Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" октября 2023 года

Заказчик ГУ "Управление строительства Туркестанской области". г.Туркестан КВАРТАЛ 160, 5
Руководитель Усубалиев Т

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 06.10.2023г. ТОО «КазЭлитСтрой 2050» в лице директора Сарынбетов Галымжан Минтаевич, Туркестанская область, г. Туркестан, мкр. Жана Кала, ул.№9, д.19/1. кв. 24 БИН 051240003351 тел: 87252 27-37-95

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 06.10.2023г. ТОО «Тех Сапа Алматы» в лице Директора Жакитова А. адрес: РК Турк.обл.г.Ленгер ул.Б.Майлин 6, Аттестат эксперта Болебай Ы. № KZ39VJE00034318 от 22.01.2018г. № KZ31JE00034753 от 07.12.2018г. №KZ79VJE00034762 от 07.02.2018г БИН 180340025358 тел: 8 702 303-07-02

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 06.10.2023г. ТОО «ARIYA kz» в лице Директора Чифтчи Х. адрес: Турк.обл.г.Туркестан ул.Шымкент тас жолы д.11/1кв 23 Кожаев О.Е. БИН010840008104 тел: 8 705 758 849

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)". №5 дом**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Туркестанская область г. Туркестан в АДЦ квартал 160, 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: письма ГУ «Управления строительства Туркестанской области №38-07-06/1572 от 07.06.2021 года

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18.05.2021 года № 853 Акимат г.Туркестан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитекурно-строительного контроля Турк.обл от 25.12.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «"ARIYA kz"» № 01-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№01-2021, ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 20.09.2021г. 19-0377/21
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 25 " декабря 2021 года; окончание работ " 12 " октября 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ; фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр квадрат (м2)	5206,56	5206,56
Этажность	Этаж	12	12
Общий объем строительства	Кубический метр (м3)	20 540,57	20 540,57
Ниже нуля	м3	2 115,07	2 115,07
Выше нуя	м3	18 425,5	18 425,5

Показатели	Строительный объем	По проекту		Фактически	
		Площадь квартир	в том числе жилая площадь	Площадь квартир	в том числе жилая площадь
72 кв. в том числе: 1 ком.24шт. 2 ком.25шт. 3 ком.23шт	20540,57м3	4021,83 м2 744 м2 1471,59 м2 1806,24 м2	2135,57 м2 309,6 м2 775,51 м2 1050,46 м2	4021,83 м2 744 м2 1471,59 м2 1806,24м2	2135,57 м2 309,6 м2 775,51 м2 1050,46м2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)". №5 дом**
характеризуются следующими данными: *Расчетная сейсмичность здания 7 баллов. Конструктивная схема здания-каркасно-связевая, прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен и плит перекрытий. Основание фундамента является второй ИГЭ – галечниковый грунт серого цвета, маловлажный с песчаным заполнителем. Фундамент плита высотой 1200 мм, из бетона В25 на сульфатостойким цементе, под фундаменты заливается бетон В7,5 толщиной 100 мм.Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона кл.А25 толщиной 200 мм.Покрытия и перекрытия железобетонная монолитная плита толщиной 160 мм. Наружные стены ненесущие ограждающие стены и межквартирные перегородки толщиной 200 мм и межкомнатные перегородки толщиной 100 мм выполняются из газоблоков с маркой по плотности D600кг/м3 кл.В2,5 уложенный на цементно-песчаном растворе М50.Сейсмостойкость ненесущих стен и перегородок повышается сетками из арматуры диаметром 5Вр1, укладываемый в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки стальных элементов из гнутых швеллеров в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих учатсках стен с шагом не более 1,8 метра. Вентшахты-из гипсокартона с устройством каркаса толщиной 100 мм. Перегородки сан.узлов из влагостойкого гипсокартона толщиной 100 мм, с утеплением минваты. Шахта лифта из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200мм. Лестница типа Н1, ступени и площадки монолитные железобетонные. Парапет здание из кладки шлакоблока с устройством сердечников и сейсмопояса. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные. Отмостка бетонная шириной 1500 мм.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 250 743 894 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие 1 190 267,983 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 475,911 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 250 743,894 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие 1 190 267,983 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 475,911 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)" №5 дом** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства Туркестанской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Усубалиев Токтар

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Болебай Ы.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____

место печати , подпись

2) аккредитованная организация **ТОО "Тех Сапа Алматы " Директор Жакитова А.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата _____

место печати, подпись

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ARIYA kz» Директор Чифтчи Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____

место печати, подпись

2) организация ТОО «ARIYA» аттестованный эксперт **Кожаев О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

место печати, подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЭлитСтрой 2050» Директор Сарынбетов Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

место печати, подпись

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)". №5 дом	12	72	143 комн.	508,43	20540	5206,56	4021,83	1886,26	-	105,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Стена монолитная ж/б из В25 газоблок D600 кг/м3 толщ. - 200мм,	Металлочерепица	Автономная котельная на группу домов,90-70	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1	От существующих городских сетей водопр.0,2 МПа	От теплового пункта предусмотренный проектом	К существующему канализационной трубопроводу Ø350мм	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,62 га	508,43	-	-			

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Усубалиев Токтар**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «ARIYA kz» Чифтчи Х.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта м.п