Приложение 1
Приказом Министра
Индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 08 февраля 2021 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 июня 2023г.

Заказчик **ТОО «Елорда курылыс компаниясы» г.Астана, почтовый индекс: 010000, район Сарыарка, ул.А.Мамбетова, дом 24, БЦ «Аффари», 8 этаж, Генеральный директор Таукелов Рустем Серикович, БИН 180140023552; тел: 72-84-18**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии **от 22 декабря 2022 г.**
ТОО «Бионт», г.Астана, ул.Караменде би Шакаулы, дом 4, Директор Турсунбаев Марат Каирбекович, БИН 961240002926; почтовый индекс: 010000, тел: 87773250033

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30 декабря 2022г. ТОО «НадзорСервис» эксперт технического надзора Жагупаров М.В. (аттестат №KZ16VJE00068876 от 10.09.2021г., №KZ71VJE00021423 от 13.12.2016г., №KZ10VJE00024267 от 27.03.2017г), БИН 200640025404, тел: 87014823777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 29 декабря 2022г. ТОО «BF Studio», БИН 060940010129; Жумабеков Даурен Кожагельдинович - эксперт авторского надзора, аттестат № KZ65VJE00031716 от 24.10.2017 года тел: 87014823777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Тілендиева, 1 пусковой комплекс (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», Корректировка, уровень ответственности -II**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

по адресу: ***г. Астана, проспект Н. Тілендиева 44; 44/2***

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 01 октября 2021 года, постановление акима города Нур-Султан №510-3375;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«___»_____20___года*

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **талон № KZ46REA00245839 от 05.10.2021 года.**

Выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BF Studio» ГСЛ № 03322 от 27 мая 2021 года,

наименование организации, номер проекта

утвержденного(й) ***РГП «Госэкспертиза». Заключение № 01-0233/22 от 27.05.2022г***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***октябрь 2021 года;***

окончание работ: ***декабрь 2022 года;***

При продолжительности строительства: *11* месяцев по норме или по проекту организации строительства; фактически *15* месяцев;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	Метр в квадрате (далее – м2)	14722,09	14722,09
Число этажей	этаж	Подвал+16+ тех. этаж	Подвал+16+ тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	56534,92	56534,92
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	601,6	601,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
В т.ч. жилая площадь квартир	180	9917,34	4958,67	180	9917,34	4958,67
Всего квартир в том числе:						
Однокомнатных	90			90		
Двухкомнатных	60			60		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более						

Жилой дом (пр. Тілендиева 44) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	Метр в квадрате (далее – м2)	7361,045	7361,045
Число этажей	этаж	Подвал+16+ тех. этаж	Подвал+16+ тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	28267,46	28267,46
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	300,8	300,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
В т.ч. жилая площадь квартир	90	4958,67	2479,33	90	4958,67	2479,33
Всего квартир в том числе:						
Однокомнатных	45			45		
Двухкомнатных	30			30		

трехкомнатных	15			15		
четырехкомнатных и более						

Жилой дом (пр. Тілендиева 44/2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	Метр в квадрате (далее – м2)	7361,045	7361,045
Число этажей	этаж	Подвал+16+ тех. этаж	Подвал+16+ тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	28267,46	28267,46
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	300,8	300,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
В т.ч. жилая площадь квартир	90	4958,67	2479,33	90	4958,67	2479,33
Всего квартир в том числе:						
Однокомнатных	45			45		
Двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных	15			15		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилая группа представляет собой два отдельно стоящих здания, состящих по 1 блоку, расположенных вдолб проспекта **Тілендиева, с устройством дворового пространства.**

Жилое здание состоит: 2 шестнадцатиэтажных блока.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блок жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы обеспечена, согласно нормам СНиП РК 3.02.01-2001* п.1,2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

Высота жилых помещений 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью 1м/сек 16 остановок.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах – линолеум; в санузлах, лестничных клетках, балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным, открыванием, стекло прозрачное, цвет импоста коричневый и белый. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру - металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд - наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика;

Кровля - рулонная.

Наружная отделка - декоративная штукатурка, плиты ФЦП, цокольного этажа - гранитная плитка на металлическом каркасе. Цвет - согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **4 242 608,488** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **4 126 827,113** тысяч тенге,
- оборудования **115 781,375** тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию **4 532 116,355** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 126 827,113** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 781,375** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+(Нормальный, от-5% до -15%);**

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

объект: «Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарқа», проспект Тілендиева. 1 пусковой комплекс (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта, комплекса

Заказчик

ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» **Таукелов Рустем Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жагупаров Муратбек Вахитович**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «НадзорСервис» **Директор Сансызбаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «BF Studio» **и.о. директора Асылбек Азат Каримулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «BF Studio»** **и.о. директора Асылбек Азат Каримулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный эксперт** **Жумабеков Даурен Кожагельдинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турсунбаев Марат Каирбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарқа», проспект Тілендиева. 1 пусковой комплекс (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	16	180	-	1299,08	56534,92	14722,09	9917,34	601,6	-	-

