Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области», в лице руководителя Ажмұрат Аскар Қадырұлы., Павлодарская область, г. Павлодар , площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, тел. 87182327348***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «17» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «17» декабря 2024 г., ТОО «Engineering Supervision Service», г. Павлодар, улица Бірлік, дом 5, БИН: 170240005754, директор СУЛЕЙМЕНОВ С.Е., эксперт технического надзора БЕКТАСОВ Ш. К. аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «17» декабря 2024 г., ТОО фирма "Строй-Тех", г. Павлодар, ул. Кривенко ,26, БИН 041040008242, директор АХМЕТОВ ЖИГЕР КАЛИЕВИЧ аттестат № № KZ81VJE00077600 от 06.12.2022 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания под образовательный центр, расположенного по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай, ул.Сатпаева,46», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай, ул.Сатпаева,46,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 16 июля 2024 года, № 136

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО фирма "Строй-Тех", проект № ОЦ-2-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" от 25.01.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц:**4:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	365,80		365,80	
Общая площадь здания	м2	637,08		637,08	
Строительный объем	м3	2578,89		2578,89	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-планировочное решение предусматривает следующий состав помещений проектируемого здания:

На цокольном этаже размещаются: пищеблок и вспомогательные помещения.
На первом этаже размещаются: 3 младших группы, медицинские помещения, изолятор, помещение для персонала и служебно-бытовые помещения.
На втором этаже размещаются: 1 группа, помещение для физкультурных, музыкальных и специализированных занятий.

Конструктивное решение здания:

Фундамент - стены из ФБС по ГОСТ 13579-78
Наружные стены силикатный кирпич толщиной 600мм.
Внутренний слой кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм
Наружный слой - окраска силикатной краской согласно ведомости отделки фасадов.
Внутренние стены выполняются из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.
Здание существующее, 1982 года постройки, имеет прямоугольную конфигурацию.
Двухэтажное. Здание-отапливаемое.
Фундаменты - ленточный из ФБС;
Стены - кирпичные толщиной 600мм;
Балки - железобетонные;
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты;
Покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты;
Кровля - мягкая, рулонная с неорганизованным водостоком;
Перегородки - кирпичные;
Окна – блок из ПВХ;
Двери - металлические, деревянные, ПВХ

Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемый электрический котел.
Номинальная мощность котла 30кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная.
Котел рассчитан на отопление и на подготовку горячего водоснабжения.
На каждую систему предусмотрена гребенка.
Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к автономному котлу предусматривается в помещении котельной по закрытой схеме. Размещение распределительной гребенки выполнено в котельной.

Теплоноситель системы отопления горячая вода - параметры настроить на 90-70°С.
Схема системы отопления двухтрубная. В верхних точках системы предусмотрены автоматические воздухоотводчики, а низших спускные краны.
В качестве нагревательных приборов предусмотрены радиаторы Caridor 500.
Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулирующими
клапанами Valtec.
Трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных стальных труб
не более Ду40.
Стальные трубопроводы, прокладываемые в пределах теплового пункта и над дверными проемами, изолируются теплоизоляционным материалом из вспененного каучука толщиной 6мм K-FLEX. Перед изоляцией трубы покрыть антикоррозийным покрытием краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.
Неизолированные трубопроводы покрасить масляной краской за 2 раза.
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов по кратности и
в соответствии с санитарными нормами.
Система В1 с механическим побуждением предусмотрен с кухонных плит местными
вытяжными зонтами. Вытяжная вентиляция помещений душевых, сан.узловых предусмотрена системами ВЕ с естественным побуждением. Неорганизованный приток
осуществляется за счет устройства фрамуг, удаление воздуха осуществляется за счет
дефлекторов систем.
Воздуховоды и фасонные части изготавливаются из стального оцинкованного листа,
класса Н. Все воздуховоды выходящие наружу здания изолировать теплоизоляционным материалом толщиной 25мм.

Водоснабжение и канализация

Проект предусматривает замену хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой канализационной сети здания.

Водопровод хозяйственно-питьевой

На вводе в здание запроектирована установка водомерного узла для учета расхода воды. Водоснабжение хозяйственно-питьевое предусмотрено от наружных сетей водопровода. Холодная вода подводится к санитарным приборам санитарных узлов и
помещение стирки, помещение приема пищи. Приготовление горячей воды предусмотрено в накопительных электрических водонагревателях. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных

одогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75. Предусмотреть покрытие стальных труб эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76за два раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.*

