Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01 ноября 2024 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01 ноября 2024 г. ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, А.Пушкин, 60, Кемалов Бакытбек Умирбекович, аттестаты KZ36VJE00039901; KZ21VJE00044342; KZ60VJE00027732; KZ62VJE00058445 от 27.07.2018; 05.02.2019; 26.04.2012; 19.10.2020, БИН 180640013216, тел.87711454772**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01 ноября 2024 г. ТОО «IN JOY Project», Республика Казахстан,К арагандинская область, Караганда Г.А., Мустафина, 9/2, 304, Савчук Роман Евгеньевич, приказ №21/09-1 от 21.09.2023 г., БИН 110140018593, тел. 87717158686**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 150 мест, в Карагандинской области Бухар-Жырауский район, Уштобинский сельский округ, село Новостройка. (Наружные сети)», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Уштобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№126-ө от 18.10.2021 «Аким Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ85REA00357075 от 16.10.2023 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «IN JOY Project», №05/05-4/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 72/од от 16 мая 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«16» октября 2023 года**;
окончание работ **«16» октября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство инженерных сетей и благоустройство школы на 150 мест, в Карагандинской области Бухар-Жырауский район, Уштобинский сельский округ, село Новостройка.

На участке размещено здание школы, остальная территория разбита на зоны: 1 - отдыха, 2- физкультурно-спортивную и 3 - хозяйственную.

Зона отдыха размещается вблизи выхода из здания школы. В физкультурно-спортивной зоне размещены: футбольное поле; площадка для гимнастики; комбинированная площадка для волейбола и баскетбола. Хозяйственная зона имеет отдельный въезд. В хозяйственной зоне предусмотрены: здание комплектно-блочной котельной; дымовая труба; площадка для золы; трансформаторная подстанция; площадка для контейнеров ТБО;

Вокруг здания школы предусмотрен противопожарный проезд.

Проезды и дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Покрытие площадок зоны отдыха - резиновое.

Конструктивные решения

Выгреб на 50 м3

Выгреб на 50 м3 – полимерный резервуар закрепленный стяжными ремнями на монолитной железобетонной плите (днище).

Уборная на 2 очка

Уборная комбинированная – фундамент из монолитного и сборного железобетона, стены – кладка из кирпича керамического, перекрытие монолитный железобетон, кровля мягкая из рулонных наплавляемых материалов.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Выполнена прокладка трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 110x6,6. Также выполнено подключение здания котельной из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 диаметром 63x3,8 мм. В месте пересечения проезжей части труба проложена в футляре диаметром 325x6 мм. Водопроводные колодцы круглые - из сборных железобетонных элементов диаметром 1500. Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнена бетонная отмостка шириной 0,5 м толщиной 30 мм по песчано-гравийной смеси. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на магистральной сети в радиусе 200 м.

Самотечная канализация

Выполнено устройство самотечной канализации с отводом бытовых сточных вод в проектируемый выгреб, объемом 50 м3, с последующим вывозом. Сети самотечной канализации выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 Ø160 мм. Смотровые колодцы из **сборных железобетонных элементов диаметрами 1000, 1500 мм. Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнена отмостка шириной 1 м из асфальта толщиной 30 мм по щебеночному основанию**

толщиной 150 мм. В месте пересечения проезжей части труба проложена в футлярах диаметром 377х6 мм. На выпуске производственной канализации установлен промышленный жироуловитель.

Тепловые сети

Схема тепловой сети двухтрубная тупиковая. Способ прокладки теплосети - подземный. Протяженность сети 40 м подземно. Трубопроводы Ду 100 мм приняты стальные электросварные прямошовные.

Тепломеханические решения

Модульная котельная

Выполнено устройство блочно-модульной котельной БМК 0,9 МВт.

Наружные сети электроснабжения и электроосвещения

Выполнены работы согласно техническим условиям №004342 от 25.05.2022 г.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **527 391,718** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **408 572,233** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **62 313,229** тысяч тенге, прочие **56 506,255** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **412 401,661** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **312 200,737** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **56 015,032** тысяч тенге, прочие **44 185,892** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 150 мест, в Карагандинской области Бухар-Жырауский район, Уштобинский сельский округ, село Новостройка. (Наружные сети)»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию

Заказчик **руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Кемалов Бакытбек Умирбекович, аттестаты KZ36VJE00039901; KZ21VJE00044342; KZ60VJE00027732; KZ62VJE00058445 от 27.07.2018; 05.02.2019; 26.04.2012; 19.10.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», руководитель Отеген Абылай Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «IN JOY Project», Савчук Роман Евгеньевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «IN JOY Project», директор Корытина Наталья Андреевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Савчук Роман Евгеньевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)