Жилой дом (пр.Тілендиева 44) имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарқа», проспект Тілендиева. 1 пусковой комплекс (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	16	90	-	649,54	28267,46	7361,045	4958,67	300,8	-	-

Жилой дом (пр.Тілендиева 44/2) имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными	16	90	-	649,54	28267,46	7361,045	4958,67	300,8	-	-

помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарқа», проспект Тілендиева. 1 пусковой комплекс (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Свайный, монолитная плита	Газоблок, кирпич	Рулонная	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное		

Распределение площади

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	180	-	-	-
2	Количество жилых комнат	320	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	14722,09	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	9917,34	-	-	-

продолжение таблицы

6

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	пентхаус 3-комнатные	пентхаус 5-комнатные	пентхаус 6-комнатные
-	-	-	-	90	60	30	-	-	-

Жилой дом (пр.Тілендиева 44) имеет следующие показатели:

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90	-	-	-
2	Количество жилых комнат	160	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	7361,045	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4958,67	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	пентхаус 3-комнатные	пентхаус 5-комнатные	пентхаус 6-комнатные
-	-	-	-	45	30	15	-	-	-

Жилой дом (пр.Тілендиева 44/2) имеет следующие показатели:

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90	-	-	-
2	Количество жилых комнат	160	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	7361,045	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4958,67	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	пентхаус 3-комнатные	пентхаус 5-комнатные	пентхаус 6-комнатные
-	-	-	-	45	30	15	-	-	-

Нежилые помещения

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	4203,15	4203,15

Жилой дом «1» (пр.Тілендиева 44) имеет следующие показатели:

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	Физкультуры и спорта	культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	2101,575	2101,575

Жилой дом «2» (пр.Тілендиева 44/2) имеет следующие показатели:

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	2101,575	2101,575

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
7708,7	1308,68	1308,68		1741,8	2036,7	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	150,8	173			2330,92				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный, монолитный ЖБ ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонный блок
	2) перегородки		Газобетонный блок, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные
		междуэтажное	Монолитные железобетонные
4	Крыша		Плоская, техэтаж
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, плитка
		последующих этажей	Стяжка, плитка
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная покраска, плитка
		наружные	Фиброцементные плиты декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Центральное
9	Водопровод		Центральное
10	Канализация		Центральное
11	Электроосвещение		Центральное
12	Отопление	печное	-

13		газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

55

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

Генеральный директор ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» **Таукелов Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора ТОО «BF Studio» **Жумабеков Д.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии)

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г.Астана р-н Сарыарка, пр.Тілендиева 44 (1-90кв)

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Жилая площадь квартир м2
1	2	1	1	43,5	19,2
2	2	2	1	45,3	21,2
3	2	3	3	80,3	46,5
4	2	4	1	47,8	20,4
5	2	5	2	63,0	34,1
6	2	6	2	62,6	31,6
7	3	7	1	42,5	19,1
8	3	8	1	45,4	21,2
9	3	9	3	79,0	46,3
10	3	10	1	47,3	20,3
11	3	11	2	63,0	33,9
12	3	12	2	62,6	31,7
13	4	13	1	42,5	19,02
14	4	14	1	45,3	21,3
15	4	15	3	79,5	46,5
16	4	16	1	47,3	20,3
17	4	17	2	62,4	33,5
18	4	18	2	62,9	31,6
19	5	19	1	42,7	19,3
20	5	20	1	45,1	21,2
21	5	21	3	79,5	46,3
22	5	22	1	47,4	20,4
23	5	23	2	63,2	34,5
24	5	24	2	62,3	31,1
25	6	25	1	42,9	19,3
26	6	26	1	45,2	21,0
27	6	27	3	79,8	46,4
28	6	28	1	47,2	20,3
29	6	29	2	63,4	34,4
30	6	30	2	62,1	31,2
31	7	31	1	43,2	19,4
32	7	32	1	45,2	21,2
33	7	33	3	79,2	46,4
34	7	34	1	47,1	20,4
35	7	35	2	62,7	34,2
36	7	36	2	62,6	31,4
37	8	37	1	42,6	19,3
38	8	38	1	45,2	21,2
39	8	39	3	79,1	46,5
40	8	40	1	46,9	20,1
41	8	41	2	63,1	34,1
42	8	42	2	62,2	31,2
43	9	43	1	42,4	19,4
44	9	44	1	45,5	21,3
45	9	45	3	79,3	46,3
46	9	46	1	47,2	20,4

47	9	47	2	62,8	34,3
48	9	48	2	62,5	31,5
49	10	49	1	41,5	18,8
50	10	50	1	45,3	21,3
51	10	51	3	79,2	46,4
52	10	52	1	47,3	20,4
53	10	53	2	62,6	34,1
54	10	54	2	62,1	31,4
55	11	55	1	42,3	19,4
56	11	56	1	44,9	21,2
57	11	57	3	79,6	46,6
58	11	58	1	46,7	20,3
59	11	59	2	62,6	34,1
60	11	60	2	61,9	31,3
61	12	61	1	42,3	19,5
62	12	62	1	43,9	21,2
63	12	63	3	79,4	46,3
64	12	64	1	46,6	20,3
65	12	65	2	62,8	34,3
66	12	66	2	61,9	31,4
67	13	67	1	42,2	19,3
68	13	68	1	45,2	21,3
69	13	69	3	79,2	46,3
70	13	70	1	46,6	20,3
71	13	71	2	62,9	34,2
72	13	72	2	62,0	31,2
73	14	73	1	42,3	19,4
74	14	74	1	45,1	21,1
75	14	75	3	79,1	46,5
76	14	76	1	46,7	20,3
77	14	77	2	62,1	33,5
78	14	78	2	61,9	31,1
79	15	79	1	42,0	19,2
80	15	80	1	44,7	21,2
81	15	81	3	78,4	46,0
82	15	82	1	46,8	20,2
83	15	83	2	62,6	34,2
84	15	84	2	62,0	31,1
85	16	85	1	42,3	19,2
86	16	86	1	44,2	21,2
87	16	87	3	78,5	46,3
88	16	88	1	46,5	20,3
89	16	89	2	62,8	34,3
90	16	90	2	61,5	31,0

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г.Астана р-н Сарыарка, пр.Тілендиева 44/2 (1-90кв)

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Жилая площадь квартир м2
1	2	1	1	42,9	19,1
2	2	2	1	46,0	21,6
3	2	3	3	80,4	46,4
4	2	4	1	47,2	20,2
5	2	5	2	63,4	34,3
6	2	6	2	62,6	31,2
7	3	7	1	42,8	19,3
8	3	8	1	45,6	21,6
9	3	9	3	79,5	46,6
10	3	10	1	47,1	20,2
11	3	11	2	63,4	34,2
12	3	12	2	61,9	31,0
13	4	13	1	42,6	19,3
14	4	14	1	45,2	21,3
15	4	15	3	79,0	46,2
16	4	16	1	47,4	20,3
17	4	17	2	62,8	33,8
18	4	18	2	62,6	31,5
19	5	19	1	43,3	19,2
20	5	20	1	45,0	21,3
21	5	21	3	79,2	46,4
22	5	22	1	47,3	20,3
23	5	23	2	63,4	34,5
24	5	24	2	62,3	31,3
25	6	25	1	41,7	19,4
26	6	26	1	44,9	21,1
27	6	27	3	79,0	46,3
28	6	28	1	47,3	20,3
29	6	29	2	62,7	34,3
30	6	30	2	62,6	31,4
31	7	31	1	42,9	19,3
32	7	32	1	45,1	21,5
33	7	33	3	78,6	46,0
34	7	34	1	47,3	20,3
35	7	35	2	62,2	34,1
36	7	36	2	61,3	31,4
37	8	37	1	42,7	19,3
38	8	38	1	45,3	21,4
39	8	39	3	78,7	46,1
40	8	40	1	46,6	20,2
41	8	41	2	62,6	34,1
42	8	42	2	62,0	31,4
43	9	43	1	42,3	19,5
44	9	44	1	45,1	21,3
45	9	45	3	78,6	46,0
46	9	46	1	46,6	20,3

47	9	47	2	62,9	34,2
48	9	48	2	61,7	31,2
49	10	49	1	43,2	19,5
50	10	50	1	44,5	21,4
51	10	51	3	78,1	46,2
52	10	52	1	46,3	20,3
53	10	53	2	62,3	34,0
54	10	54	2	61,2	31,4
55	11	55	1	42,6	19,7
56	11	56	1	44,5	21,3
57	11	57	3	78,6	46,1
58	11	58	1	46,3	20,3
59	11	59	2	62,1	34,1
60	11	60	2	61,3	31,2
61	12	61	1	41,9	19,2
62	12	62	1	45,1	21,5
63	12	63	3	78,8	46,1
64	12	64	1	46,4	20,3
65	12	65	2	62,9	34,4
66	12	66	2	61,6	31,4
67	13	67	1	42,0	19,3
68	13	68	1	44,7	21,5
69	13	69	3	79,1	46,4
70	13	70	1	45,8	20,3
71	13	71	2	62,9	34,1
72	13	72	2	61,5	31,0
73	14	73	1	42,1	19,3
74	14	74	1	44,3	21,0
75	14	75	3	78,7	46,4
76	14	76	1	46,2	20,3
77	14	77	2	62,4	33,9
78	14	78	2	61,8	31,2
79	15	79	1	42,2	19,3
80	15	80	1	44,4	21,2
81	15	81	3	79,3	46,4
82	15	82	1	46,5	20,3
83	15	83	2	62,7	34,2
84	15	84	2	61,6	31,2
85	16	85	1	42,2	19,6
86	16	86	1	44,3	21,0
87	16	87	3	78,6	46,4
88	16	88	1	46,7	20,3
89	16	89	2	62,3	33,9
90	16	90	2	61,9	31,2

