«Жамбыл облысы Тараз қаласында «Тараз» республикалық маңызы бар индустриялық аймағының инженерлік-көлік инфрақұрылымын салу» 1-кезек, рұқсат етілген қуаты 10 МВт және 2-кезек, белгіленген қуаты 45 МВт. Тараз қ. индустриялық аймағын сыртқы электрмен жабдықтау схемасы. 2-кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

26.12.2024 ж. № 19-0509/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"JeR Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0509/24 от 26.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в городе Тараз Жамбылской области» 1-я очередь, разрешаемой мощностью 10 МВт и 2-я очередь, установленной мощностью 45МВт. Схема внешнего электроснабжения Индустриальной зоны г.Тараз. 2-я очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в городе Тараз Жамбылской области» 1-я очередь, разрешаемой мощностью 10 МВт и 2-я очередь, установленной мощностью 45 МВт. Схема внешнего электроснабжения Индустриальной зоны г.Тараз. 2-я очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.10.2024 г. № 180940033380/240258/00 (252/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group", лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория).

Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Проект Сервис", государственная лицензия № 06295 от 29.08.2024 г., категория – II.

Договор субподряда №07-23 от 01.10.2024 г.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в городе Тараз Жамбылской области» 1-я очередь, разрешаемой мощностью 10 МВт и 2-я очередь, установленной мощностью 45 МВт. Схема внешнего электроснабжения Индустриальной зоны г.Тараз. 2-я очередь» и утвержденное КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" от 24.01.2024 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ53VUA01183883 от 22.07.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

решение акима города Тараз № KZR1777U00004930 от 23.05.2024 г., о предоставлении земельного участка площадью 0,9744 га для строительства электрической подстанции в конце проспекта Толе би с правом временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет;

письмо КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" № 07-1144 от 17.07.2024 г. об источнике финансирования по бюджетной программе 040 (Развитие инфраструктуры специальных экономических зон, индустриальных зон индустриальных парков) по подпрограмме 015 (финансируемых из местного бюджета), по специфике 431 (строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов);

письмо КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" № 07-2496 от 26.11.2024 г. о начале строительства объекта в апреле 2025 года;

протокол дозиметрического контроля № 207-П от 24.12.2024 г., выданный ТОО «Radioactive» ГСЛ № 24028192 от 13.09.2024 г., выданный ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». МЭ РК;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе контроля № 208-П от 24.12.2024 г., выданный ТОО «Radioactive» ГСЛ № 24028192 от 13.09.2024 г., выданный ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». МЭ РК;

государственный акт № 0601/97609 от 28.06.2024 г, на земельный участок площадью 0,9744 га (кадастровый номер 06-097-031-2981), целевое назначение земельного участка - для строительства электрической подстанции мощностью 45 МВт, выданный Отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № 09-607 от 12.07.2024 г. о земельных участках промышленных территорий где расположены объекты «Внешнего электроснабжения промзоны г. Тараз» красных линий и проекта детальной планировки не будет;

письмо АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» № 1/1-2-1258-5/2 от 24.04.2024 г., о безопасности полетов воздушных судов в районе строительства объекта;

письмо № ПР-34838 от 22.05.2024 года, выданное КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» об отсутствии очагов сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 07-1217 от 09.10.2024 г. о завозе песчано-гравийного грунта на расстоянии 35 км;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 07-2488 от 26.11.2024 г. о расстоянии вывоза мусора – 1 км. Вывоз и привоз грунта–1 км.

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 07-1147 от 17.07.2024 г., о том, что заключение комплексной вневедомственной экспертизы ранее не получено;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 07-2576 от 11.12.2024 г., что подъезды к участку проектируемого объекта подстанции будут выполнены отдельным проектом;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 г. ТОО «Береке строй сервис», государственная лицензия № 21000451 от 12.01.2021 г., приложение к государственной лицензии № 21000451 от 12.01.2021 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет об топографо-геодезических работах, выполненных в декабре 2022 г. ТОО «Береке строй сервис», государственная лицензия № 21000451 от 12.01.2021 г., приложение к государственной лицензии № 21000451 от 12.01.2021 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

Технические условия:

на присоединение «Индустриальной зоны «Тараз» к существующей ВЛ 220 кВ Жамбыл – ГПП-3 ТМЗ (Л-2209) № 01-24-02-05/1990 от 14.03.2022 г. выданные АО «KEGOC»;

