«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы спецномер
Барлыбаев А.З.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.«23» 06

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 03 2022 г.

Заказчик ТОО «ХУА ТУН (ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ) КАБЕЛЬ »,100100,Карагандинская область, г.Караганда, район Алихана Бокейхана, учетный квартал 042, строение 497

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от « 25 » марта 2022 года ТОО «Иль Комстрой» г. Алматы , Ауэзовский р-он, Аксай -3 дом 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 25 » марта 2022 года ТОО «Нурай-Сервис»,эксперт-технадзор Рысбек Е.К., аттестат № KZ03VJE00021289 от 29.11.2016г., № KZ24VJE00024694 от 30.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 25 » марта 2022 года ТОО «Каз Энерго Сервис Строй» (государственная лицензия № 18020508 от 09.11.2018 г., II категория, г.Нур-Султан), приказ № 10 от 28 октября 2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
г.Караганда, район Алихана Бокейхана, учетный квартал 042, строение 497 - новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район Алихана Бокейхана, учетный квартал 042, строение 497

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» марта 2019 г. № 749

наименование органа вынесшего решение

КЕЛЕСІ БЕТІН
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC46025342207281623 06R874089
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

2) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»

наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 11.03.2022 года, № KZ64REA00265885, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каз Энерго Сервис Строй» РП -2/2019-АР;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ХУА ТУН (ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ) КАБЕЛЬ» 28.10.2021г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2021год;

месяц, год

окончание работ март 2022год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 мес.;

фактически, месяц: 5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокатный цех по производству стального сортамента	Тн, в месяц	750	750	750	750

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

Период: _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12515,84	12515,84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	189848,04	189848,04
В том числе подземной части	$м^3$	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание прокатного цеха – одноэтажное, четырехпролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 70,92х188,00 м, высотой до низа прогонов покрытия 12,0 м. В каждом пролете здания предусмотрена установка мостовых кранов: грузоподъемностью 5,0 т вдоль пролетов 23,46 м, 12,0 м, 17,46 м, 30,0 м; грузоподъемностью 16,0 т – вдоль пролета 18,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная. Шаг колонн в продольном направлении – 6,00, 7,50 м, в поперечном направлении – 2,40, 5,46, 6,00, 6,06, 6,60 м.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) : собственные;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 200 351 540,39 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 840 431 915,34 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 359 919 625,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 200 351 540,39 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__840 431 915,34_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 359 919 625,05 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __С____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект законченный строительством «Прокатный Цех» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район Алихана Бокейхана, учетный квартал 042, строение 497.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___ТОО «ХУА ТУН (ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ) КАБЕЛЬ»
Директор _____ Селезнева Н.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО «Нурай-Сервис»_____
Эксперт-технадзор _____ Рысбек Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Каз Энерго Сервис Строй»_____
Главный инженер проекта _____ Оралова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ТОО «Иль Комстрой»_____
Директор _____ Кабден З
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

28 ИЮЛ 2022 года. Я, Таранов Дмитрий Александрович, нотариус нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 0003105 от 18.10.2010 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 762
Взыскано: 6452
Нотариус:

Прошито и пронумеровано на 20 (двадцать) листах
Нотариус
Таранов Д.А.