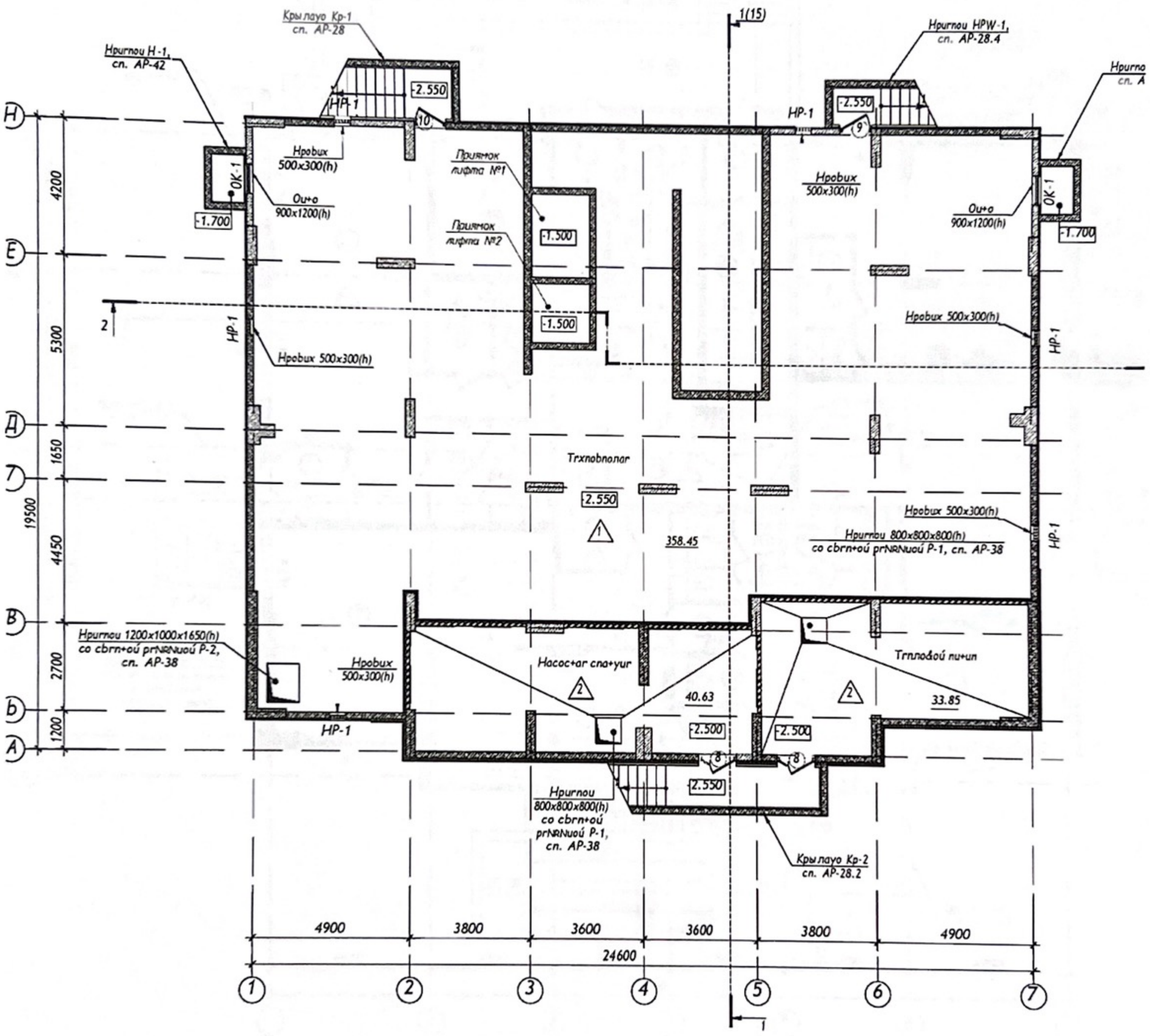
Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г.Астана р-н Сарыарка, пр.Тілендиева 44 (1-3 н.п.)