письмо исх. № 01-34-12/8080 от 23.11.2023 г. АО «KEGOC» об исключении требования пунктов 2.1.1, 2.5.2 и 2.6.2 (установка трехсторонней ДЗЛ на ВЛ 220 кВ Жамбыл – ГПП-3 ТМЗ с отпайкой на ИЗ Тараз) из технических условий на присоединение «Индустриальной зоны

«Тараз»» к существующей ВЛ 220 кВ Жамбыл – ГПП-3 ТМЗ (Л-2209) № 01-24-02-05/1990 от 14.03.2022 г.;

на подключение АСКУЭ ПС 220/10-10 кВ «Индустриальная зона Тараз» к АСКУЭ Системного оператора ОРЭ № 01-15-03-05/8256 от 30.11.2023 г., выданные АО «KEGOC».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-34-12/8853 от 19.12.2023 г. АО «KEGOC» о согласовании структурной схемы устройств ПА, выполненная в рамках реализации Технических условий АО «KEGOC» № 01-24-02-05/1990 от 14.03.2022г. на присоединение «Индустриальной зоны «Тараз» к существующей ВЛ 220 кВ Жамбыл – ГПП-3 ТМЗ (Л-2209);

письмо АО «KEGOC» № 01-15-03-05/9269 от 26.12.2023 года о согласовании ТЗ АСКУЭ;

письмо АО «KEGOC» № 01-34-12/1683 от 01.03.2024 года о согласовании Систем связи;

письмо АО «KEGOC» № 01-34-12/1137 от 01.03.2024 года о согласовании релейной защиты и автоматики, уставок и противоаварийной автоматики;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 07-2569 от 04.12.2024 г., о согласовании пересечения существующей ВЛ-10 кВ с проектируемой ВЛ-220 кВ отпайка в сторону проектируемой ПС 220 кВ «ИЗ Тараз»;

письмо АО «KEGOC» филиал «Южные межсистемные электрические сети» № 11-14-18/1628 от 04.12.2024 г. о согласовании уставки МТЗ и ЗОП на вводе 220 кВ трансформатора «ИЗ Тараз»;

письмо № 19 от 15.01.2024 г. ТОО «Таразский металлургический завод» о согласовании проектных решений по разделам:

АС ПС 220 кВ «ГПП-3 ТМ-3»;

РЗА ПС 220/35 кВ «ГПП-3»;

ЭЛ ПС 220 кВ «ГПП-3 ТМ-3»;

СС ПС 220 кВ «ГПП-3 ТМ-3»;

ПА ПС 220 кВ «ГПП-3»;

письмо № 19 от 15.01.2024 г. ТОО «Таразский металлургический завод» о согласовании схемы присоединения к существующей ВЛ-220 кВ Л-2209;

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" по типам и местам установки камер видеонаблюдения от 20.02.2024 г.;

топографическая съемка объекта согласована:

ТОО ЖЭС ТГЭС от 08.11.2023 г.;

ТОО «ВОЛС Проект Строй» от 08.11.2023 г.;

ГКП «Жамбыл Су» от 08.11.2023 г.;

АО «Транстелеком» г. Тараз от 08.11.2023 г.;

АО «Казахтелеком» от 08.11.2023 г.;

Управление магистральных газопроводов «Тараз» АО «Интергаз Центральная Азия» от 09.11.2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, северо-восточная часть промышленной зоны г.Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Отопление и Вентиляция	Тучина О.С.	KZ240001846205	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,9744	0,9744
2	Площадь участка в границах подсчёта объемов работ	га	0,2653	0,2653
3	Площадь застройки	м²	296,43	296,43
4	Силовой трансформатор мощностью	мВА	63	63
5	Протяженность трассы ВЛ-220 кВ	км	0,277	0,277
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	2756,382	2710,671
6.1	СМР	млн. тенге	537,959	498,711
6.2	оборудование	млн. тенге	1829,540	1797,744
6.3	прочие затраты	млн. тенге	388,883	414,216
7	Продолжительность строительства	месяц	9	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в городе Тараз Жамбылской области» 1-я очередь, разрешаемой мощностью 10 МВт и 2-я очередь, установленной мощностью 45 МВт. Схема внешнего электроснабжения Индустриальной зоны г.Тараз. 2-я очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Тараз қаласында «Тараз» республикалық маңызы бар индустриялық аймағының инженерлік-көлік инфрақұрылымын салу» 1-кезек, рұқсат етілген қуаты 10 МВт және 2-кезек, белгіленген қуаты 45 МВт. Тараз қ. индустриялық аймағын сыртқы электрмен жабдықтау схемасы. 2-кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тучина О.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бурангулова И.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону