Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"20" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту **"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды (без инженерных сетей)" по адрессу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, с.о. Амангельды, село Амангельды, Б.Майлина 20 А.**

*(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района», руководитель Койшыгулов Нурлан Молдашович.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752** Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

**б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014** Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

**в) ТОО «Uly Konys Company»** БИН 211040024290 Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Майса, д.31, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

**г) ТОО «Construction Group «SAMRUK»** БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

**д) ТОО «KDC Construction»** БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

**е) ТОО «РДМ Строй»** БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

**ж) ТОО «STM Stroy»** БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

**з) ТОО «Самрук PRO 2050»** БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

**и) ТОО «Aiya Trade»** БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

**к) ТОО «Барыс Инвест Строй»** БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

**л) ТОО «Vesco Realty»** БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

**м) ТОО «Barys Stroy Service»** БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г. Директор Дүйсенбай Ө.М.

**н) ТОО «KazEliteStroy»** БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г. Директор Жакупова Д.А.

**о) ТОО «Мурагер2020»** БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г. Директор Мусабеков Д.А.

**п) ТОО «Строй дело 2020»** БИН 210740001988 г.Астана, район Алматы, пр. Ракымжан Кошкарбаева, д. 13, (офис) 295. Директор Айдархан Р.Н. ГСЛ №21025364 от 01.09.2021г.

**р) ТОО «КриСтрой»** БИН 081240001814, г.Алматы, мкр. Жетысу-3 дом 50 пом.127, ГСЛ № 14020362 от 26.12.2014г. Директор Борангазиев Э.С.

*(наименование организации)*

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Виктория-2007», Рабочий проект: № 25-2021-АС,КМ,КЖ,ОВ,ВК,ЭОМ, государственная лицензия на проектную деятельность от 25 февраля 2008 года № КСЛ №П-0596).**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден(а) утвержденным **, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» под №12 от 05.01.2022 года.**

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Пропускная способность | чел | 44 | | 44 | |
| Общая площадь земельного участка | га | 0,6954 | | 0,6954 | |
| Полезная площадь здания | кв.м | 1811,7 | | 1811,7 | |
| Общая площадь здания | Кв.м | 1853,8 | | 1853,8 | |
| Общая площадь застройки | кв.м | 1522,0 | | 1522,0 | |
| Строительный объем | Куб.м | 13207,0 | | 13207, | |
| Нормативная продолжительность стр-ва | мес | 6 | | 12 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1853,8 | 1853,7 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 13207 | 13207 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района, Костанайской области. Здание 2 этажное, с размерами в осях 60,4 х 24,0 м. Проектом Строительство спортивного комплекса предусмотрены следующие виды работы:

**Строительно-монтажные работы**: - устройство буронабивных сваи; - устройство фундаментные балки из монолитные железобетонные; - устройство конструкции здания из балочных стальных прокатных профилей; - устройство кровли из материала сендвич панели с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм.; - Устройство перекрытия сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.; устройство межстенных перегородок из материала гипсокартонных листов по металлическим направляющим; - входная группа из стальных профилей с заполнением из ПВХ профилей; - двери

внутренние деревянные и металлические, наружные из ПВХ профилей; - окна из ПВХ профилей; - полы ленолиум, плитка ПВХ и керамогранитные плитки; - отмостка – бетонная шириною 1000 мм; - по благоустройству территорий предусмотрено тротуарные плитки по территорий спортивного комплекса; - устройство наружного освещения; - устройство фасадного освещение; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водаэмульсионной акриловой краской; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июня 2023 года;**
окончание работ **20 декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6 (шесть) ;**
фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды (без инженерных сетей)" по адрессу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, с.о. Амангельды, село Амангельды, ул.Б.Майлина 20 А** готовым к приемке в эксплуатацию,

*(наименование объекта (комплекса))*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)*

«ГрадСтройСервис»

Место печати (при наличии)