№ п/п	Этаж	Номер НП	Общая площадь НП
1	1	1	148,6
2	1	2	107,3
3	1	3	78,2

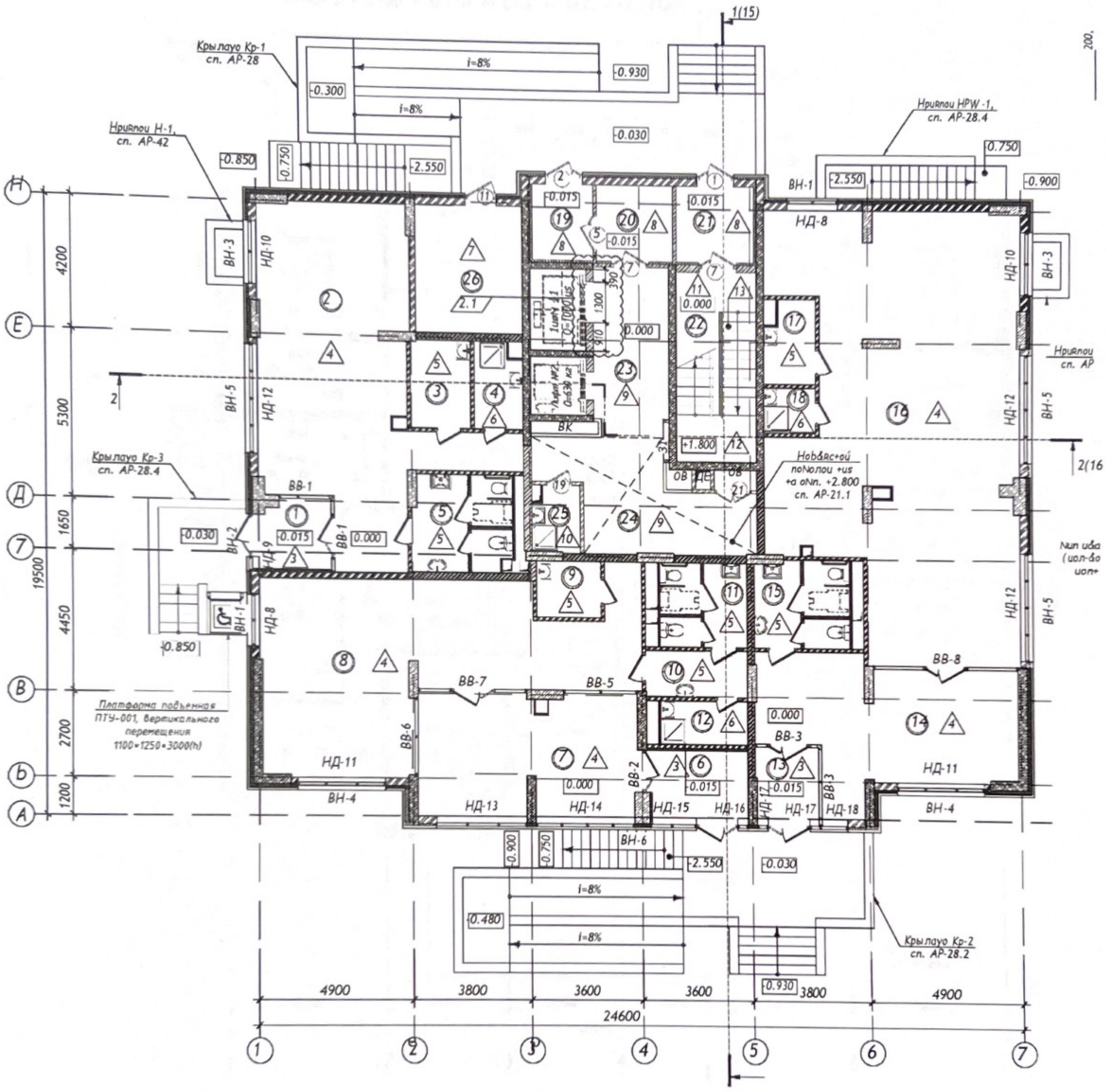
Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г.Астана р-н Сарыарка, пр.Тілендиева 44/2 (1-3 н.п.)

