замечаниям внести изменения в спецификацию оборудования.

Охрана окружающей среды.

1.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с

протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность здания	этаж	2	2
2	Строительный объем	$м^3$	34866,9	34866,9
3	Продолжительность строительства	месяц	2,0 месяцев	2,0 месяцев
4	Общая площадь	$м^2$	4054,3	4054,3
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	109627,275 57514,206 19732,883 32380,185	109627,275 57514,206 19732,883 32380,185

.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовыхактов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
2	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

3	Охрана окружающей среды	Балабенко Сергей Иванович	Специальные разделы проектов	KZ48VJE00027657	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8. Вывод

8.1. С учетом вышеуказанных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 2-х этажного здания общежития вахтового поселка рудника "Западный Мынкудук" расположенного в Сузакском районе Туркестанской области. Корректировка» -** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

1.	Общая площадь	4054,3 м2
2.	Строительный объем	34866,9 м3
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годы	109,627 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	57,514 млн. тенге
	оборудование	19,732 млн. тенге
	прочие	32,380 млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак".**

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.Тұжырым

8.1. «Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кенішінің вахталық қалашығы үшін 2 қабатты жатақхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу.Түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	4054,3 м2
2.	Құрылыс көлемі	34866,9 м3
3.	2024-2025 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	

	құны	109,627 млн. теңге
	Оның ішінде:	
	ҚМЖ	57,514 млн. теңге
	Жабдықтар	19,732 млн. теңге
	өзге де шығындар	32,380 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **"Аппак" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

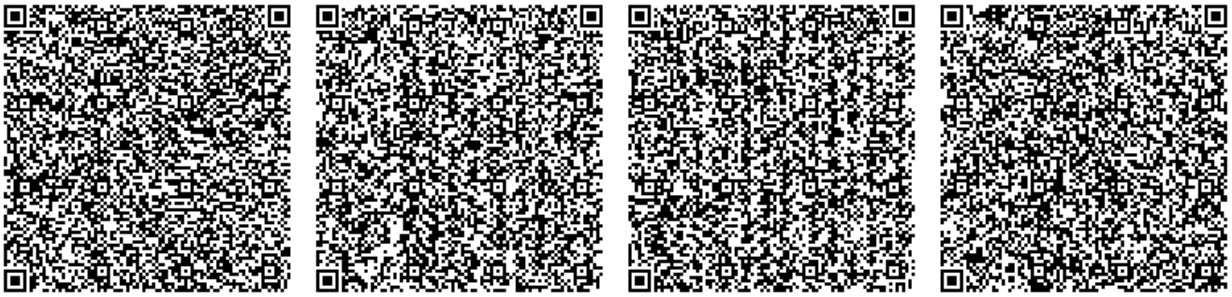
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У. (Директор)

Балабенко С.И. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)



Жұмабек А.Б. (Эксперт)

Документ Id	341d96fa-7e6f-4aff-83b1-96fc8974441b
Номер и дата документа	TG-0544/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЛАБЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2024.12.31 19:32:54 7576BF2F07A6B79822A170FF9A7EA197A3C8B26A НАРБЕКОВ ГАЛЫМ БЕСКЕМПЕРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2024.12.31 19:34:30 6D36669FB18E73D077080C9DB6B2CD4E24726333 ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2024.12.31 19:35:41 466C5375152FC7429EF4102B7B3087B682DCC574 ЖҰМАБЕК АРАЙЛЫМ БАХТИЯРҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2024.12.31 19:37:08 14E79D13EF282197D58143C9D08B5CE359FDCA77 **Подписано:** КАДРАЛИЕВ ЕРКІН УМУРЗАКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2024.12.31 19:42:32 23AC6677D2444F81D73CEE5ACFAEC4A59F32A7FB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.