Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган « 31 » декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», БИН: 160640003235, Область Ұлытау, г.Сатпаев, проспект Академика Каныша Сатпаева, 108, тел.: 8(7106)338583,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2024 года, ТОО «Астана Премиум Строй», БИН: 180240000983, директор Молдашов Маргулан Есболович, область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а, 8(7102)775077; ТОО «Бозай KZ», БИН: 180640015202, директор Молдашов Маргулан Есболович, область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2024 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», БИН: 131140014212, эксперт Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат №KZ26VJE00076463 от 07.03.2023года, аттестат №KZ21VJE00079165 от 23.02.2023года, аттестат №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023года, тел.: 8(7182)613944.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «Корпорация Казахмыс», Головной проектный институт БИН: 050140000656, главный инженер проекта Кенжалинов Айтбек Иманалиевич.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пятиэтажного жилого дома на 30 квартир в г.Сатпаев» (новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Сатпаев

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Сатпаев №20/15 от 04.03.2021года, №91/03 от 18.11.2022 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», Талон №KZ83REA00401537 от 02.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Казахмыс», №П-22А-06/07**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», №26 от 15.03.2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023год ;**
окончание работ **декабрь 2024год ;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**
фактически, месяц: **13 ;**

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3408,9	3408,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10227	10227
В том числе подземной части	м3	1591,32	1591,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	30	2303,65	1075,61	30	2303,65	1075,61
в том числе:						
однокомнатных	10	503,55	137,75	10	503,55	137,75
двухкомнатных	10	703,6	322,45	10	703,6	322,45
трехкомнатных	5	509,05	286,26	5	509,05	286,26
четырехкомнатных и более	5	587,05	329,15	5	587,05	329,15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом- отдельно стоящее здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 15,70 х 37,80 м. Высота здания до конька – 16,105 м. Здание 5-ти этажное с подвалом, высота этажа – 3,0 м, подвала – 2,4 м. Класс жилья-III. Количество квартир в жилом доме – 30. Количество квартир на этаже – 3. Планировка квартир- одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Помещения квартир по способу их связи между собой предусмотрены непроходными (изолированными), сообщающимися между собой с помощью третьего помещения (коридора, прихожей и др.). При проработке планировки квартир учитывались основные требования, предъявляемые к организации зон общих функций, таких как сон, питание, отдых, личная гигиена. Каждая квартира состоит из жилых и подсобных помещений: жилые помещения – гостиная, спальные комнаты, подсобные помещения – кухня, коридор, ванная, санитарный узел, гардеробная, лоджия. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на

первый этаж. На первом этаже устанавливается подъемная платформа с вертикальным перемещением.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей. Подключение системы отопления здания – по зависимой схеме с понижением температуры теплоносителя до 95-70°С. Подключение системы горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям - по открытой схеме. Температура теплоносителя для системы горячего водоснабжения – 60°С.

Вентиляция квартир – естественная вытяжная через вентшахты в санузлах и кухнях, приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон и неплотности дверных проёмов.

Водоснабжение - от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации. Отвод производственных сточных вод от помещений теплового пункта и насосной предусмотрен в наружные сети канализации.

Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещении теплового пункта и насосной предусмотрены дренажные приямки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток с открытым выпуском на отмостку здания и с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Во избежание замерзания в зимнее время водосточных воронок предусматривается, обогрев их греющим кабелем.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 400/230В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S). По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к II категории. Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ. Предусмотрены пожарная сигнализация, домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **852 709,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **703 079,295** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 812,177** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **753 064 546,08** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **741 252 369,08** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 812 177** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиэтажного жилого дома на 30 квартир в г.Сатпаев»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**
Директор Досжан Ақназар Ердешұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, №KZ26VJE00076463 от 07.03.2023года (По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования), №KZ21VJE00079165 от 23.02.2023года (По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей), №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023года (По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций).

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Корпорация Казахмыс»**
Главный инженер проекта Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Премиум Строй»
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бозай KZ»
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)