№ п/п	Этаж	Номер НП	Общая площадь НП
1	1	1	147,8
2	1	2	107,3
3	1	3	78,2

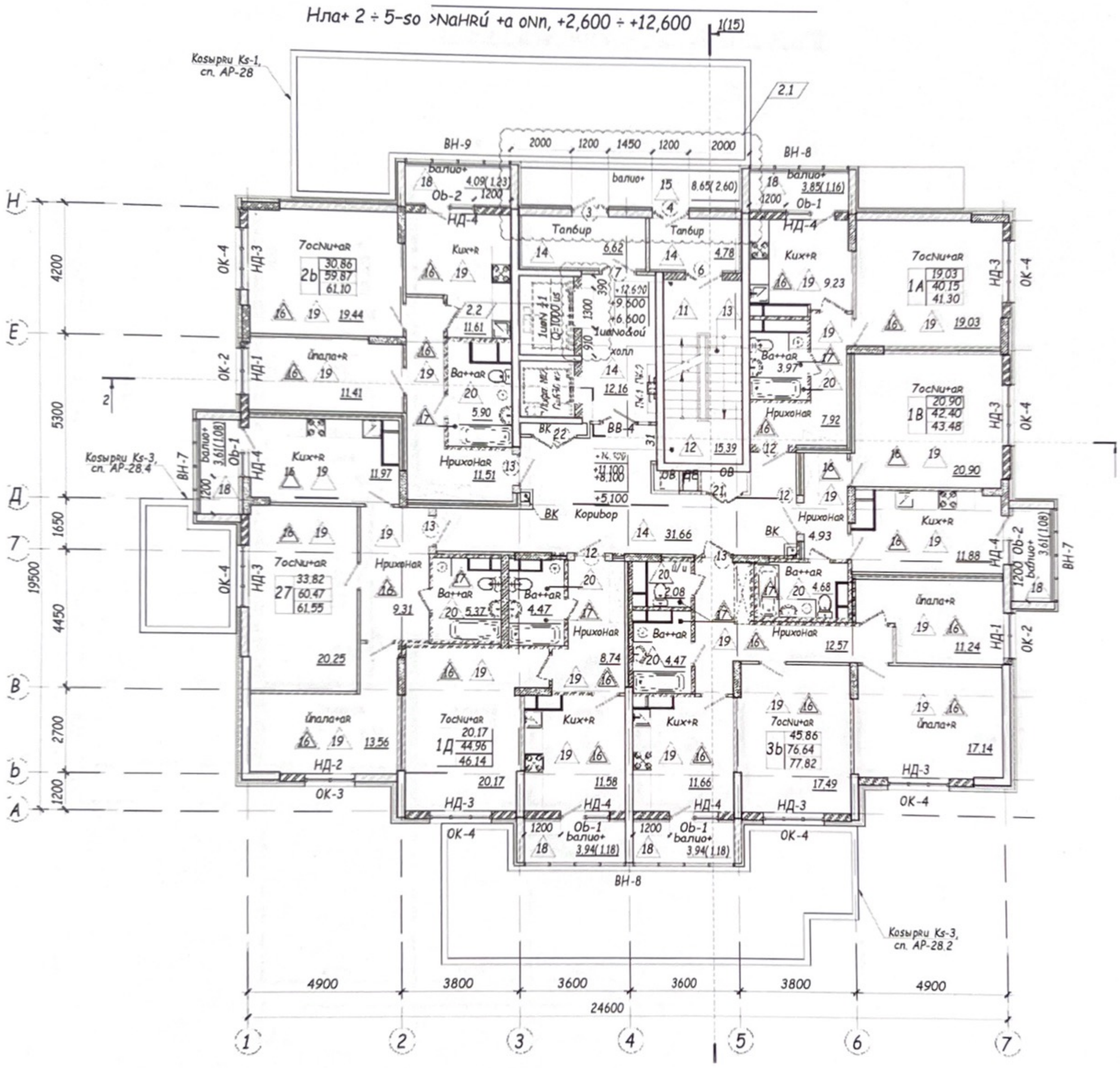
Нла+ nrxnobnолаг +а опп. -2.550