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в водонагревателе, расположенного в помещении первого и второго этажа. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарнотехническим приборам. Сети горячего водопровода выполняются: стояки системы ТЗ d.25мм и d.20мм из полипропиленовых труб PP-R SDR6 СТ РК ГОСТ 52134-2010. В верхней части стояков устанавливаются воздухозаборные краны для выпуска воздуха из системы.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационная сеть (К1) выполняется из труб полиэтиленовых высокой плотности ТК ПВХ ТУ РК 38682338 d.50-110мм. Вытяжная часть системы К1 выведена на 0.1 м.выше обреза вентиляционной шахты. Выпуски канализации выполнены с уклоном 0,02 в стороны смотровых наружных колодцев.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено использование Российской сертифицированной пожарной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления "Орион". Система "Орион" - многопроцессорная высокоинтеллектуальная адресноаналоговая система пожарной сигнализации и управления, обеспечивающая охрану от малых до крупных объектов и легко интегрируемая в комплексные системы жизнеобеспечения.
В данном проекте система "Орион" включает в себя:
- пульт контроля и управления С2000М;
- контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
- контроллеры двухпроводной линии С2000-КДЛ;
- блок контроля и индексаций С2000-БИ;
- преобразователь интерфейсов ПИ-ГР;
Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются
автоматические дымовые оптико-электронный адресные извещатели типа ДИП-34А-03,
извещатели пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
С2000-ПП-03, на путях эвакуации ручные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки контроллеров С2000-КДЛ, установленных на 1 этаже здания в комнате персонала.
Вся информация о состоянии пожарно-охранных извещателей отображается на пульте С2000М и блоком индикации С2000-БКИ, установленные в комнате персонала на
первом этаже. Приборы системы ОС устанавливаются в шкафах ШПС-12.
Шлейфы адресной пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВНг(А)-FRLS 2х2х0,97 по стенам и потолку в помещениях в кабель-каналах 22х10. Проходы через стены и перекрытия кабель выполнить в жесткой гладкой трубе из

ераспространяющего горение пластика, с последующей заделкой зазоров между трубой
и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.
Все приборы в данной пожарной системе соединяются интерфейсом RS-485 (F/UTP4x2x0,5 Cat5e).
Питание прибора осуществляется от свободной группы ВРУ кабелем ВВГнг-LS 3x1,5. Резервный источник питания - две батареи (12 В, 17 Ач) входит в комплект шита
ШПС-12.
Заземлить ШПС-12, соединив контакт ХТ 1.3:2 « » входной клеммника ХТ 1 сконтуром заземления.
Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка оповещателя охраннопожарный светозвуковой ОПОП 124-7 предназначен для выдачи звуковых сигналов оповещения в системах пожарной сигнализации, а также информировании
Сеть оповещения прокладывается отдельно кабелем КСРВНг(А)-FRLS 4x2x0,97 скрыто под штукатуркой.
Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их
верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.
В качестве светового оповещателя применен светоуказатель «Выход», типа "Люкс-
24К", который указывает выход из защищаемых помещений и находятся постоянно во
включенном состоянии. Кабель КСРВнг(А)-FRLS 4x2x0,97 скрыто под штукатуркой.

Электрооборудование. Электроосвещение
В помещении теплового узла расположены вводно-распределительные устройства ВРУ 1 и ВРУ2 с предохранителями на отходящих линиях.
Распределение электроэнергии на всех этажах выполняется от силовых щитов ШС, типа ЩРН. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное электрическое освещение
напряжением -220В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-
104-2012. Потребителями электроэнергии являются: электрическое рабочее освещение;*
электробытовое оборудование; инженерное и слаботочное оборудование; офисная оргтехника. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.
Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, скрыто по стенам и в пустотах плит перекрытия.
На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника.
Наружные сети водопровода и канализации

Врезка проектируемого хоз-питьевого трубопровода выполнена в существующем колодце в трубопровод d.50 мм. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб

d.32x5,4 SDR6. Подключение проектируемой сети канализации выполнено в существующем
канализационном колодце. Хоз-фекальная канализация запроектирована из труб PE d.110 SN8 по ГОСТ54475- 2011.
Наружные сети электроснабжения

Источник электроснабжения: ПС 110/35/10кВ Краснокутская ячейка 10кВ №6 /КТП10/0,4кВ №35.
Согласно выданных технических условий на электроснабжение здания, предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 необходимого сечения и длин от РУ-0.4кВ КТП 10/0.4кВ №35 воздушным способом с монтажом на существующей опоре №1, до ВРУ- 0.4кВ объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***261 736,252*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***233 693,083*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***28 445,053*** тысяч тенге;
8. . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***256 501,527*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***229 019,221*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***27 876,160*** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания под образовательный центр, расположенного по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай, ул.Саттаева,46»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Ажмурат А.К.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ТОО «Engineering Supervision Service» директор Сулейменов С.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация *ТОО «Engineering Supervision Service» директор Сулейменов С.Е.*

(наименование организации)

эксперт технического надзора БЕКТАСОВ ШОКАН КАЙРБЕКОВИЧ аттестат № KZ35VJE00045933от 15.04.2019 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО фирма "Строй-Тех" директор Ахметов Ж.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО фирма "Строй-Тех" директор Ахметов Ж.К. аттестат № № KZ81VJE00077600 от 06.12.2022 г.*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт Ахметов Ж.К. аттестат № № KZ81VJE00077600 от 06.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)