Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Жезказган «27» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй», область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство пятиэтажного жилого дома на 30 квартир в г.Сатпаев», Область Ұлытау, г. Сатпаев.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «SA stroy ltd» БИН 210340034216, ГСЛ №21017458 от 11.05.2021г.
б) ТОО «ММ құрылыс», БИН 110240009548, ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021г.
в) ТОО «Бозай KZ», БИН 180640015202, ГСЛ №19015464 от 22.07.2019г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация Казахмыс», № П-22А-06/07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» №26 от 15.03.2023 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3408,9	3408,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10227	10227
В том числе подземной части	м3	1591,32	1591,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2303,65	1075,61	30	2303,65	1075,61
однокомнатных	10	503,55	137,75	10	503,55	137,75
двухкомнатных	10	703,6	322,45	10	703,6	322,45
трехкомнатных	5	509,05	286,26	5	509,05	286,26
четырехкомнатных и более	5	587,05	329,15	5	587,05	329,15

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом-отдельно стоящее здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 15,70 х 37,80 м. Высота здания до конька – 16,105 м. Здание 5-ти этажное с подвалом, высота этажа – 3,0 м, подвала – 2,4 м. Класс жилья-III. Количество квартир в жилом доме – 30. Количество квартир на этаже – 3. Планировка квартир- одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Помещения квартир по способу их связи между собой предусмотрены непроходными (изолированными), сообщающимися между собой с помощью третьего помещения (коридора, прихожей и др.). При проработке планировки квартир учитывались основные требования, предъявляемые к организации зон общих функций, таких как сон, питание, отдых, личная гигиена. Каждая квартира состоит из жилых и подсобных помещений: жилые помещения – гостиная, спальные комнаты, подсобные помещения – кухня, коридор, ванная, санитарный узел, гардеробная, лоджия. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первый этаж. На первом этаже устанавливается подъемная платформа с вертикальным перемещением.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей. Подключение системы отопления здания – по зависимой схеме с понижением температуры теплоносителя до 95-70°С. Подключение системы горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям - по открытой схеме. Температура теплоносителя для системы горячего водоснабжения – 60°С.

Вентиляция квартир – естественная вытяжная через вентшахты в санузлах и кухнях, приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон и неплотности дверных проёмов.

Водоснабжение от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации. Отвод производственных сточных вод от помещений теплового пункта и насосной предусмотрен в наружные сети канализации.

Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещении теплового пункта и насосной предусмотрены дренажные приямки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток с открытым выпуском на отмостку здания и с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Во избежание замерзания в зимнее время водосточных воронок предусматривается, обогрев их греющим кабелем.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 400/230В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S). По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к II категории. Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ. Предусмотрены пожарная сигнализация, домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2023 год ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2024 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: __;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП и СПРВС " Жайдилдинов 27/12 - 2014г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пятиэтажного жилого дома на 30 квартир в г.Сатпаев»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй»**
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «SA stroy ltd»**
Абдикашева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ММ құрылыс»**
Молдашов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)