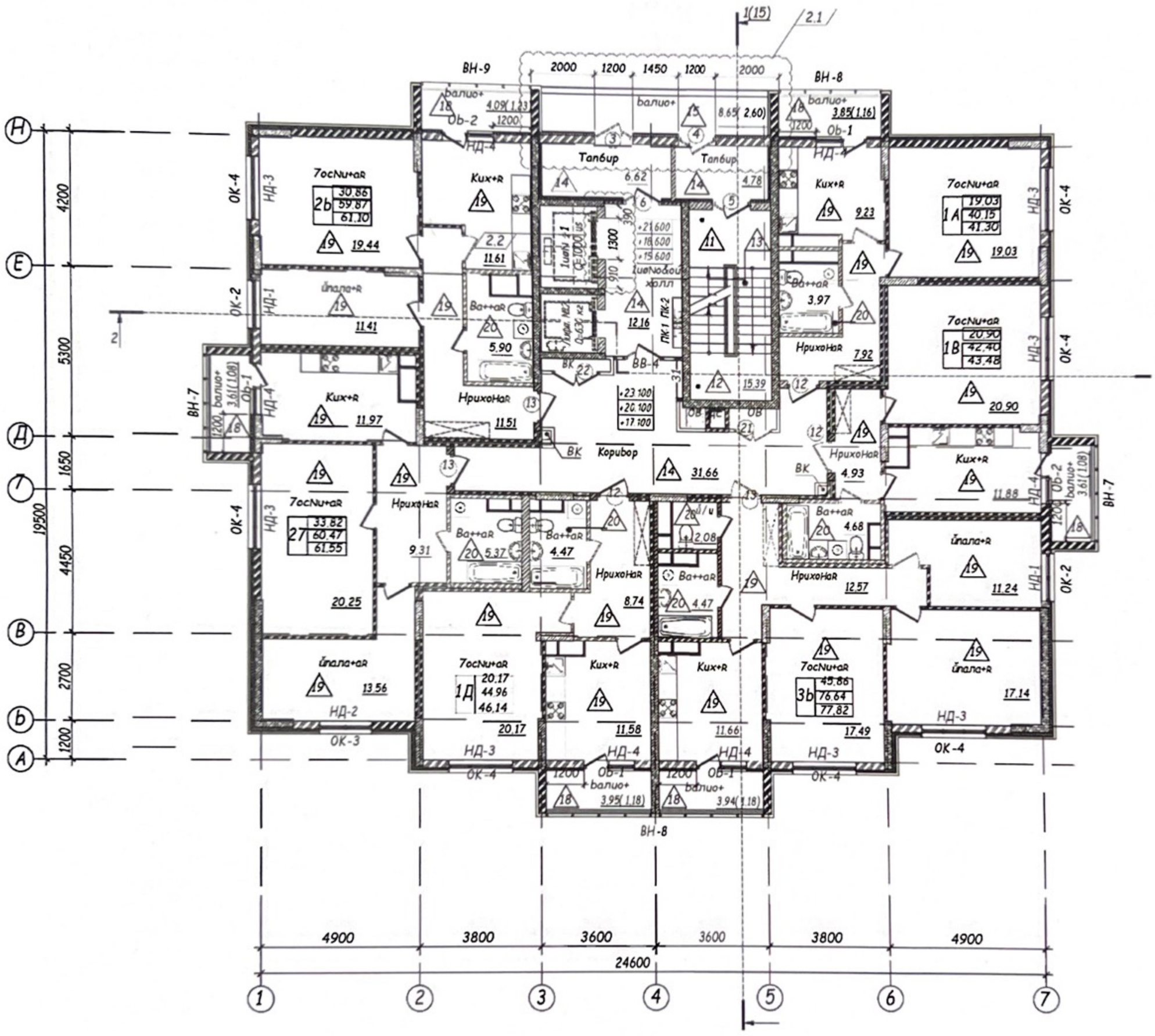
Нла+ 1-so >NaHa +a oNn. 0.000



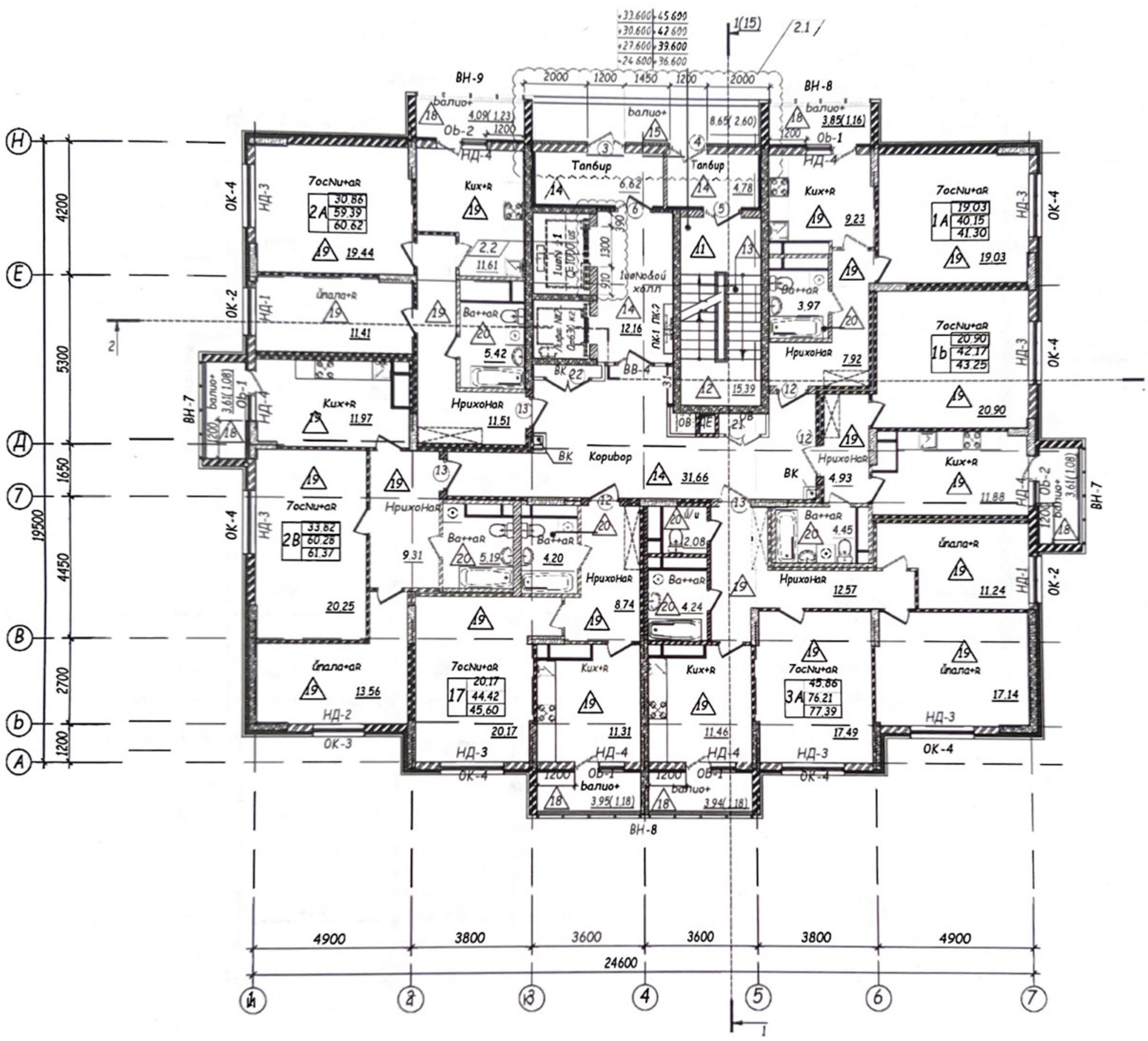
Нла+ 2 ÷ 5-so >NaHRú +a oNn, +2,600 ÷ +12,600



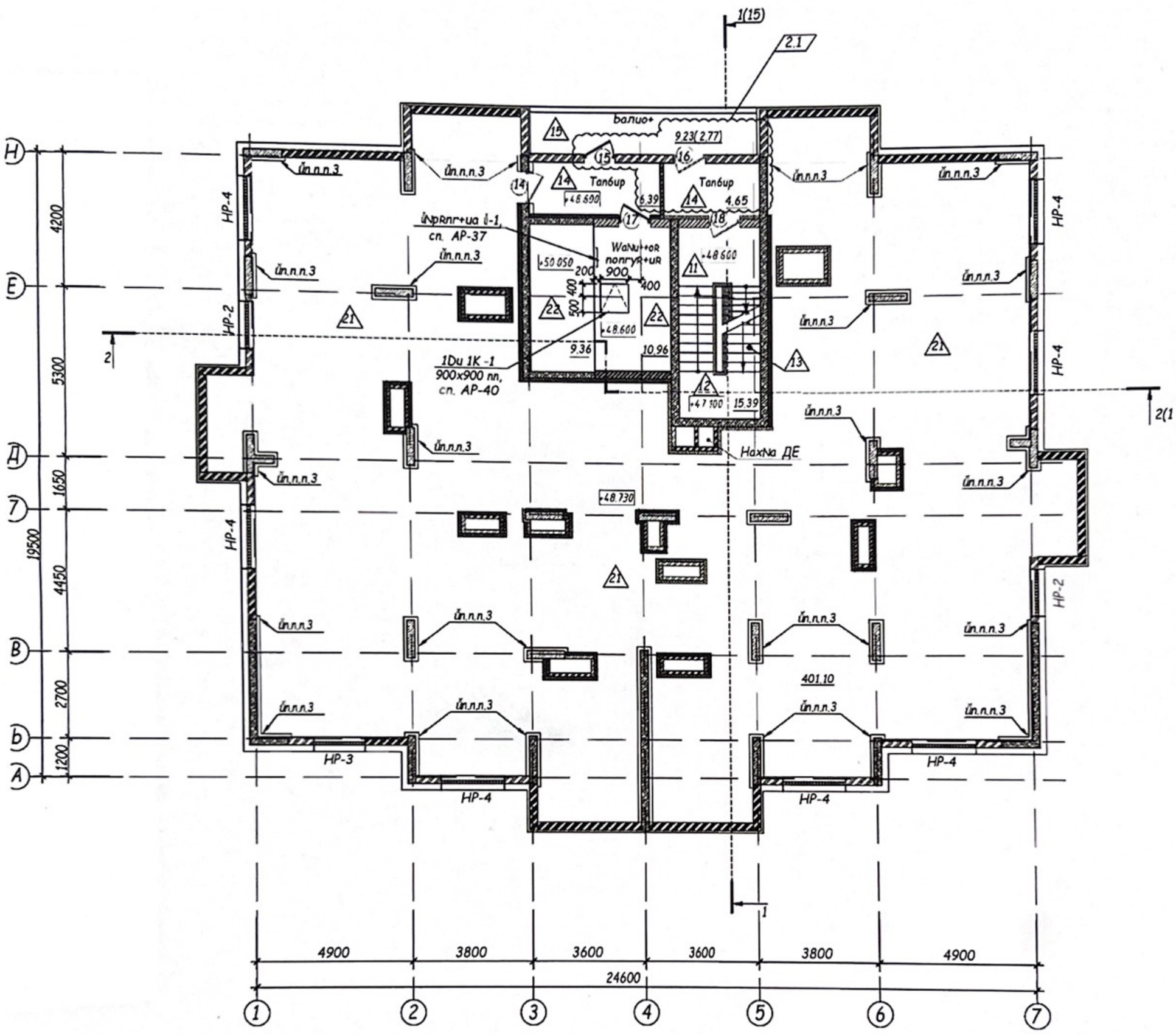
Нла+ 6 ÷ 8-so >NaHRú +a oNn, +15,600 ÷ +21,600



Нла+ 9 ÷ 16-so >NaHRú +a oNn, +26,600 ÷ +65,600



Нла+ пкрbаиа


1(15)
2.1
балио+
9.23(2.77)
Танбир
Танбир
6.39
4.65
НР-4
НР-2
 йп.п.п.3
йпрпг+иа й-1,
сп. АР-37
1Du 1К -1
900х900 пп,
сп. АР-40
9.36
10.96
15.39
НахNа ДЕ
401.10
НР-3
4200
5300
1650
19500
4450
2700
1200
4900
3800
3600
3600
3800
4900
24600

Пронумеровано и прошнуровано

на листах

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	10
Өтініш № 00244128968	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:319:147:1105	Тіркелген күні 29.06.2023
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Н. Тілендиев, 44	
Тіркеуші (маман) Рамазанова	
Басқарма басшысы Ахметжанов	

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	8
Өтініш № 00244127079	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:319:147:1104	Тіркелген күні 29.06.2023
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Н. Тілендиев	
Тіркеуші (маман) Себепова	
Басқарма басшысы Ахметжанов	